

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Cannes Oxford – Exzellenz im Herzen einer denkmalgeschützten Parkanlage

Αριθμός ακινήτου: 86796988



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 820.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 84,41 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	86796988	Τιμή αγοράς	820.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 84,41 m <sup>2</sup>	Διαμέρισμα	Διαμέρισμα
Πάτωμα	2	Συνολική έκταση	ca. 84 m <sup>2</sup>
Δωμάτια	3	Έπιπλα	Βεράντα
Κατάσταση του ακινήτου	2		
Έτος κατασκευής	1992		
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ενεργειακά δεδομένα

Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	22.12.2034	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
		Τελική κατανάλωση ενέργειας	166 kWh/m <sup>2</sup> a
		Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1992

Αριθμός ακινήτου: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Μια πρώτη εντύπωση

In einer der exklusivsten und sichersten Wohnanlagen von Cannes gelegen, bietet diese prachtvolle 84,41 m<sup>2</sup> große 3-Zimmer-Eckwohnung (Loi Carrez) einen außergewöhnlichen Lebensrahmen.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich öffnet sich zu zwei 18 m<sup>2</sup> großen Terrassen, die einen beruhigenden Blick auf einen zwei Hektar großen, denkmalgeschützten Park bieten. Der Schlafbereich umfasst zwei private Suiten mit eigenen Badezimmern sowie ein separates Ankleidezimmer.

Die erstklassige Ausstattung der Residenz — darunter ein Swimmingpool, Tennisplatz und ein Hausmeisterservice — sowie die unmittelbare Nähe zur Croisette (nur 15 Minuten zu Fuß) machen diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit. Eine Doppelgarage und ein Kellerabteil runden diesen absoluten Komfort perfekt ab.

Αριθμός ακινήτου: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)