

Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Außergewöhnliche Villa mit Meerblick in Mandelieu

???????? ??: 86140713



???? ??: 3.190.000 EUR • ??: ca. 250 m<sup>2</sup> • ??: 7

???????? ??????????: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- ?? ??? ??????
- ?? ?????????
- ????????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ????????????? ???????????????

???????? ??????????: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ??? ??????

???????? ?????????	86140713
???????????	ca. 250 m²
????????	7
?????????? ??	5
????????	
????????	3
???? ???????????	1972
????? ???????????	1 x ??????????
	????? ????????????,
	1 x ??????

???? ??????	3.190.000 EUR
?????	????
????????? ??????	ca. 250 m²
??????????????????	ca. 1.440 m²
?????	
??????	??????, ?????

???????? ??????????: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

????????????? ???????????

????????????? ???????????????? ???????? ???	08.10.2035	????????????????? ?????????????	VERBRAUCH
????? ????????????	?????????????	???????? ????????????? ?????????????	180.8 kWh/m²a
		???????????? ????????????? ?????????????	D
		????? ?????????????? ?????????? ?? ?? ????????????? ??????????????????	1972

???????? ??: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????





???????? ?????: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????



???????? ??: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

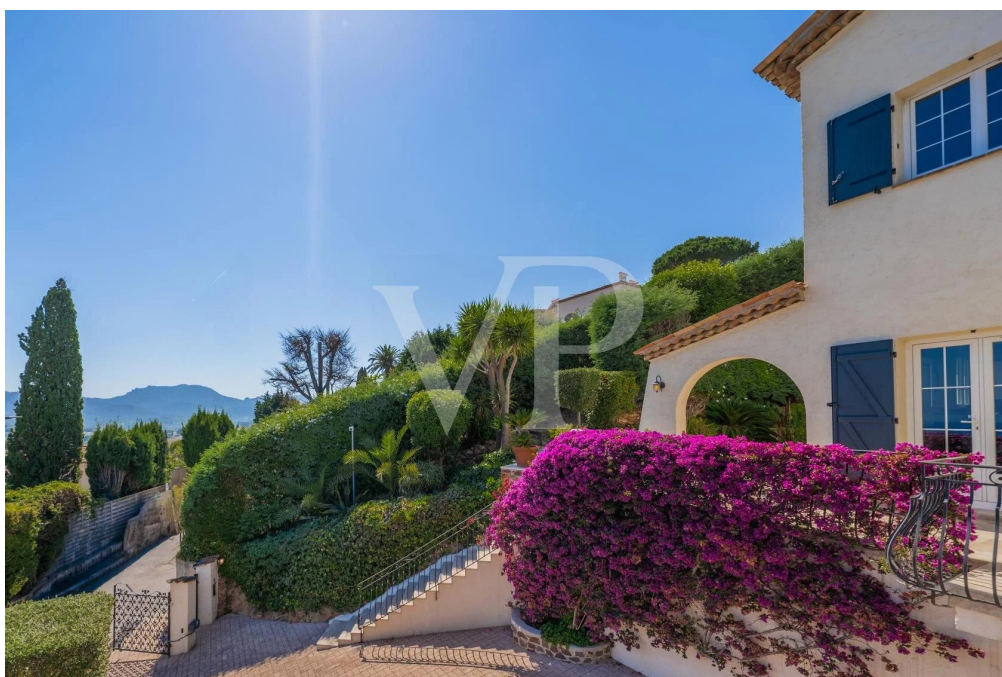
?? ???????





???????? ?????: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

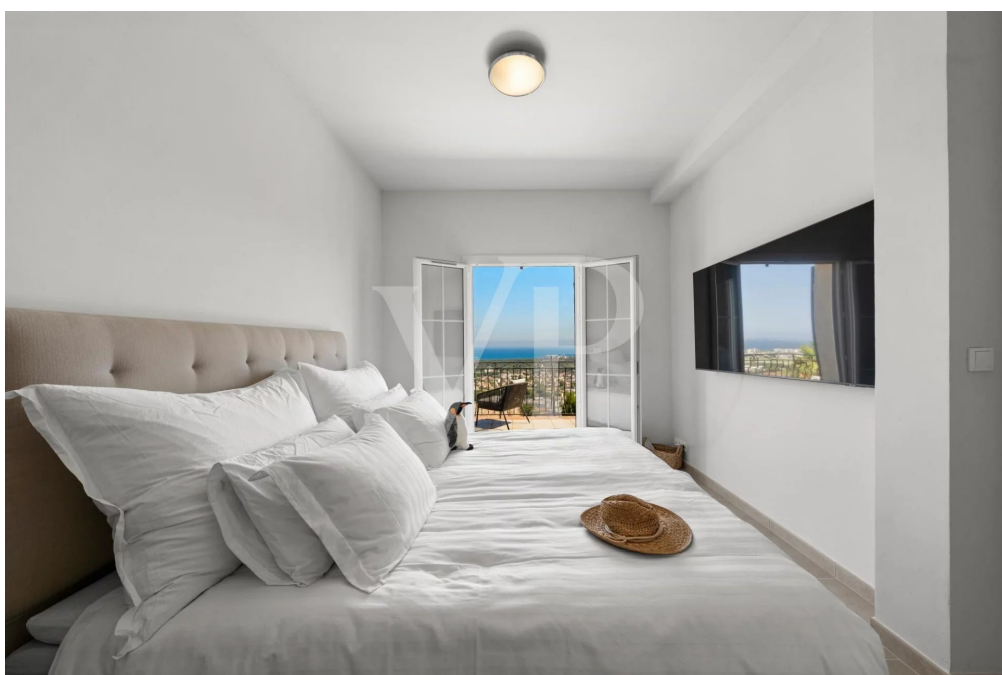
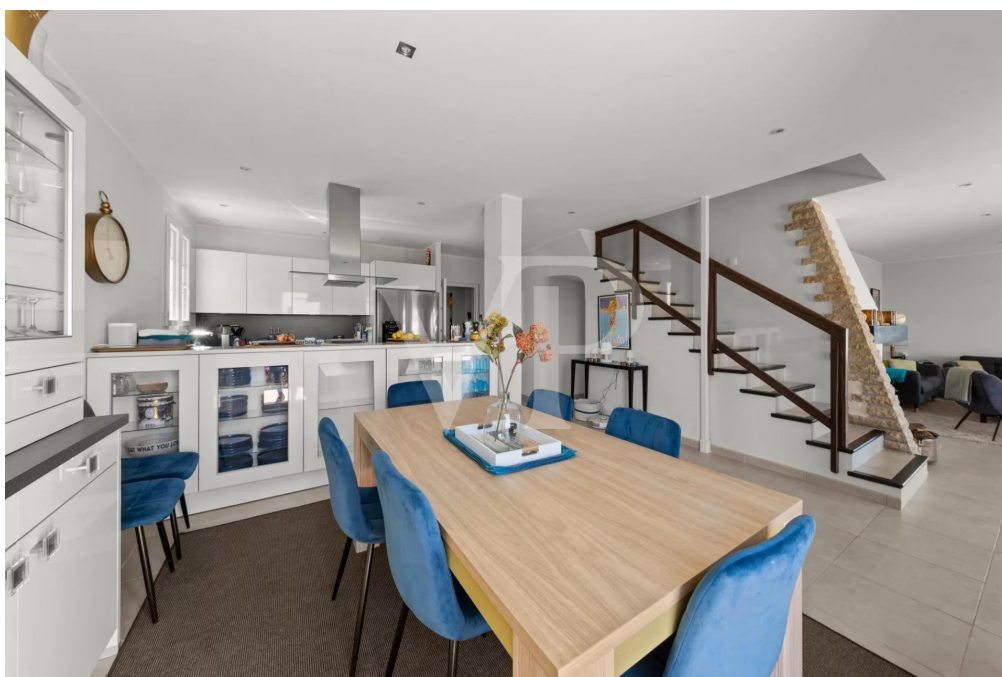
?? ???????





???????? ??: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????



???????? ??: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????



???????? ??: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????





???????? ??: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????



???????? ??: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

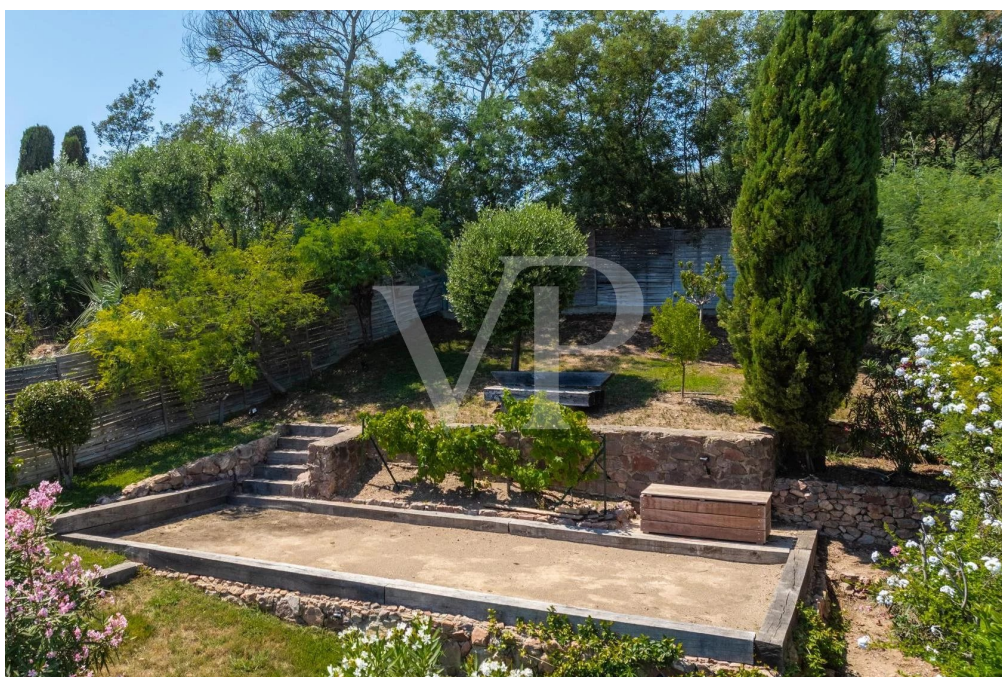
?? ???????





???????? ??: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????





???????? ??: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????



???????? ?????: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????





???????? ?????: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????





???????? ?????: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????



???????? ?????: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

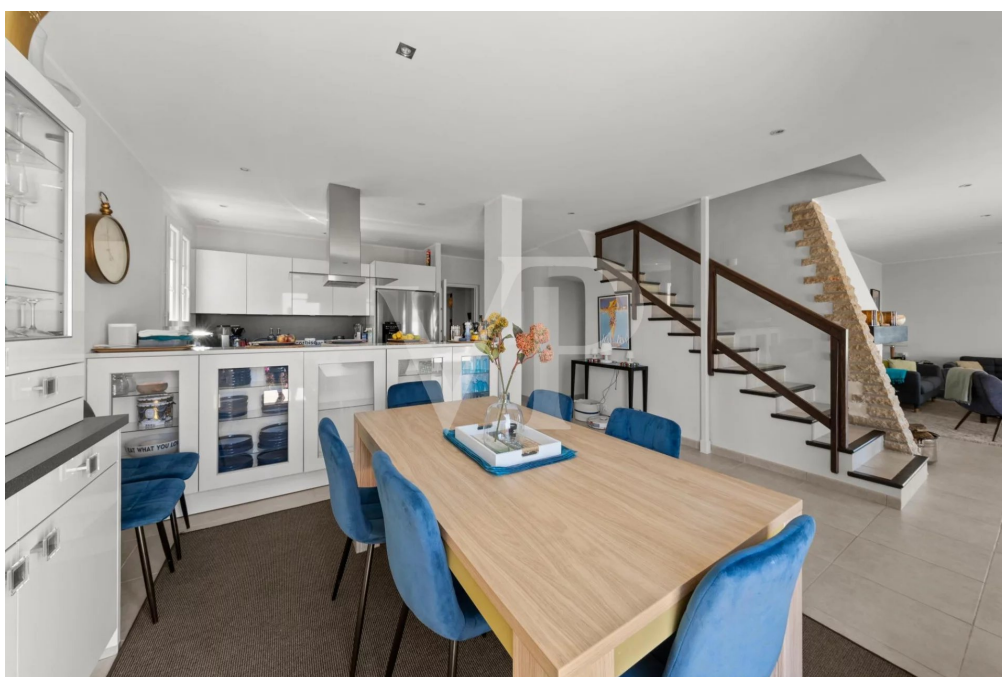
?? ???????





???????? ??: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

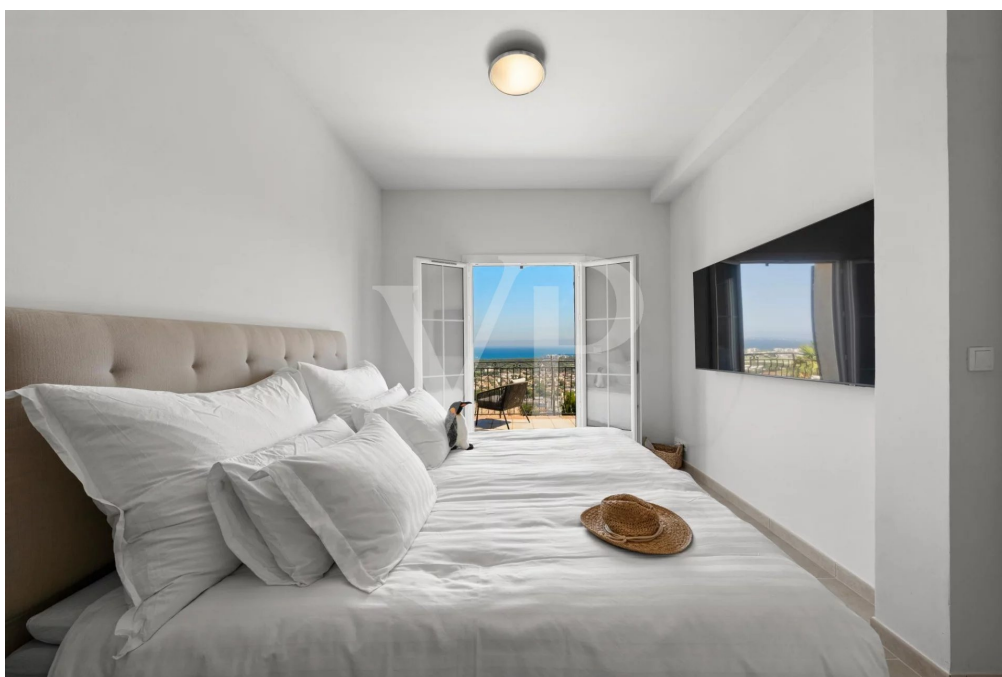
?? ???????





???????? ?????: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????



???????? ??: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

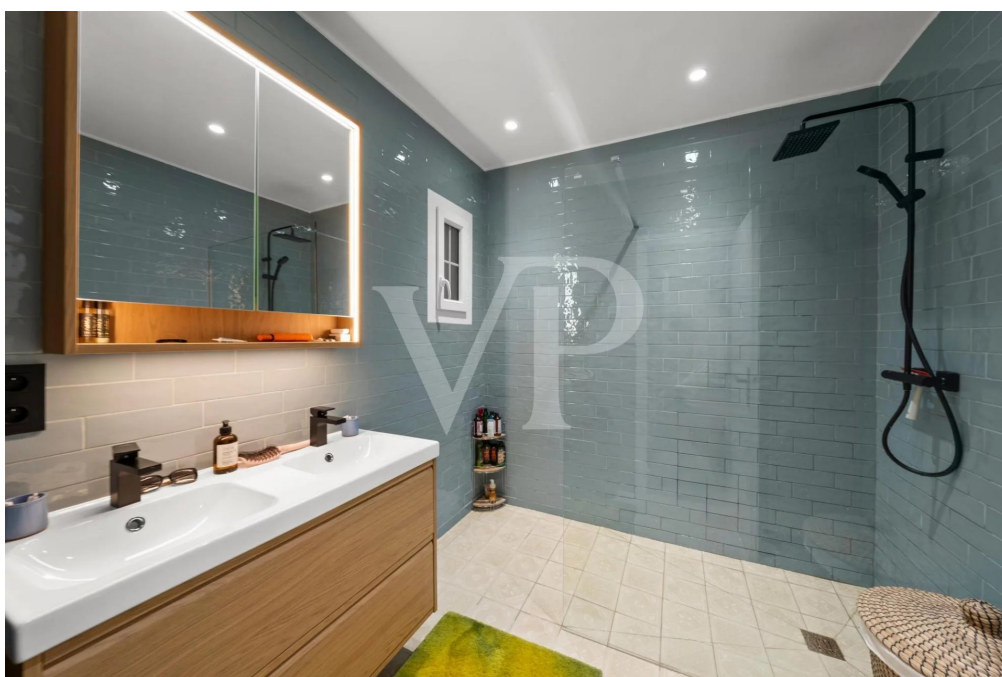
?? ???????





???????? ?????: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????



???????? ??: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

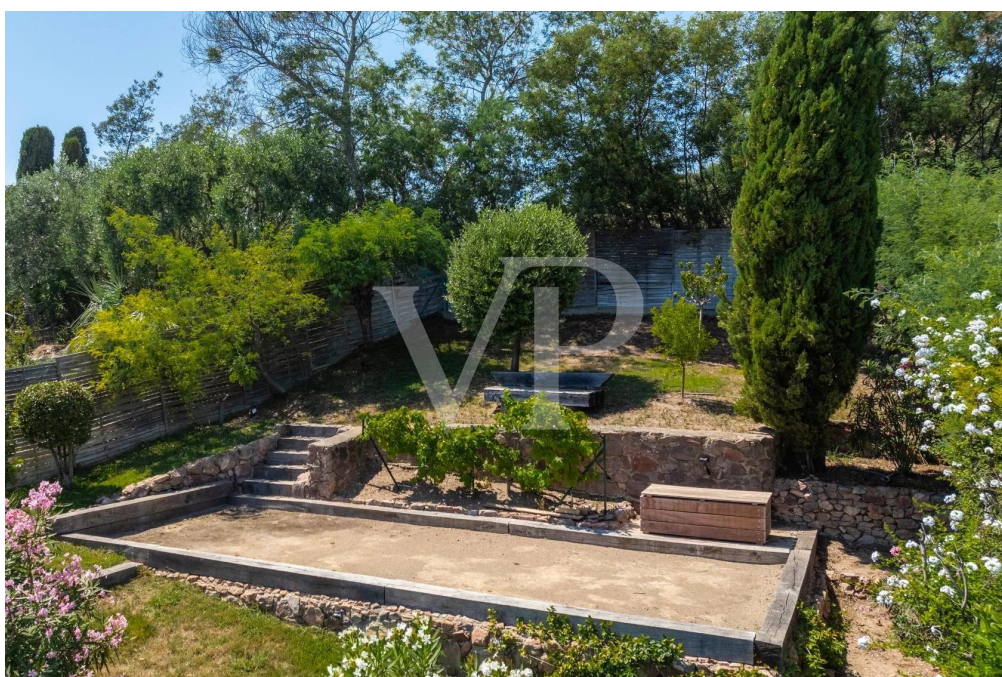
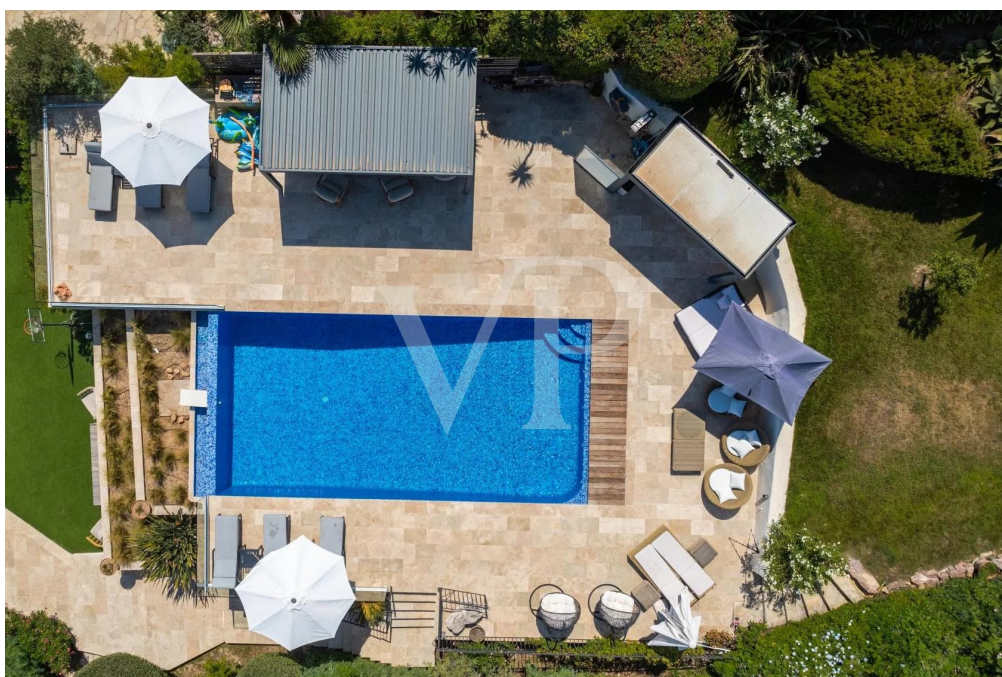
?? ???????





???????? ?????: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????





???????? ??: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????





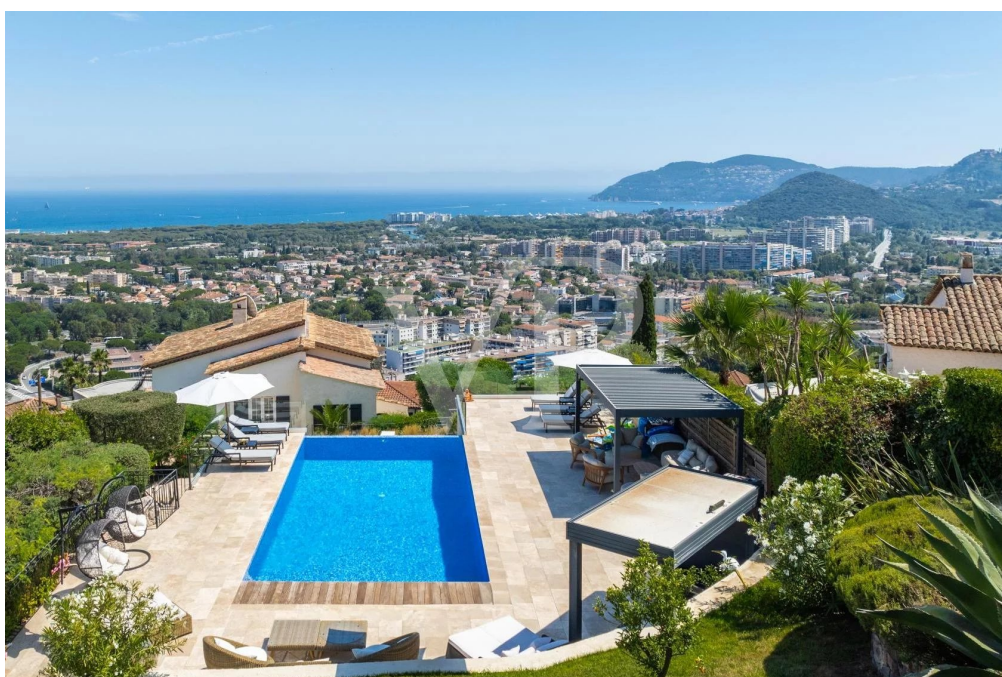
???????? ??: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????



???????? ??: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????





???????? ?????: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????



???????? ??: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

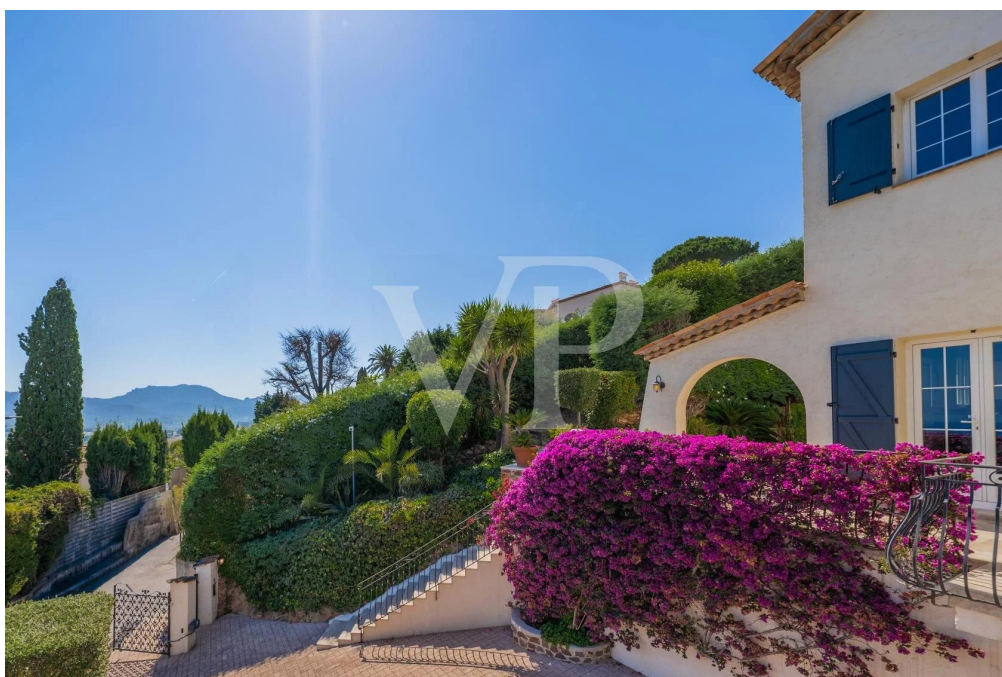
?? ???????





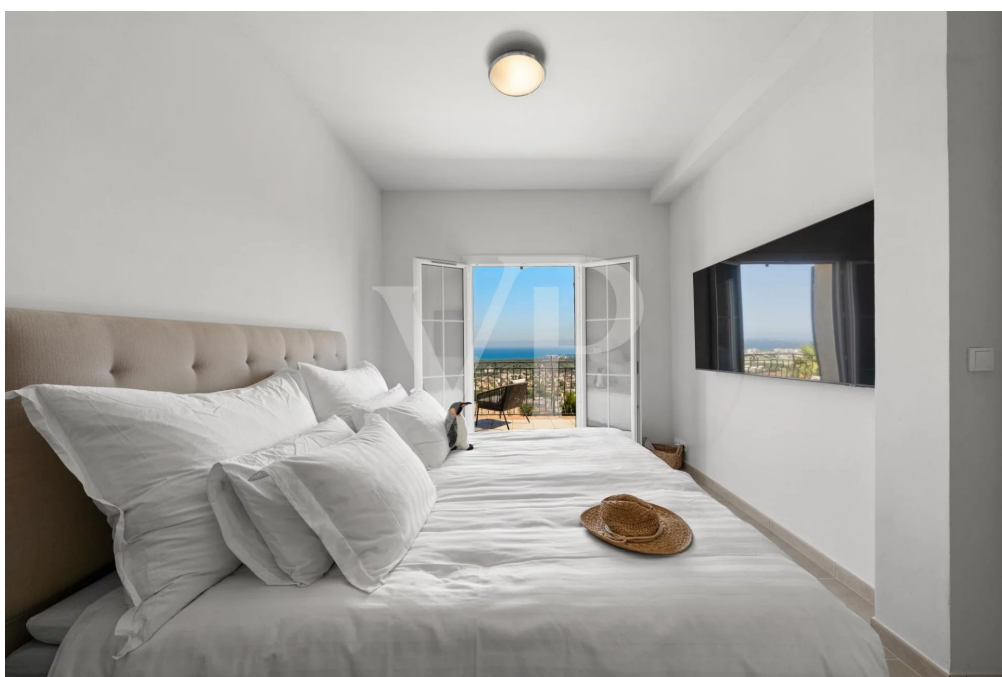
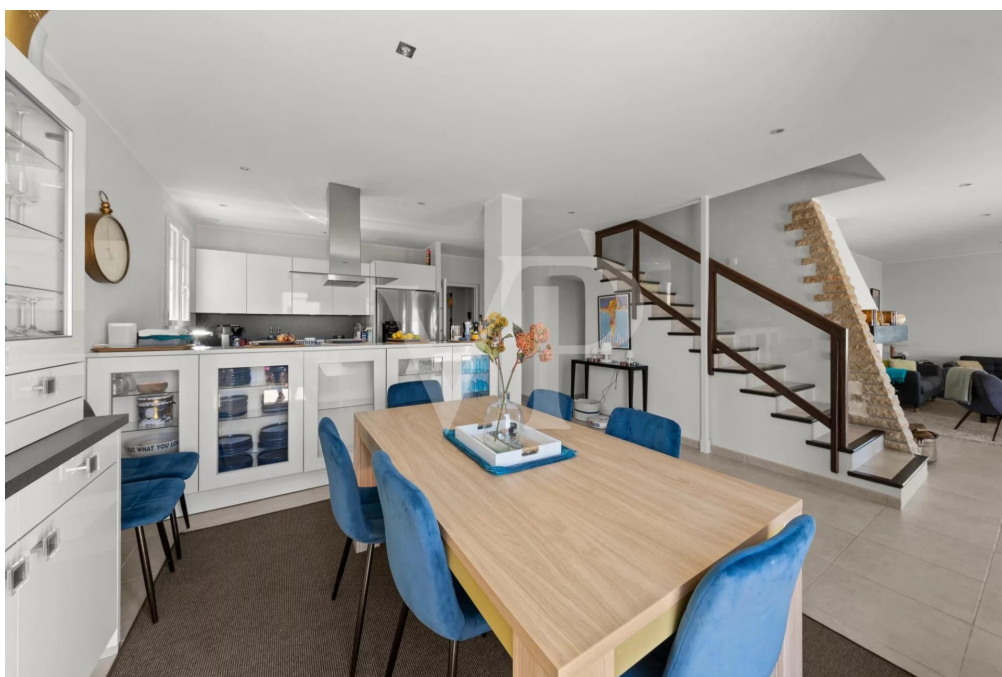
???????? ??: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????



???????? ??: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????





???????? ??: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????



???????? ??: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????





???????? ??: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????



???????? ??: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

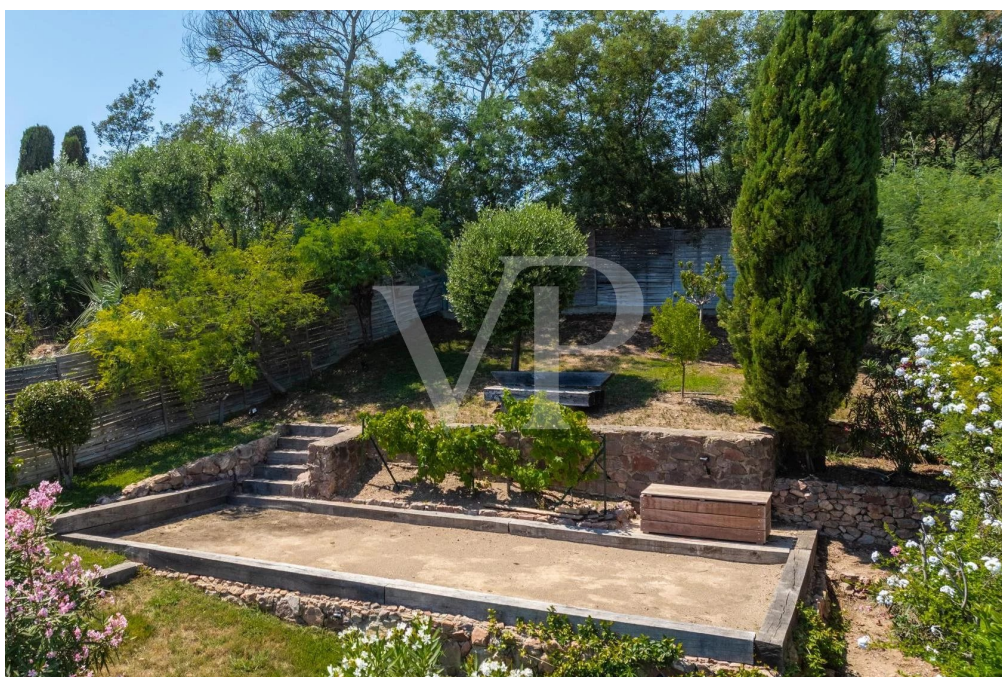
?? ???????





???????? ??: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????





???????? ??: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????





???????? ??????????: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

??? ?????? ???????????

In einem begehrten Wohnviertel von Mandelieu gelegen, bietet diese prächtige Villa von etwa 250 m2 eine unvergleichliche Lebensqualität mit einem panoramischen Meerblick nach Süden.

Auf einem Grundstück von 1440 m2 verfügt die Immobilie über hochwertige Ausstattungen: fünf Schlafzimmer und drei Badezimmer, einen wunderbaren Pool, einen Bouleplatz sowie eine geschlossene Doppelgarage und drei Außenstellplätze.

Der Traumort für den Urlaub, wo alles in der Nähe ist: Meer und Strände, Golfplätze, Stadtzentrum, der Flughafen Nizza nur 25 Minuten entfernt, das Zentrum von Cannes in 15 Minuten ...

???????? ??????????: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)