

La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Βίλα με μαγευτική θέα στη θάλασσα σε κοντινή απόσταση με τα πόδια από το χωριό

Αριθμός ακινήτου: 83260332



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 3.995.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 230 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.116 m<sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: 83260332 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 83260332 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	83260332	Τιμή αγοράς	3.995.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 230 m <sup>2</sup>	σπίτι	Βίλα
Δωμάτια	7	Συνολική έκταση	ca. 230 m <sup>2</sup>
Χώρος στάθμευσης	1 x Στέγασμα για αυτοκίνητο, 1 x Γκαράζ	Έτος ανακαίνισης	2022
		Έπιπλα	Πισίνα, Τζάκι

Αριθμός ακινήτου: 83260332 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Ηλεκτρικό	Τελική κατανάλωση ενέργειας	108 kWh/m <sup>2</sup> a
		Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	B

Αριθμός ακινήτου: 83260332 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 83260332 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 83260332 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 83260332 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 83260332 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 83260332 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 83260332 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 83260332 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 83260332 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 83260332 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 83260332 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 83260332 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: 83260332 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Μια πρώτη εντύπωση

Σε μια περιζήτητη περιοχή κοντά στο χωριό La Napoule, όμορφα ανακαινισμένη βίλα με εκλεπτυσμένους εσωτερικούς χώρους. Η δεσπόζουσα θέση της σας προσφέρει εκπληκτική θέα στον κόλπο των Καννών και τα βουνά. Σε δύο επίπεδα, η βίλα αποτελείται από ένα ευρύχωρο σαλόνι με κουζίνα και τραπεζαρία, μια κύρια σουίτα, ένα σαλόνι τηλεόρασης στο επίπεδο του κήπου, τρία υπνοδωμάτια με ensuite μπάνια, ένα πλυσταριό και ένα μεγάλο γκαρνταρόμπα ή αποθήκη. Η βίλα βρίσκεται σε έναν υπέροχο διαμορφωμένο κήπο με θερμαινόμενη πισίνα με θαλασσινό νερό. Στέγαστρο αυτοκινήτου και γκαράζ 40 τ.μ. Ιδανική τοποθεσία με το χωριό, τις μαρίνες, τις παραλίες και τα καταστήματα και τα εστιατόρια σε κοντινή απόσταση με τα πόδια. Κάννες 15 λεπτά μακριά. Διεθνές Αεροδρόμιο Νίκαιας 30 λεπτά μακριά με το αυτοκίνητο. Εκτιμώμενη τιμή ετήσιας κατανάλωσης ενέργειας για ένα πρότυπο χρήσης: μεταξύ 1261 € και 1705 € (συμπεριλαμβανομένων των προσφορών). Ημερομηνία αναφοράς της τιμής ενέργειας για την έναρξη αυτής της εκτίμησης: 01/01/2021. Περισσότερες πληροφορίες sur les risques auxquels ce bien est exposé sont διαθέσιμα στον ιστότοπο Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Αριθμός ακινήτου: 83260332 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)