

La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Villa im provenzalischen Stil mit Panoramablick

???????: 84890819



?????: 2.250.000 EUR • ??????: ca. 182 m<sup>2</sup> • ??????: 7 • ??????: 2.016 m<sup>2</sup>

???????? ?????: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

● ?? ??? ?????

● ?? ????????

● ??????????? ??????????

● ??? ??? ????? ??????????

● ??????????? ??????????????

????????? ??????????: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## ?? ??? ?????

????????? ??????????	84890819
???????????	ca. 182 m <sup>2</sup>
?????????	7
????? ??????????????	1 x ?????????? ???? ???????????

????? ????????	2.250.000 EUR
??????	?????
????????? ????????	ca. 182 m <sup>2</sup>
???????	???????, ??????

????????? ??????????: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## ????????????? ??????????

???????????	?????????	?????????????????	VERBRAUCH
???????????	????	???????????	
????? ????????????	????	?????????	371 kWh/m²a
		???????????	
		???????????	G
		???????????	

???????? ?????: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

?? ???????



???????? ?????: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

?? ???????



???????? ?????: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

?? ????????



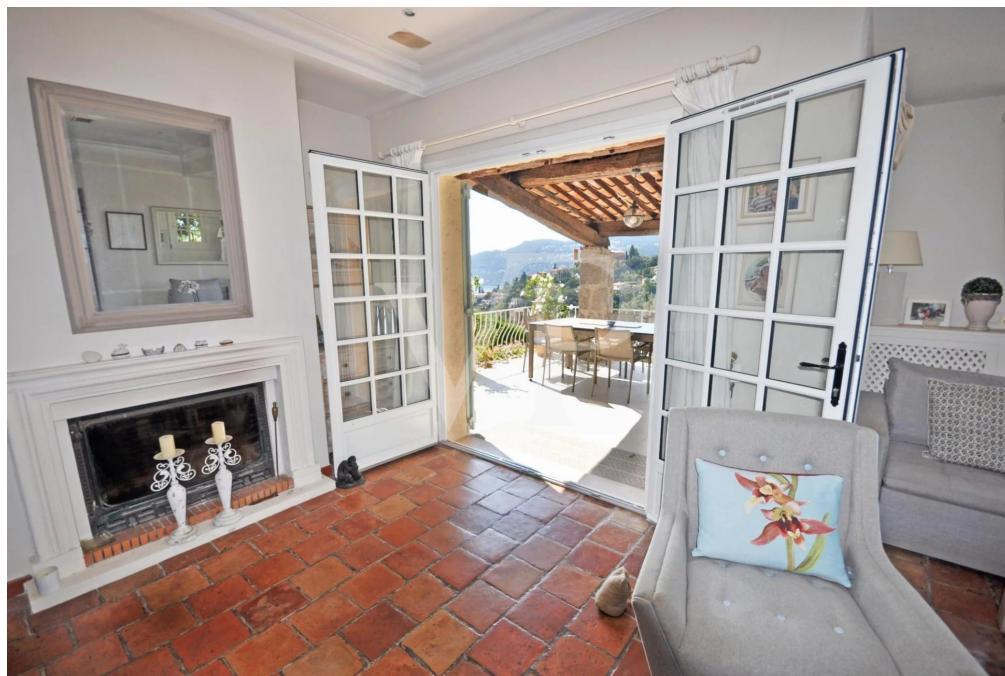
???????? ?????: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

?? ????????



???????? ?????: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

?? ????????



???????? ?????: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

?? ???????



???????? ?????: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

?? ???????



???????? ?????: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

?? ????????



???????? ?????: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

?? ????????



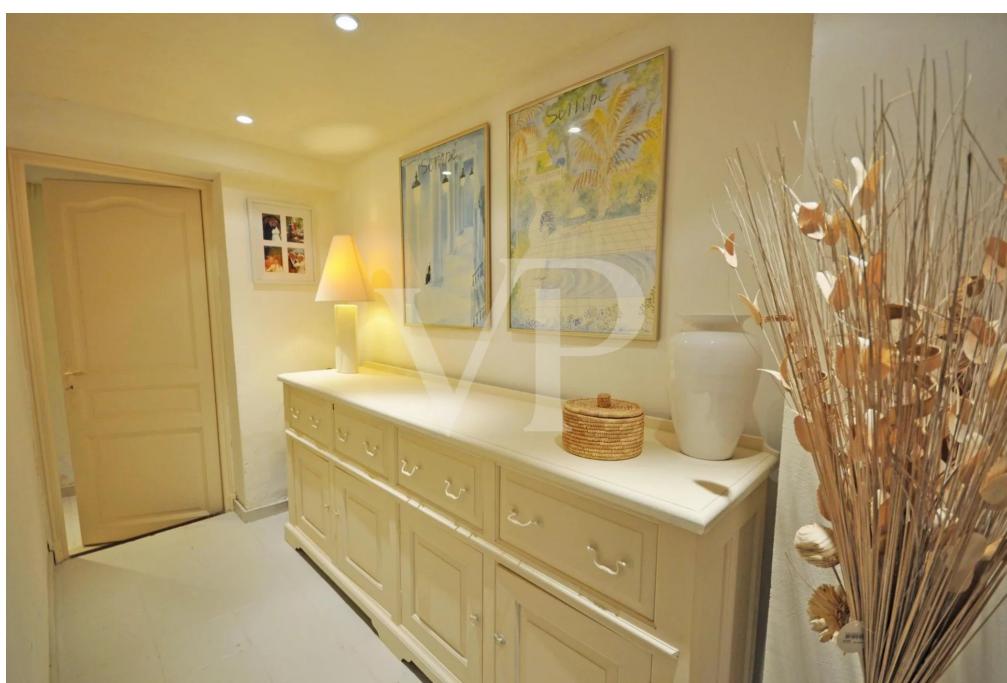
???????? ?????: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

?? ???????



???????? ?????: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

?? ???????



???????? ?????: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

?? ???????



???????? ?????: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

?? ???????



???????? ?????: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

?? ???????



???????? ?????: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

?? ???????



???????? ?????: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

?? ????????



???????? ?????: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

?? ???????



???????? ?????: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

?? ????????



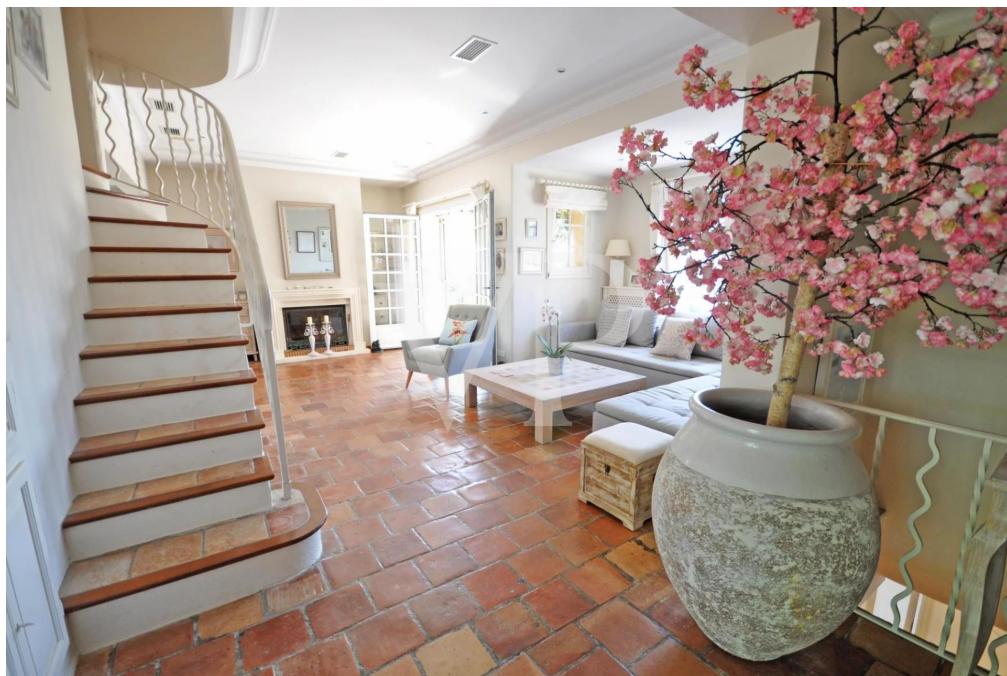
???????? ?????: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

?? ???????



???????? ?????: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

?? ????????



???????? ?????: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

?? ????????



???????? ?????: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

?? ???????



???????? ?????: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

?? ????????



???????? ?????: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Côte d'Azur

?? ???????



???????? ????????: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ????????



???????? ?????: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## ??? ????? ????????

Exklusiver Makler – Diese charmante Villa bietet einen traumhaften Panoramablick auf die Bucht von Théoule und das Esterel-Gebirge. Sie befindet sich in einer begehrten Wohngegend, nur wenige Gehminuten vom Ortskern, Yachthäfen, Stränden, Geschäften und Restaurants entfernt. Die Villa mit einer Wohnfläche von 183 m<sup>2</sup> auf drei Ebenen umfasst: ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, eine separate Küche, ein Hauptschlafzimmer mit Bad en suite, vier weitere Schlafzimmer, drei Badezimmer und einen Keller/Abstellraum. Der nach Süden ausgerichtete Poolbereich lädt zum Verweilen ein. Ein Carport ist ebenfalls vorhanden. Zwei Golfplätze sind nur wenige Minuten entfernt. Der internationale Flughafen Nizza ist in ca. 30 Minuten erreichbar.



VON POLL  
REAL ESTATE

???????? ?????: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?????????? ????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)