

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Verkauf - Wohnung Cannes (Suquet) - 1 575 000 €

Αριθμός ακινήτου: 86803015



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 1.575.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 78 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

**Αριθμός ακινήτου: 86803015 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 86803015 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Με μια ματιά

|                        |                       |                 |                       |
|------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|
| Αριθμός ακινήτου       | 86803015              | Τιμή αγοράς     | 1.575.000 EUR         |
| Επιφάνεια              | ca. 78 m <sup>2</sup> | Διαμέρισμα      | Διαμέρισμα            |
| Πάτωμα                 | 127                   | Συνολική έκταση | ca. 78 m <sup>2</sup> |
| Δωμάτια                | 3                     |                 |                       |
| Κατάσταση του ακινήτου | 2                     |                 |                       |
| τουαλέτα               | 2                     |                 |                       |

Αριθμός ακινήτου: 86803015 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ενεργειακά δεδομένα

| Πηγή ενέργειας | Γεωθερμικό | Πιστοποιητικό<br>ενέργειας           | VERBRAUCH                |
|----------------|------------|--------------------------------------|--------------------------|
|                |            | Τελική<br>κατανάλωση<br>ενέργειας    | 191 kWh/m <sup>2</sup> a |
|                |            | Κατηγορία<br>ενεργειακής<br>απόδοσης | D                        |

Αριθμός ακινήτου: 86803015 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 86803015 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 86803015 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 86803015 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 86803015 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 86803015 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: 86803015 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Μια πρώτη εντύπωση

Eine wahrhaft außergewöhnliche Immobilie: Dieses Dreizimmer Penthouse mit einer Wohnfläche von 78 m<sup>2</sup> überzeugt durch seine Großzügigkeit und seine hochwertigen Ausstattungsmerkmale. Es verfügt über zwei weitläufige Terrassen mit bemerkenswerten Ausblicken.

Die Hauptterrasse mit Südausrichtung und einer Fläche von etwa 46 m<sup>2</sup> bietet einen Panoramablick auf das Meer, die Bucht von Cannes, den Alten Hafen, das Viertel Le Suquet sowie das Esterel Massiv. Eine zweite Terrasse mit rund 40 m<sup>2</sup> und Nordausrichtung schafft eine ruhigere Atmosphäre mit freiem Blick auf die umliegenden Hügel und das Viertel La Californie.

Eine seltene Immobilie, die Eleganz, Komfort und eine erstklassige Lage vereint.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Αριθμός ακινήτου: 86803015 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

**Tel.:** +33 4 93 - 49 56 40

**E-Mail:** frenchriviera@von-poll.com

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)