

Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Renovierte provenzalische Villa mit Einliegerwohnung und Pool

Αριθμός ακινήτου: 86952239



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 970.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 173 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 960 m<sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	86952239
Επιφάνεια	ca. 173 m <sup>2</sup>
Δωμάτια	6
Έτος κατασκευής	1986

Τιμή αγοράς	970.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Συνολική έκταση	ca. 173 m <sup>2</sup>
Έτος ανακαίνισης	2022
Έπιπλα	Πισίνα, Τζάκι

Αριθμός ακινήτου: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κουζίνα	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική κατανάλωση ενέργειας	131 kWh/m <sup>2</sup> a
		Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1986

Αριθμός ακινήτου: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Μια πρώτη εντύπωση

In einer Wohnlage in der Nähe aller Annehmlichkeiten und unweit des Dorfes Valbonne gelegen, wurde diese Villa im provenzalischen Stil sorgfältig renoviert und überzeugt durch hochwertige Materialien sowie einen sehr gepflegten Zustand.

Das Haupthaus ist ebenerdig organisiert und verfügt über einen hellen Wohnbereich mit beeindruckender Deckenhöhe, bestehend aus Wohnzimmer und offener Küche. Zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Büro ergänzen diese Ebene. Eine Mezzanine bietet ein weiteres Schlafzimmer sowie einen Hauswirtschaftsbereich.

In Verbindung mit dem Haus steht eine unabhängige Einheit mit Wohnbereich und Küche, einem Büro und einem Schlafzimmer zur Verfügung, ideal für Gäste oder eine ergänzende Nutzung.

Der gepflegte Garten umfasst einen Pool sowie ein Nebengebäude mit Dusche und WC. Die Immobilie befindet sich in einem sehr guten Zustand und ist sofort bezugsbereit.

Diese Immobilie eignet sich sowohl als Zweitwohnsitz als auch für Personen, die in der Umgebung tätig sind.

Αριθμός ακινήτου: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)