

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Außergewöhnliche Villa in Cannes – 10 Schlafzimmer, 10 Gehminuten zum Palais

Αριθμός ακινήτου: 86601630



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 5.900.000 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 18 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.520 m²

Αριθμός ακινήτου: 86601630 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 86601630 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	86601630
Δωμάτια	18
Έτος κατασκευής	1920
Χώρος στάθμευσης	1 x Στέγασμα για αυτοκίνητο

Τιμή αγοράς	5.900.000 EUR
σπίτι	Βίλα
Συνολική έκταση	ca. 580 m ²
Έπιπλα	Πισίνα, Σάουνα

Αριθμός ακινήτου: 86601630 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ενεργειακά δεδομένα

Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	11.02.2035	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
		Τελική κατανάλωση ενέργειας	145 kWh/m ² a
		Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1920

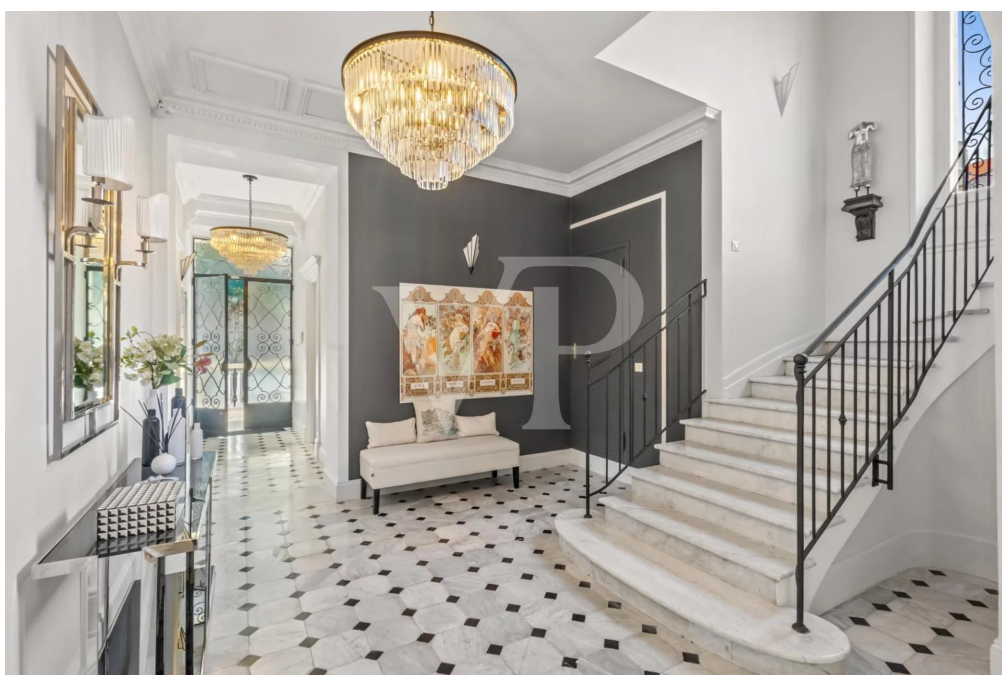
Αριθμός ακινήτου: 86601630 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 86601630 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 86601630 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 86601630 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 86601630 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Μια πρώτη εντύπωση

In einer der begehrtesten Gegenden von Cannes gelegen, bietet dieses prestigeträchtige Anwesen eine einzigartige Lage, nur 10 Gehminuten vom Palais des Festivals und der berühmten Croisette entfernt. Diese unmittelbare Nähe macht es zum idealen Objekt für internationale Kongresse wie die Filmfestspiele, Cannes Lions und die MIPIM, da es eine vereinfachte Logistik für große Delegationen oder Unternehmensgruppen ermöglicht.

Wohnräume und erstklassige Ausstattung Die Villa verfügt über eine Wohnfläche von 301 m² auf einem eingezäunten und landschaftlich gestalteten Grundstück von ca. 1.520 m². Auf Exzellenz ausgelegt, bietet sie:

Unterkunft: 10 geräumige Doppelzimmer mit gehobenem Komfort.

Unterhaltung: Ein eigener Kino- und Konferenzraum, ausgestattet für professionelle Vorführungen.

Wellness: Ein privater Fitnessraum und eine Sauna.

Außenbereich: Ein beheizter Pool von 12,5 m x 5,5 m, ein Poolhaus und Empfangsterrassen.

Barrierefreiheit: Das Anwesen ist vollständig barrierefrei für Personen mit

eingeschränkter Mobilität (PMR), einschließlich der oberen Etage.

Technische Merkmale und Besteuerung 2025 Das Anwesen profitiert von moderner Ausstattung, die Sicherheit und Energieeffizienz garantiert:

Konnektivität: Hochgeschwindigkeits-WLAN auf dem gesamten Anwesen.

Sicherheit: Alarmsystem, Videoüberwachung und elektrisches Tor.

Energie: Energiepass Klasse C (145 kWhEP/m².an) mit vollständiger Klimatisierung.

Grundsteuer: 11.980 € pro Jahr für das Geschäftsjahr 2025.

Müllabfuhrgebühr: 3.473 € pro Jahr (im Gesamtbetrag der Grundsteuer enthalten).

Αριθμός ακινήτου: 86601630 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com