

Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Εξαιρετική βίλα με θέα στη θάλασσα στο Mandelieu

Αριθμός ακινήτου: 86140713



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 3.190.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 250 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 7

Αριθμός ακινήτου: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	86140713	Τιμή αγοράς	3.190.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 250 m <sup>2</sup>	σπίτι	Βίλα
Δωμάτια	7	Συνολική έκταση	ca. 250 m <sup>2</sup>
Κατάσταση του ακινήτου	5	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 1.440 m <sup>2</sup>
τουαλέτα	3	Έπιπλα	Πισίνα, Τζάκι
Έτος κατασκευής	1972		
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ενεργειακά δεδομένα

Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	08.10.2035	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Ηλεκτρικό	Τελική κατανάλωση ενέργειας	180.8 kWh/m <sup>2</sup> a
		Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1972

Αριθμός ακινήτου: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote  
d'Azur

## Το ακίνητο





VON POLL  
REAL ESTATE

Αριθμός ακινήτου: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote  
d'Azur

## Το ακίνητο





VON POLL  
REAL ESTATE

Αριθμός ακινήτου: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote  
d'Azur

## Το ακίνητο





VON POLL  
REAL ESTATE

Αριθμός ακινήτου: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote  
d'Azur

## Το ακίνητο

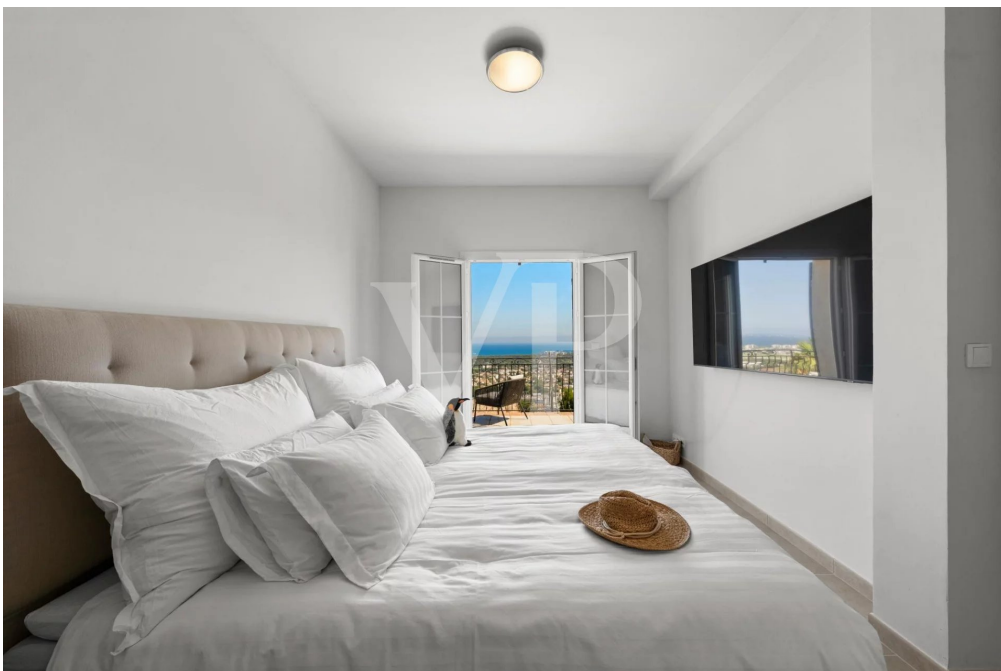




VON POLL  
REAL ESTATE

Αριθμός ακινήτου: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote  
d'Azur

## Το ακίνητο





VON POLL  
REAL ESTATE

Αριθμός ακινήτου: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote  
d'Azur

## Το ακίνητο





VON POLL  
REAL ESTATE

Αριθμός ακινήτου: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote  
d'Azur

## Το ακίνητο





VON POLL  
REAL ESTATE

Αριθμός ακινήτου: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote  
d'Azur

## Το ακίνητο

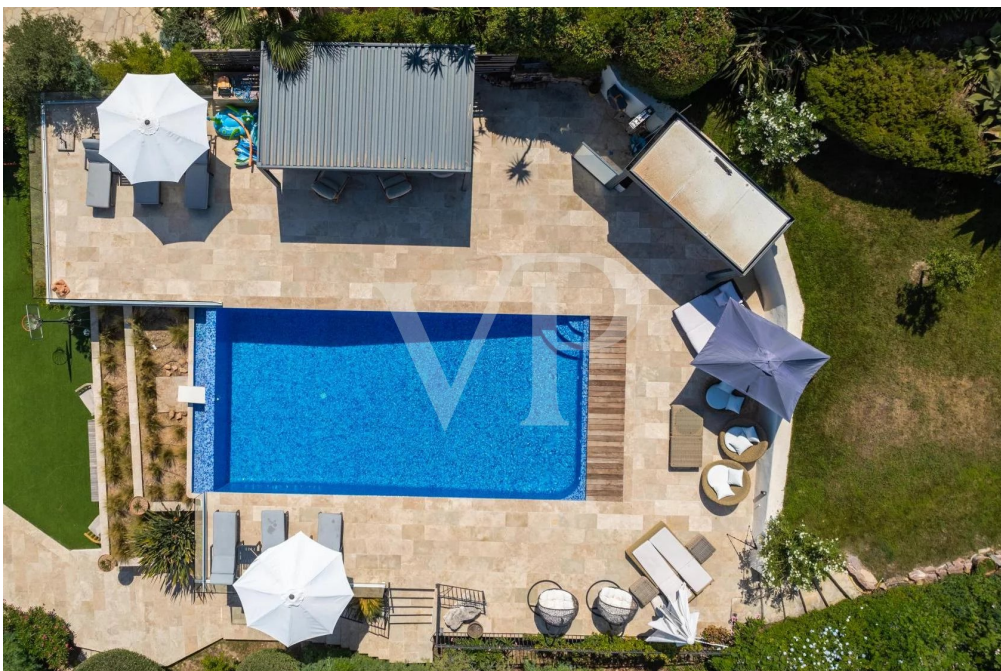




VON POLL  
REAL ESTATE

Αριθμός ακινήτου: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote  
d'Azur

## Το ακίνητο

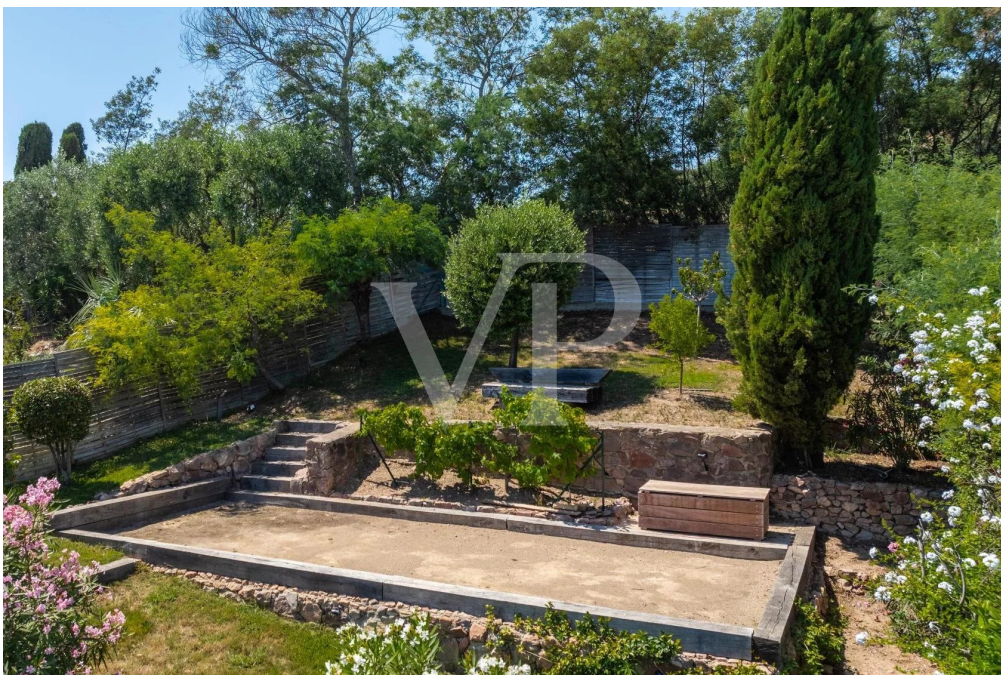




VON POLL  
REAL ESTATE

Αριθμός ακινήτου: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote  
d'Azur

## Το ακίνητο





VON POLL  
REAL ESTATE

Αριθμός ακινήτου: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote  
d'Azur

## Το ακίνητο





VON POLL  
REAL ESTATE

**Αριθμός ακινήτου: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Μια πρώτη εντύπωση

Φωλιασμένη σε μια περιζήτητη κατοικημένη περιοχή του Mandelieu, αυτή η όμορφη βίλα περίπου 250τ.μ. προσφέρει απaráμιλλη ποιότητα ζωής, με πανοραμική θέα στη θάλασσα με νότιο προσανατολισμό. Χτισμένη σε οικόπεδο 1440τ.μ., η ιδιοκτησία διαθέτει παροχές υψηλών προδιαγραφών: πέντε υπνοδωμάτια και τρία μπάνια, μια εκπληκτική πισίνα, γήπεδο πετάνκ, καθώς και ένα κλειστό διπλό γκαράζ και τρεις εξωτερικές θέσεις στάθμευσης. Το ονειρεμένο μέρος για διακοπές όπου όλα είναι κοντά: η θάλασσα και οι παραλίες, πολλά γήπεδα γκολφ, το κέντρο της πόλης, το αεροδρόμιο της Νίκαιας μόλις 25 λεπτά μακριά, το κέντρο των Καννών 15 λεπτά μακριά...

**Αριθμός ακινήτου: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote  
d'Azur**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)