

Malcesine

????????? ?????: ?? ??? ?????? ??? ???????  
??? ????????????

?????? ?????: **IT244921424**



???? ??????: **550.000 EUR** • ??????????: ca. 124 m<sup>2</sup> • ??????: **5**

???????? ????????: IT244921424 - 37018 Malcesine

● ?? ??? ?????

● ?? ????????

● ??????????? ??????????

● ?????? ??????????

● ??? ??? ??? ??????????

● ?????????????? ??? ??????????

● ??? ??? ??? ??????????

● ?????????????? ??????????????

????????? ??????????: IT244921424 - 37018 Malcesine

## ?? ??? ????

????????? ??????????	IT244921424
???????????	ca. 124 m <sup>2</sup>
???????	3
?????????	5
?????????? ???	3
???????????	
???????????	1

????? ????????	550.000 EUR
???????????	???????
???????????	Onder voorbehoud van commissie
????????? ????????	ca. 133 m <sup>2</sup>
???????????????????????	ca. 124 m <sup>2</sup>
???????	
???????	?????????, ??????, ???????????

????????? ??????????: IT244921424 - 37018 Malcesine

## ????????????? ??????????

????? ????????????	??????
?????????????	31.03.2035
?????????????????	
?????? ???	

???????????????????	BEDARF
???????????	
?????? ????????	180.00 kWh/m <sup>2</sup> a
???????????	
???????????	G
???????????????	
???????????	

???????? ????????: IT244921424 - 37018 Malcesine

?? ????????



???????? ????????: IT244921424 - 37018 Malcesine

?? ????????



???????? ????????: IT244921424 - 37018 Malcesine

?? ????????



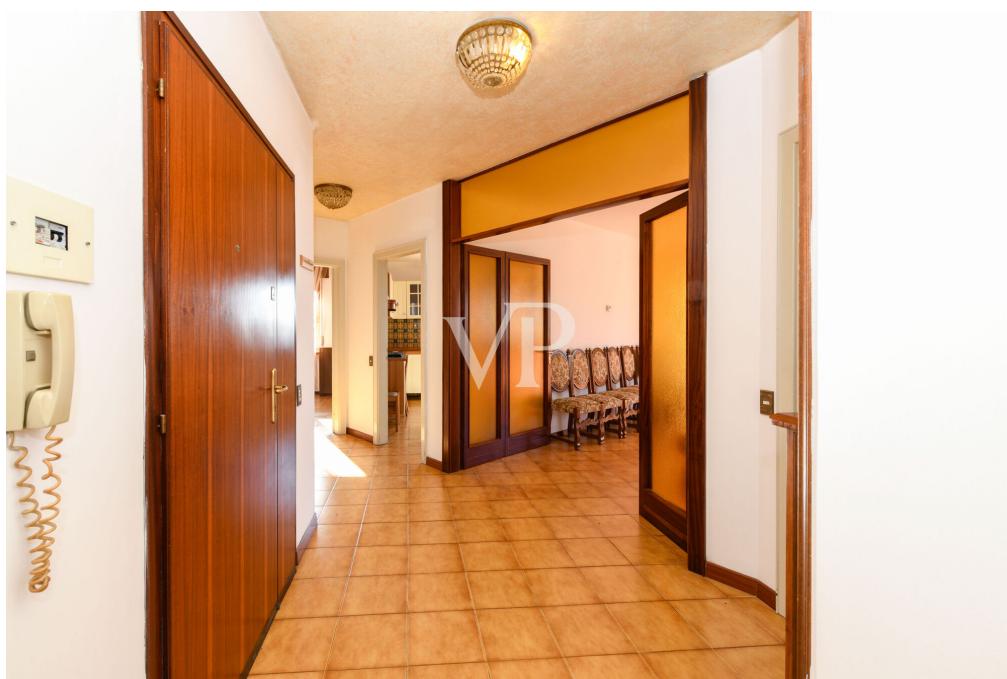
???????? ????????: IT244921424 - 37018 Malcesine

?? ????????



???????? ????????: IT244921424 - 37018 Malcesine

?? ????????



???????? ????????: IT244921424 - 37018 Malcesine

?? ????????



?????? ??????: IT244921424 - 37018 Malcesine

?? ??????



???????? ????????: IT244921424 - 37018 Malcesine

?? ????????



???????? ????????: IT244921424 - 37018 Malcesine

?? ????????



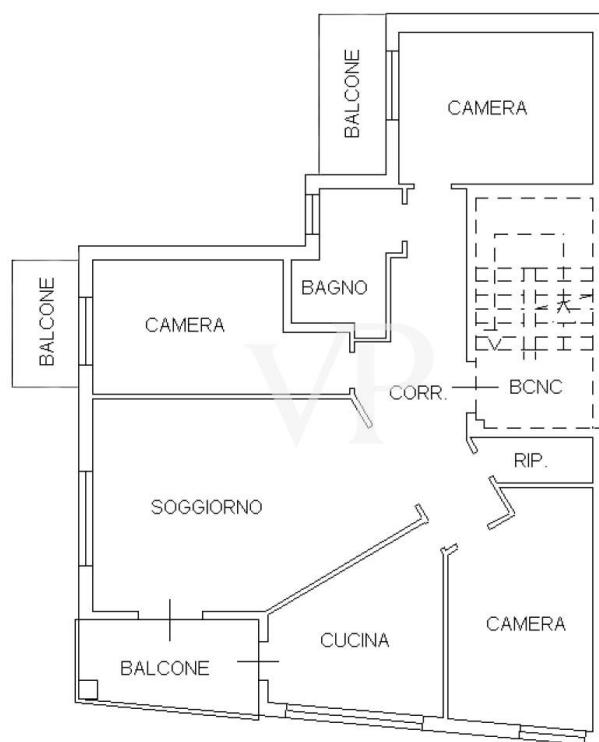
?????? ??????: IT244921424 - 37018 Malcesine

?? ??????



???????? ????????: IT244921424 - 37018 Malcesine

???????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ??????. ?? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ??????.

???????? ??????????: IT244921424 - 37018 Malcesine

## ??? ????? ????????

????? ??????? ??? ????????????, ???? ?????? ??????? ??? ???. ???? ?????? ??? ?????? ??? ???????  
???????, ??? ????????????????, ??? ?????? ?????????: ??? ??????? ?????????? ????????????  
????????? ?????????? ??? ?????????????? ?????????? ??? ?????????? ?????? ????  
????????? ?? ??? ?????? ?????? ????????????, ?????????? ?????????? ?????????????? ???  
?????????????????. ?????????????????? ??????????????: ?????????? ??????????:  
?????????? ?? ??? ?????? ?????? ?????????? ??? ??????, ?????????? ??? ?????? ?? ??? ??? ??  
???????, ??? ??? ??? ??? ?????? ??? ??? ??? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ?????? ????????.  
?????? ??? ??????: ?????????? ?? ?????????? ??? 1970, ?? ?????????? ?????? ?? ???  
????????? ??? ?????????? ??????????????, ??? ?????????????? ??????. ??  
????????? ?????????? ?????????????? ??? ?????? ?????? ??????????. ? ??????????  
????????? ??? ?? ?????????? ?????????? ??? ?????? ?????? ?????????? ?????????? ????????,  
????????? ??? ?? ?????????? ??? ?????? ??????, ?? ?????? Scaligero ??? ?? Monte  
Baldo. ?? ?????????? ??? ?????? ?????? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ????????, ??????? ??  
????????? ??? ??????????????????. ?? ?????? ?????????? ??? ?????? ?????????? ????????,  
?? ?????? ??????????, ??? ?????? ?? ??????????, ??? ????????, ??? ??????????, ??? ???????????, ??  
???????, ??? ??????? ??? ??? ?????????? ??????. ??? ?????????????? ???  
?????????????: - ?????????? ??? ?????? ?????? ??????????????, ?????????? ???????  
????? ???????????. - ?????????? ??????: ?????? ?????? ?????? ??????? ??  
????????? ??? ?????????? ?????? ?????????? ?????? ?????? ?????????? ????????  
????????? ??? ?? ?????????? ??? ?????????? ??? ?? ?????? ?????? ??????? ?? ???  
????????, ??????? ?????????? ? ???????. ??????? ?????????? ??? ?????????? ??????????????  
????????? ??? ?? ?????????? ??? ?????????? ?????? ?????? ?????????? ???????!

????????? ??????????: IT244921424 - 37018 Malcesine

????????????????? ??? ????????

Per quanto riguarda il parcheggio, è possibile richiedere un comodo abbonamento tramite il Comune, con posti auto disponibili nelle immediate vicinanze dell'immobile.

???????? ????????: IT244921424 - 37018 Malcesine

## ??? ??? ??? ??????????

Malcesine affascina per la sua atmosfera unica: il centro storico con i suoi stretti vicoli lastricati, le sue pittoresche piazette e il tipico fascino italiano invita a passeggiare e rilassarsi in un ambiente storico e rinomato. Il Castello Scaligero, la Funivia, il Monte Baldo, fanno di Malcesine una vera Perla del Lago di Garda.

Per gli amanti dell'acqua, Malcesine offre numerose spiagge e possibilità di praticare la vela, il surf, kitesurf, parapendio, oppure semplicemente rilassarsi lungo la riva del lago. Gli appassionati della natura raggiungono comodamente il Monte Baldo con la moderna funivia a pochi passi dall'immobile: un vero paradiso per escursionisti e amanti del relax, che regala panorami mozzafiato.

Malcesine è il luogo ideale per chi desidera vivere un autentico stile di vita italiano, apprezza la varietà culturale e cerca un'atmosfera rilassata. Il vostro nuovo immobile non rappresenta solo una splendida casa, ma anche una straordinaria opportunità di godervi appieno la "Dolce Vita" sul Lago di Garda.



VON POLL  
REAL ESTATE

???????? ??????????: IT244921424 - 37018 Malcesine

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)