

Salo' - Gardasee

Κομψή βίλα σε σιλ αρ νουβό

Αριθμός ακινήτου: IT242941451



www.von-poll.it

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 6.500.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 480 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 20 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 460 m²

Αριθμός ακινήτου: IT242941451 - 25087 Salo' - Gardasee

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT242941451 - 25087 Salo' - Gardasee

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT242941451	Τιμή αγοράς	6.500.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 480 m ²	σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Δωμάτια	20	Προμήθεια	soggetto a commissione
Κατάσταση του ακινήτου	5	Συνολική έκταση	ca. 745 m ²
τουαλέτα	5	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 596 m ²
Χώρος στάθμευσης	6 x Αλλα	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Σάουνα, Τζάκι

Αριθμός ακινήτου: IT242941451 - 25087 Salo' - Gardasee

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Μονόχωρο σύστημα θέρμανσης
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Αριθμός ακινήτου: IT242941451 - 25087 Salo' - Gardasee

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT242941451 - 25087 Salo' - Gardasee

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT242941451 - 25087 Salo' - Gardasee

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT242941451 - 25087 Salo' - Gardasee

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT242941451 - 25087 Salo' - Gardasee

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT242941451 - 25087 Salo' - Gardasee

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT242941451 - 25087 Salo' - Gardasee

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT242941451 - 25087 Salo' - Gardasee

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT242941451 - 25087 Salo' - Gardasee

Μια πρώτη εντύπωση

Πολυτελής βίλα σε σιλ αρ νουβό με πισίνα και θέα στη λίμνη. Το ακίνητο εκτείνεται σε πέντε επίπεδα, με ανελκυστήρα. Το υπόγειο διαθέτει πλήρες σπα, αίθουσα μπιλιάρδου, γυμναστήριο και βοηθητικούς χώρους. Το ισόγειο διαθέτει καθιστικό με κουζίνα και ευρύχωρο σαλόνι, καθώς και ένα υπνοδωμάτιο και μπάνιο. Πολλαπλές έξοδοι οδηγούν στην διακοσμητική μωσαϊκή πισίνα και τον εξωτερικό χώρο. Ο πρώτος όροφος διαθέτει δύο κύρια υπνοδωμάτια με ensuite μπάνια και γκαρνταρόμπες. Ο δεύτερος όροφος, μια σοφίτα, στεγάζει δύο επιπλέον υπνοδωμάτια επισκεπτών με ensuite μπάνια. Μια υπέροχη σκάλα οδηγεί στην πανοραμική βεράντα της ταράτσας, όπου η θέα στη λίμνη κυριαρχεί. Τα κομψά φινιρίσματα, οι επιλογές και η επίπλωση καταδεικνύουν την σχολαστική προσοχή στη λεπτομέρεια και την αποκλειστικότητα αυτού του ακινήτου.

Αριθμός ακινήτου: IT242941451 - 25087 Salo' - Gardasee

Όλα για την τοποθεσία

Cenni di storia:

Il nome Salò non ha una derivazione chiara. Alcune fonti lo fanno risalire al nome di una regina etrusca, Salodia; altre lo collegano a un lucumone di nome Saloo; altre ancora al termine latino "salodium", che indicava le sale e le stanze di cui erano ricche le ville a lago di epoca romana. Questa città divenne famosa nel 1943 quando vi fu fondata la Repubblica Sociale Italiana, anche nota come Repubblica di Salò. Qui era presente l'ufficio del Ministero degli Esteri che emetteva i comunicati stampa della Repubblica, anche se formalmente la capitale era Roma.

Ubicazione e clima:

Il comune di Salò, che si affaccia sull'omonimo golfo del lago di Garda, è racchiuso a ovest e a sud dai Colli Morenici e a nord dal Monte San Bartolomeo. La frazione di Barbarano è l'unica posta al di fuori del golfo, ma questa si estende sulla costa, ai piedi del monte, verso nord, confinando con Gardone Riviera. Il clima è mite per tutto l'anno e molto confortevole. Nelle stupende giornate primaverili si può assistere al trionfo della natura in fiore, in estate la leggera brezza mitiga le alte temperature, l'autunno offre incantevoli giornate di sole e perfino in inverno le temperature rimangono piacevoli.

Bellezze naturali nei dintorni:

L'isola del Garda, la più grande isola di tutto il Lago di Garda, appartiene al comune di San Felice del Benaco. Sull'isola si trova il lussuoso palazzo della famiglia Cavazza, circondato da meravigliosi giardini italiani e un ricco bosco composto di cipressi, acacie e pini. Tra aprile e ottobre vengono organizzate, insieme alla famiglia Cavazza, delle visite guidate a quest'isola mozzafiato. Percepite sulla vostra pelle la paradisiaca atmosfera di quest'isoletta. Il giardino botanico Heller e il Vittoriale degli Italiani sono mete molto ambite per i visitatori di tutto il mondo. Le montagne sovrastanti, per altro facilmente raggiungibili a piedi, offrono paesaggi mozzafiato.

Arte culinaria del Garda:

Svariati sono i ristoranti eccellenti della zona ma i più rinomati sono :Lido 84 (ristorante Stellato), Il Benaco, L'orologio, Le Rose e ottime pizzerie.

Sport del Lago di Garda:

Il lago di Garda è noto per gli sport acquatici, in primis la vela con le importanti regate che ogni anno si svolgono nelle acque benacensi, ma anche wakeboard (sci d'acqua), kitesurf, windsurf, canoa, snorkeling, senza dimenticare lo sport acquatico più in voga del momento: lo stand up paddling (SUP). Per gli amanti del brivido si può provare l'ebrezza del deltaplano e parapendio dalla cima del monte Spino e dal monte Baldo. Svariati sono i campi da golf raggiungibili entro i 10 km , Arzaga, Garda e Colombaro. Passeggiate a piedi, in bicicletta o a cavallo renderanno magiche le vostre esperienze , sono presenti più di 100 km ciclabili passando dal bordo lago ai sentieri di collina. Per chi ama la neve la prestigiosa località Madonna di Campiglio è raggiungibile in poco meno di due ore in automobile.

Porti pubblici e privati:

- Porto di Salò (pubblico e privato)
- Porto Portese (pubblico e privato)
- Porto di San Felice (pubblico)
- Porto Torchio - Manerba del Garda (privato)
- Porto di Gardone Riviera (pubblico e privato)

Spiagge Salò e dintorni:

Spiaggetta delle Rive.

Spiaggia del Mulino e Mokai Beach.

Bau Beach a Salò

Spiaggia Rive Grandi a Barbarano.

Spiaggia Rimbalzello.

Per i più piccoli e non solo:

10 parchi divertimento da non perdere sul Lago di Garda :

Gardaland Park, Gardaland Sea Life Aquarium, Caneva Aquapark, Movieland: The Hollywood Park, Medieval Times, il rodeo dei cavalieri, Busatte Adventure, Parco Natura Viva, Parco Giardino Sigurtà, Elias Adventure Park, Jungle Adventure Park oltre ai parchi pubblici e privati dove si potranno ammirare tutte le tipologie floreali autoctone.

Αριθμός ακινήτου: IT242941451 - 25087 Salò' - Gardasee

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com