

Malcesine

????????? ?????? ?? ??? ??? ?????? ??? ??????
??? ?????????????

????????? ??????????: IT244921424



www.von-poll.it

???? ??????: 550.000 EUR • ?????????: ca. 124 m² • ??????: 5

??????? ???????? IT244921424 - 37018 Malcesine

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ???????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????????????? ????????????????

??????? ??????????: IT244921424 - 37018 Malcesine

?? ??? ??????

????????? ??????????	IT244921424	????? ???????	550.000 EUR
????????????	ca. 124 m²	????????????	???????
???????	3	????????????	Onder voorbehoud van commissie
?????????	5		
????????????? ???	3	?????????? ???????	ca. 133 m²
???????????		????????????????????????	ca. 124 m²
???????????	1	??????	
		???????	?????????, ??????, ??????????

???????? ??????????: IT244921424 - 37018 Malcesine

????????????? ???? ???????

???? ????????????	?????	??????????????????	BEDARF
??????????????	31.03.2035	??????????????	
??????????????????		???????? ???????	180.00 kWh/m²a
???????? ???		??????????????	
		?????????????	G
		??????????????	
		?????????????	

??????? ???????? IT244921424 - 37018 Malcesine

?? ????????



???????? ??????????: IT244921424 - 37018 Malcesine

?? ?????????



??????? ???????? IT244921424 - 37018 Malcesine

?? ????????



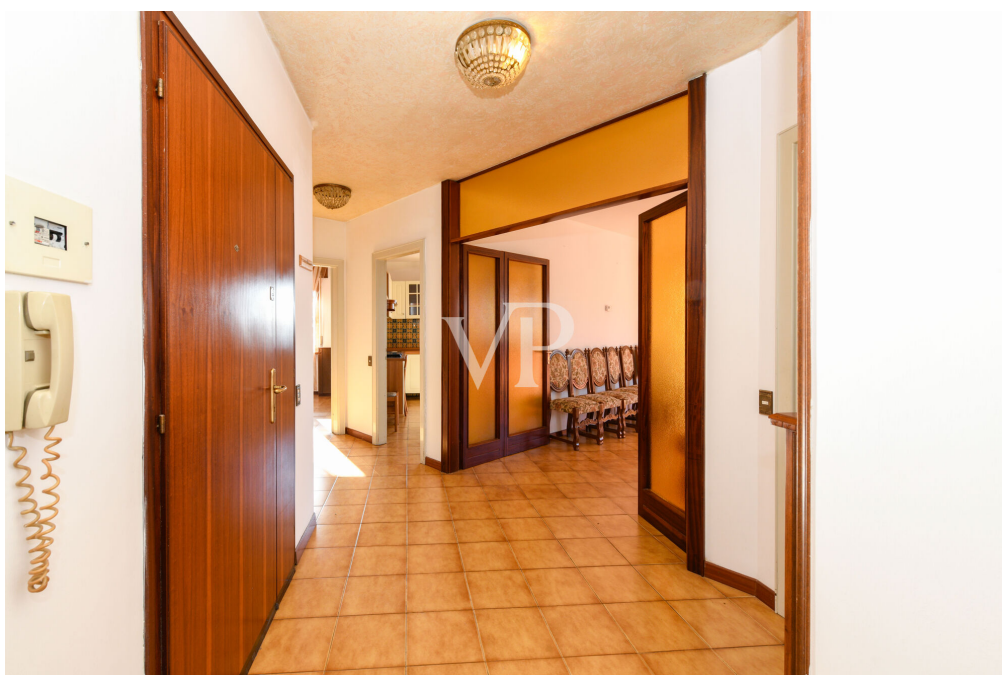
??????? ???????? IT244921424 - 37018 Malcesine

?? ????????



??????? ???????? IT244921424 - 37018 Malcesine

?? ????????



??????? ???????? IT244921424 - 37018 Malcesine

?? ????????



??????? ???????? IT244921424 - 37018 Malcesine

?? ????????



??????? ???????? IT244921424 - 37018 Malcesine

?? ????????



??????? ???????? IT244921424 - 37018 Malcesine

?? ????????



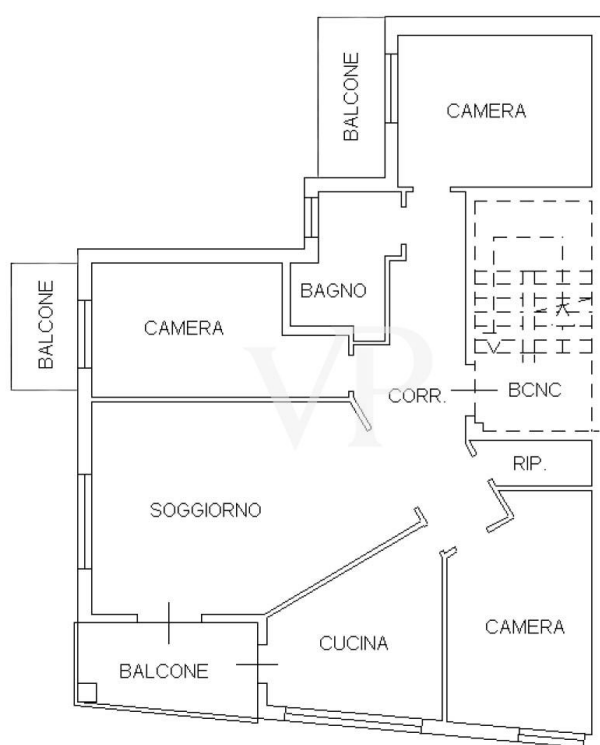
??????? ???????? IT244921424 - 37018 Malcesine

?? ????????



??????? ???????? IT244921424 - 37018 Malcesine

??????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ????, ??? ??????? ?? ?????????? ??? ??????? ??? ???????????.

??????? ?????????: IT244921424 - 37018 Malcesine

??? ?????? ??????????

???? ?????? ??? ??????????, ????? ?????? ?????? ??? ??? ?????? ??? ??????
????????, ??? ?????????????? ??? ?????? ?????????: ??? ?????????? ??????????
????????? ?????????? ??? ?????????????? ?????????? ??? ?????????? ?????? ???
????????? ?? ??? ???? ??????????????, ?????????? ?????????? ?????????????? ???
?????????????????????. ?????????????????? ?????????????????: ?????????????? ??????????:
????????????? ?? ??? ?????? ?????????? ??? ??????, ?????????? ??? ?????? ?? ??? ???
????????, ??? ??? ??? ?????? ??? ??? ??? ?????????? ?? ?????????? ?????? ?????????.
??????? ??? ??????: ?????????? ?? ?????????? ??? 1970, ?? ?????????? ?????? ?? ???
????????????? ??? ?????????? ?????????????????, ?????? ?????????????????? ??????. ??
????????????? ?????????? ?????????????????? ??? ?????????? ??????????????. ? ??????????
????????? ??? ?? ?????? ?????????? ?????????? ?????? ?????????? ?????????????? ?????????,
????????? ??? ?? ?????????????? ?? ??? ??? ??????, ?? ?????? Scaligero ??? ?? Monte
Baldo. ?? ?????????? ??? ?????????? ?????????? ?????? ? ?????????? ??? ?????????, ?????????? ???
????????? ??? ??????????????????????. ?? ?????????? ?????????????????? ??? ?????? ??????????????,
??? ?????????? ??????????, ??? ?????????? ?? ??????????, ??? ?????????, ??? ??????????, ???
????????, ??? ?????????? ??? ??? ?????????????????? ??????????. ??? ? ?????????????????? ???
????????????????????: - ?????????????????? ??? ?????? ?????? ?????????????????, ?????????? ?????????
?????? ?????????????????. - ?????????????? ??????????: ?????????? ?????????? ????????? ???
????????????? ??? ?????????????????????? ?????????????? ??????????????. ? ??????????????????
????????????????? ?????????????? ?????????, ?? ?????????????? ?????? ??????????, ? ??????????
????????? ??? ? ?????????????? ??? ?????????????? ?????? ?? ?????????? ?????????? ?? ??????
?????????, ?????????? ?????????? ? ??????????. ?????????? ?????????????? ??? ?????????????????
????????????????? ? ??? ?? ?????????????????? ??? ??????????!

??????? ?????????: IT244921424 - 37018 Malcesine

???????????????? ???? ?????????

Per quanto riguarda il parcheggio, è possibile richiedere un comodo abbonamento tramite il Comune, con posti auto disponibili nelle immediate vicinanze dell'immobile.

?????? ??????: IT244921424 - 37018 Malcesine

??? ??? ??? ??????????

Malcesine affascina per la sua atmosfera unica: il centro storico con i suoi stretti vicoli lastricati, le sue pittoresche piazzette e il tipico fascino italiano invita a passeggiare e rilassarsi in un ambiente storico e rinomato. Il Castello Scaligero, la Funivia, il Monte Baldo, fanno di Malcesine una vera Perla del Lago di Garda.

Per gli amanti dell'acqua, Malcesine offre numerose spiagge e possibilità di praticare la vela, il surf, kitesurf, parapendio, oppure semplicemente rilassarsi lungo la riva del lago. Gli appassionati della natura raggiungono comodamente il Monte Baldo con la moderna funivia a pochi passi dall'immobile: un vero paradiso per escursionisti e amanti del relax, che regala panorami mozzafiato.

Malcesine è il luogo ideale per chi desidera vivere un autentico stile di vita italiano, apprezza la varietà culturale e cerca un'atmosfera rilassata. Il vostro nuovo immobile non rappresenta solo una splendida casa, ma anche una straordinaria opportunità di godervi appieno la "Dolce Vita" sul Lago di Garda.

??????? ???????? IT244921424 - 37018 Malcesine

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com