

Golfe-Juan – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Eine Oase in der Stadt

????????? ??????????: 85668936



????? ??????: 699.000 EUR • ??????????: ca. 112 m<sup>2</sup> • ??????: 3

???????? ?????: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ??? ???? ????????
- ?????????? ??????????????

????????? ??????????: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ??? ????

????????? ??????????	85668936
???????????	ca. 112 m <sup>2</sup>
???????	127
?????????	3
????? ????????????	2005

????? ????????	699.000 EUR
?????????????	?????????????
????????? ????????	ca. 112 m <sup>2</sup>
????? ??????????????	2006

????????? ??????????: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## ????????????? ??????????

????? ????????????	???????????	VERBRAUCH
?????????????????	???????????	
?????????	121 kWh/m <sup>2</sup> a	
?????????????		
?????????????		
?????????????		
?????????????	C	
?????????????		
?????????????		
????? ??????????????	2005	
????????? ?? ??		
?????????????		
?????????????????		

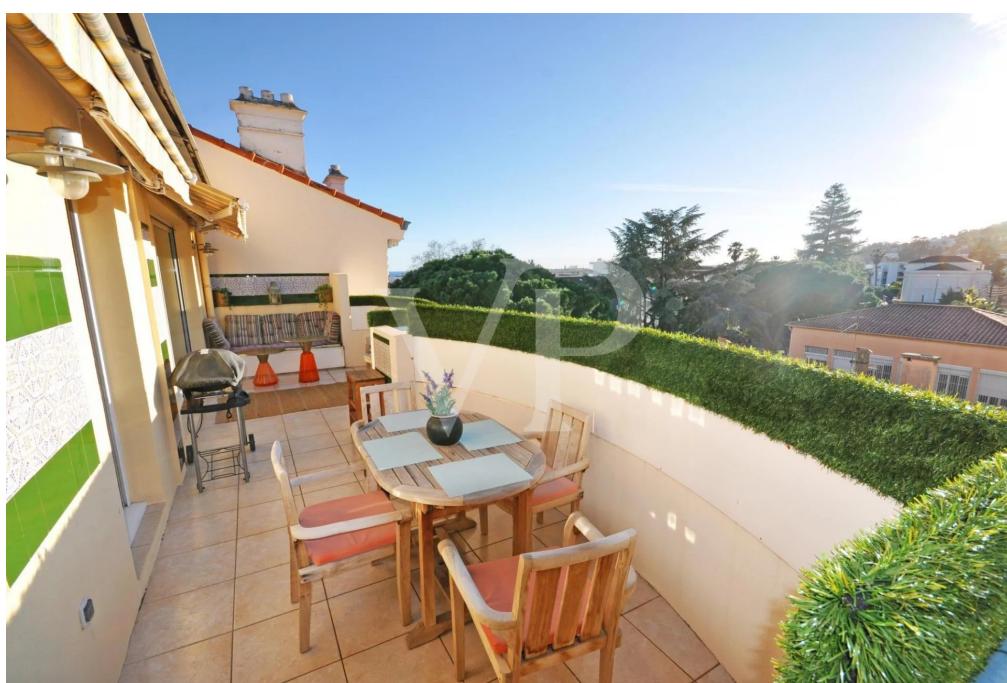
???????? ?????: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Côte d'Azur

?? ???????



???????? ?????: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Côte d'Azur

?? ???????



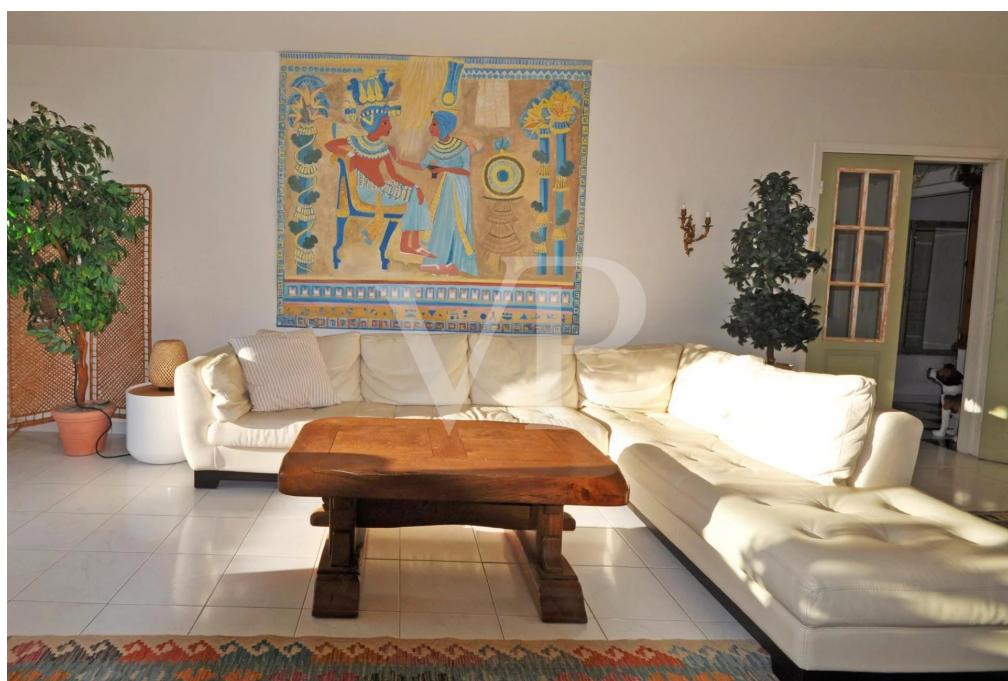
???????? ?????: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Côte d'Azur

?? ???????



???????? ?????: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Côte d'Azur

?? ???????



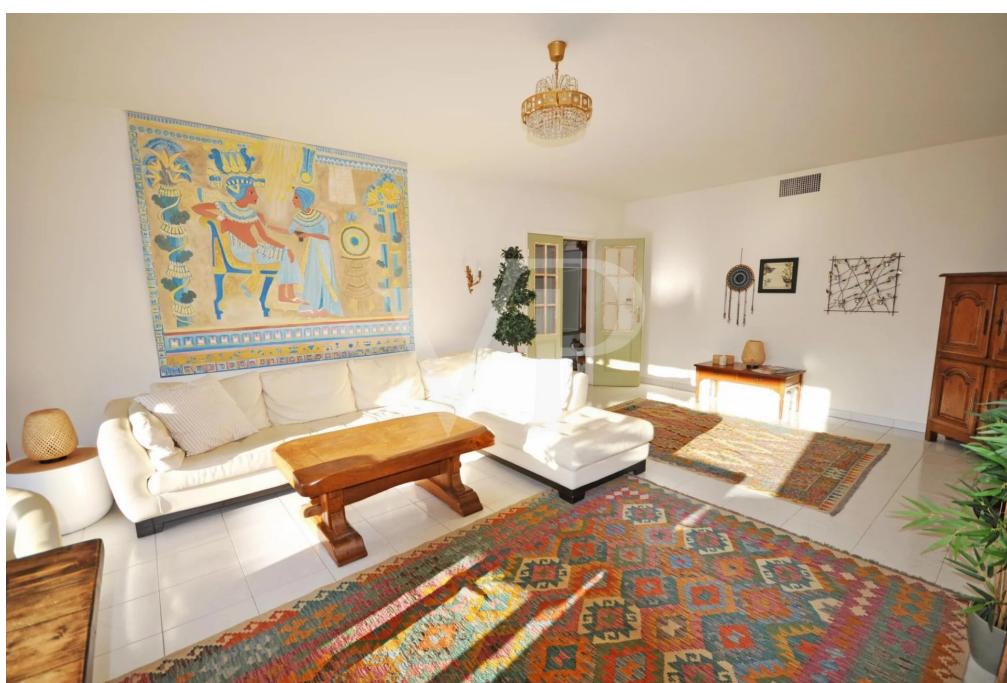
???????? ?????: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Côte d'Azur

?? ???????



???????? ?????: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Côte d'Azur

?? ???????



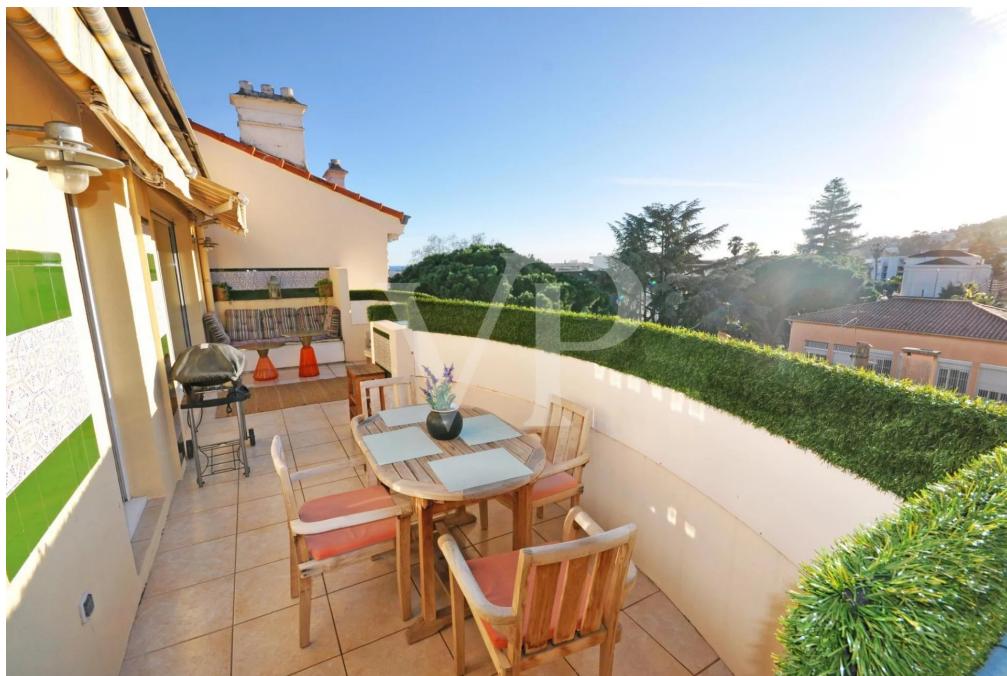
???????? ?????: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Côte d'Azur

?? ???????



???????? ?????: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Côte d'Azur

?? ???????



???????? ?????: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Côte d'Azur

?? ???????



???????? ?????: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Côte d'Azur

?? ???????



???????? ?????: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????



???????? ?????: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## ??? ????? ????????

Im Herzen der Stadt, im obersten Stockwerk eines modernen Wohnhauses, befindet sich diese charmante 112 m<sup>2</sup> große Wohnung mit einer geräumigen Terrasse. Sie bietet einen großzügigen Eingangsbereich mit Ankleidezimmer und Gäste-WC, ein helles Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse sowie eine sehr schöne, voll ausgestattete Küche mit Esstisch und zwei Terrassenzugängen. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafbereiche: einen auf der Ostseite mit herrlicher Aussicht und Duschbad, den anderen auf der Westseite mit Duschbad und direktem Zugang zur großen Terrasse. Die Wohnung ist in einem sehr guten Zustand und kann auf Wunsch möbliert und ausgestattet erworben werden. Eine integrierte Klimaanlage in allen Räumen, die auch als Heizung dient, sorgt ganzjährig für ein angenehmes Wohnklima. Zwei Tiefgaragenstellplätze und ein Kellerabteil runden das Angebot ab. Dank der Ost- und Südwestausrichtung genießen Sie von morgens bis abends Sonne. Die Lage der Wohnung ist ideal für alle, die gerne zu Fuß unterwegs sind. Geschäfte, Restaurants, Strände und der Hafen sind bequem zu Fuß oder direkt gegenüber zu erreichen, ebenso wie die Bushaltestelle zum Flughafen. Diese Wohnung bietet Ihnen ein ruhiges und komfortables Ambiente und liegt gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten. Jeden Dienstag findet auf dem Platz gegenüber der Residenz ein Markt statt.

????????? ??????????: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)