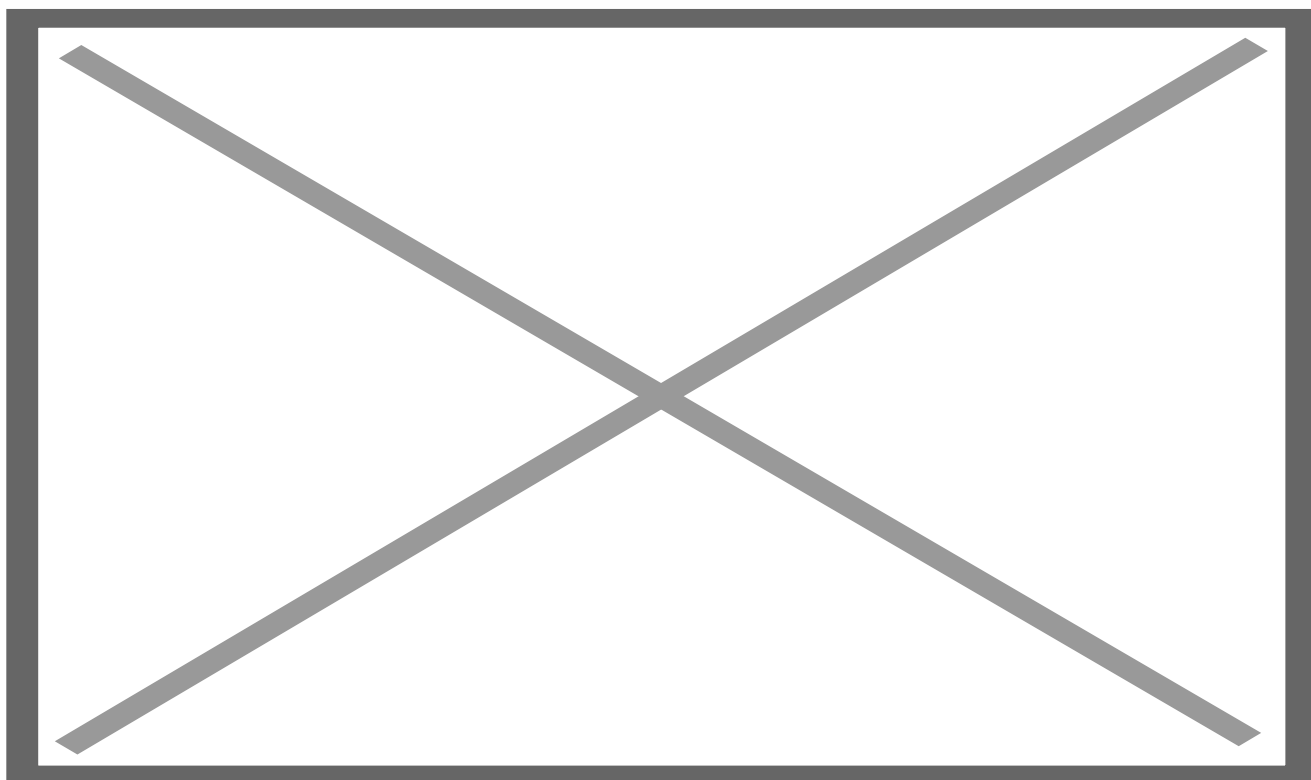


Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

FAMILIENVILLA IN ABSOLUTER RUHE — WEITBLICK MIT MEERBLICK — VALLAURIS NAHE CANNES

Αριθμός ακινήτου: 87354092



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.175.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 276 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 9 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.434 m²

Αριθμός ακινήτου: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ??????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ??? ??????

???????? ?????????	87354092
???????????	ca. 276 m ²
?????????	9
?????????? ???	7
?????????	
?????????	5
???? ????????????	1970
????? ????????????	1 x ?????????? ??? ?????????????

????? ???????	1.175.000 EUR
?????	????????????? ????????????????
?????????? ???????	ca. 400 m ²
????????	????????

????????? ???? ?????

????????? ?????????	?????????	????????????? ??????????	VERBRAUCH
???????????? ????????????????	24.03.2036	?????? ???? ?????? ??????????	208.1 kWh/m²a
?????? ???		?????????	E
???? ?????????	?????	???????????? ?????????	
		???? ?????????? ???????? ? ? ???????????? ????????????	1970

Αριθμός ακινήτου: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

??? ????? ????????

Vallauris: In unmittelbarer Nähe zu Cannes und Le Cannet, eingebettet in eine ruhige und grüne Wohngegend, bietet dieses Anwesen 276 m² Wohnfläche, ergänzt durch 124 m² Nebennutzflächen (insgesamt 400 m² bebaute Fläche) auf einem 1.434 m² großen eingewachsenen Grundstück mit Pool.

Das Haus überzeugt durch helle Wohnbereiche, die sich zu weitläufigen Süd- und Ostterrassen mit freiem Blick auf die Hügel und Meerblick öffnen. Es verfügt über 7 Schlafzimmer, mehrere Badezimmer sowie einen separaten Gästebereich im Gartengeschoss.

Zahlreiche Nebennutzflächen runden das Ensemble ab: ein 52 m² großer Keller, ein Heizungsraum, eine ebenerdige Werkstatt und ein Carport.

Im sichtgeschützten Garten befindet sich ein 35 m² großer Betonpool mit Natursteineinfassung.

Nur wenige Minuten von Schulen, Geschäften und Hauptverkehrsachsen entfernt, bietet diese großzügige Familienresidenz hervorragendes Gestaltungspotenzial auf den begehrten Höhen von Vallauris.

Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, sind auf der Georisques-Website verfügbar: www.georisques.gouv.fr

Αριθμός ακινήτου: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ????????????? ???:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

???? ????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com