

La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contemporary Villa with Panoramic Views in a Prime Residential Setting

Αριθμός ακινήτου: 85127386



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΪΟΥ: 32.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 222 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.340 m²

Αριθμός ακινήτου: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	85127386	Τιμή ενοικίου	32.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 222 m ²	σπίτι	Βίλα
Δωμάτια	6	Συνολική έκταση	ca. 222 m ²
		Έτος ανακαίνισης	2022
		Έπιπλα	Πισίνα

Αριθμός ακινήτου: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ενεργειακά δεδομένα

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	85 kWh/m ² a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	B

Αριθμός ακινήτου: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Μια πρώτη εντύπωση

Ideally positioned in one of the most desirable neighborhoods of La Napoule, this fully renovated contemporary villa offers refined interiors, generous volumes and sweeping panoramic views.

With approximately 222 sqm of living space, the property sits on 1,340 sqm of landscaped grounds featuring an elegant infinity pool that blends seamlessly into the horizon.

The entrance opens onto a spacious reception hall leading to a fully fitted and equipped kitchen with central island. The kitchen flows into an impressive 80 sqm reception area comprising a dining room and a luminous living room. Expansive picture windows frame the view and open onto a large terrace, creating a seamless connection between indoor and outdoor living.

The main level hosts a master suite with a complete bathroom, dressing room and private study, offering comfort and privacy.

On the garden level, three additional bedrooms accommodate family and guests. Two of them are en suite with shower rooms and dressing rooms, complemented by an independent shower room.

The villa enjoys a highly convenient location. The village of La Napoule, with its beaches, marina, restaurants and local shops, is within a ten minute walk. The Mandelieu Old Course golf club is five minutes away. Nice International Airport is reachable in approximately thirty minutes by car, and Cannes Mandelieu Private Airport in ten minutes.



An ideal seasonal residence combining privacy, accessibility and the art of living on the French Riviera.

Registration number: Numéro d'enregistrement : 06079004381WF

Αριθμός ακινήτου: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com