

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Βίλα με μαγευτική θέα στη θάλασσα σε κοντινή απόσταση με τα πόδια από το χωριό

Αριθμός ακινήτου: 85942121



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 3.995.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 200 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.116 m²

Αριθμός ακινήτου: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	85942121	Τιμή αγοράς	3.995.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 200 m ²	σπίτι	Βίλα
Δωμάτια	7	Συνολική έκταση	ca. 200 m ²
Χώρος στάθμευσης	1 x Στέγασμα για αυτοκίνητο, 1 x Γκαράζ	Έτος ανακαίνισης	2022
		Έπιπλα	Πισίνα, Τζάκι

Αριθμός ακινήτου: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Ηλεκτρικό	Τελική κατανάλωση ενέργειας	108 kWh/m ² a
		Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	B

Αριθμός ακινήτου: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Μια πρώτη εντύπωση

Σε μια περιζήτητη περιοχή κοντά στο χωριό La Naproule, όμορφα ανακαινισμένη βίλα με εκλεπτυσμένους εσωτερικούς χώρους. Η δεσπόζουσα θέση της σας προσφέρει εκπληκτική θέα στον κόλπο των Καννών και τα βουνά. Σε δύο επίπεδα, η βίλα αποτελείται από ένα ευρύχωρο σαλόνι με κουζίνα και τραπεζαρία, μια κύρια σουίτα, ένα σαλόνι τηλεόρασης στο επίπεδο του κήπου, τρία υπνοδωμάτια με ensuite μπάνια, ένα πλυσταριό και ένα μεγάλο γκαρνταρόμπα ή αποθήκη. Η βίλα βρίσκεται σε έναν υπέροχο διαμορφωμένο κήπο με θερμαινόμενη πισίνα με θαλασσινό νερό. Στέγαστρο αυτοκινήτου και γκαράζ 40 τ.μ. Ιδανική τοποθεσία με το χωριό, τις μαρίνες, τις παραλίες και τα καταστήματα και τα εστιατόρια σε κοντινή απόσταση με τα πόδια. Κάννες 15 λεπτά μακριά. Διεθνές Αεροδρόμιο Νίκαιας 30 λεπτά μακριά με το αυτοκίνητο. Εκτιμώμενη τιμή ετήσιας κατανάλωσης ενέργειας για ένα πρότυπο χρήσης: μεταξύ 1261 € και 1705 € (συμπεριλαμβανομένων των προσφορών). Ημερομηνία αναφοράς της τιμής ενέργειας για την έναρξη αυτής της εκτίμησης: 01/01/2021. Περισσότερες πληροφορίες sur les risques auxquels ce bien est exposé sont διαθέσιμα στον ιστότοπο Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Αριθμός ακινήτου: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com