

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# WOHNUNG MIT MEERBLICK ZWISCHEN STADT UND POINTE CROISETT

Αριθμός ακινήτου: 86615156



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 548.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 59,96 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

**Αριθμός ακινήτου: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	86615156	Τιμή αγοράς	548.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 59,96 m <sup>2</sup>	Διαμέρισμα	Διαμέρισμα
Πάτωμα	1	Συνολική έκταση	ca. 59 m <sup>2</sup>
Δωμάτια	2	Έτος ανακαίνισης	2023
Κατάσταση του ακινήτου	1	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 76 m <sup>2</sup>
τουαλέτα	2	Έπιπλα	Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ενεργειακά δεδομένα

Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	22.10.2035	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Ηλεκτρικό	Τελική κατανάλωση ενέργειας	80 kWh/m <sup>2</sup> a
		Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	B

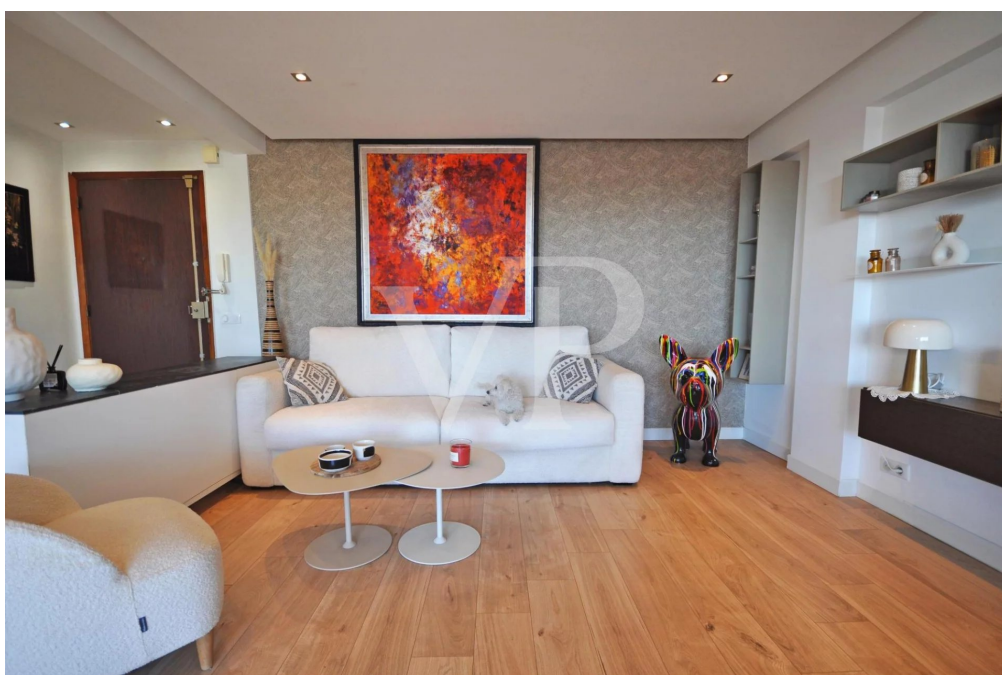
Αριθμός ακινήτου: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Μια πρώτη εντύπωση

Dieses schöne, komplett renovierte Apartment, gelegen in einer der begehrtesten Gegenden von Cannes, Pointe Croisette, auf einer hohen Etage, bietet einen Meerblick und Blick auf die Lérins-Inseln, der Sie sicherlich begeistern wird.

Die ideale Lage, in der Nähe des Strandes, der Croisette, des Stadtzentrums von Cannes sowie aller Annehmlichkeiten direkt am Fuße der Residenz, bietet Ihnen ein sehr geschätztes Lebensumfeld an der Côte d'Azur.

Die Wohnung besteht aus einem schönen Wohnbereich, der Zugang zur Terrasse bietet, und einem Schlafzimmer mit Badezimmer sowie Gästetoilette und Dusche. Sowohl das Wohnzimmer als auch das Schlafzimmer genießen den reizenden Ausblick, und die Südost-Ausrichtung sorgt für reichlich Licht und ermöglicht die Nutzung der Terrasse zu jeder Jahreszeit.

Ein Privatparkplatz und ein Keller runden das Angebot ab.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Αριθμός ακινήτου: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)