

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Πανοραμική θέα στη θάλασσα από αυτό το διαμέρισμα 5 υπνοδωματίων 225 τ.μ.

Αριθμός ακινήτου: 85422877



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 2.500.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 222,75 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6

Αριθμός ακινήτου: 85422877 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 85422877 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	85422877	Τιμή αγοράς	2.500.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 222,75 m <sup>2</sup>	Διαμέρισμα	Διαμέρισμα
Πάτωμα	4	Συνολική έκταση	ca. 222 m <sup>2</sup>
Δωμάτια	6		
Έτος κατασκευής	1971		

Αριθμός ακινήτου: 85422877 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ενεργειακά δεδομένα

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	287 kWh/m <sup>2</sup> a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1971

Αριθμός ακινήτου: 85422877 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 85422877 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 85422877 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 85422877 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 85422877 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: 85422877 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Μια πρώτη εντύπωση

Κάννες Κρουά ντε Γκαρντς - Κοινό Μοναδικό Μεσίτης - Υπέροχη θέα στη θάλασσα από αυτό το διαμέρισμα 225 τ.μ. Σε μια περιζήτητη πολυτελή πολυκατοικία με πισίνα και επιστάτη, αυτό το διαμέρισμα 5 υπνοδωματίων στον τελευταίο όροφο προσφέρει ανεμπόδιστη θέα στον κόλπο και τα βουνά Εστερέλ. Αρχικά δύο διαμερίσματα ενωμένα, είναι ιδανικό για μεγάλες οικογένειες ή για όσους αναζητούν άφθονο χώρο διαβίωσης. Το διαμέρισμα αποτελείται από: είσοδο, ένα όμορφο σαλόνι με διπλό σαλόνι και τραπεζαρία που ανοίγει στη μεγάλη βεράντα 35 τ.μ. Κουζίνα με πλυσταριό / δωμάτιο υπηρεσίας, που ανοίγει σε δικό της μπαλκόνι. Ένα κυρίως υπνοδωμάτιο που ανοίγει στην κύρια βεράντα με πανοραμική θέα στη θάλασσα, μεγάλες ντουλάπες και μπάνιο. Γκαρνταρόμπα, ένα δεύτερο υπνοδωμάτιο με ιδιωτικό μπάνιο, ένα τρίτο υπνοδωμάτιο/δωμάτιο βοηθητικού χώρου και δύο ακόμη υπνοδωμάτια με ιδιωτικό μπάνιο, όλα ανοίγουν στα μπαλκόνια τους. Ένα γκαράζ, δύο κελάρια και χώρος στάθμευσης επισκεπτών. Πληροφορίες σχετικά με τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται αυτό το ακίνητο είναι διαθέσιμες στον ιστότοπο Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Αριθμός οικοπέδων συνιδιοκτησίας: 46 Μέσο μερίδιο στα λειτουργικά έξοδα 9.200 €/έτος

Αριθμός ακινήτου: 85422877 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)