

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Μοναδική Βίλα Καλλιτέχνη στις Κάννες

Αριθμός ακινήτου: 82617331



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 3.500.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 246 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 8 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 685 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	82617331
Επιφάνεια	ca. 246 m <sup>2</sup>
Δωμάτια	8
Κατάσταση του ακινήτου	4
τουαλέτα	4
Έτος κατασκευής	1920
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης

Τιμή αγοράς	3.500.000 EUR
σπίτι	Βίλα
Συνολική έκταση	ca. 246 m <sup>2</sup>
Έτος ανακαίνισης	2020
Έπιπλα	Πισίνα

Αριθμός ακινήτου: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ενεργειακά δεδομένα

Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	02.01.2030	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Γεωθερμικό	Τελική κατανάλωση ενέργειας	257 kWh/m <sup>2</sup> a
		Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1920

Αριθμός ακινήτου: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



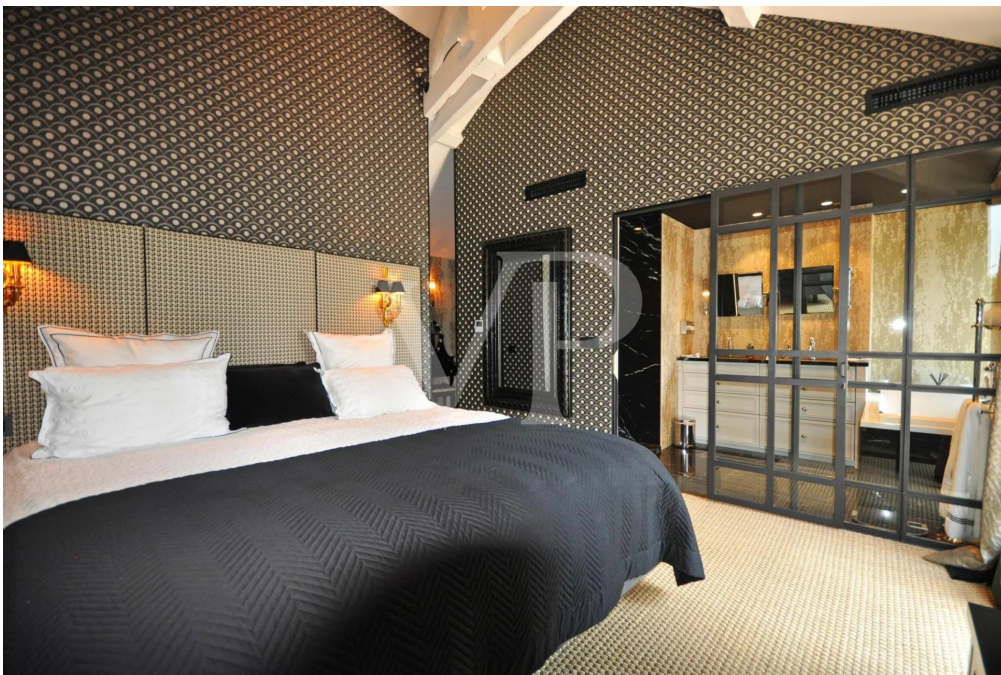
Αριθμός ακινήτου: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Μια πρώτη εντύπωση

Μεγαλοπρεπής κατοικία καλλιτέχνη που βρίσκεται στην περιοχή "Basse Californie", λίγα μόλις λεπτά από την Croisette στις Κάννες. Αυτή η ιστορική βίλα χτίστηκε τη δεκαετία του 1920 και έχει ανακαινιστεί πλήρως σε μπαρόκ στιλ. Προσφέρει ένα ευρύχωρο σαλόνι με πραγματικό μπαρ από τσιμέντο, σαλόνι τηλεόρασης, πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα και τέσσερα υπνοδωμάτια με ιδιωτικό μπάνιο, γκαρνταρόμπες και πλυντήριο. Ο κήπος περιλαμβάνει μεγάλες βεράντες, θερμαινόμενη πισίνα με poolhouse και καλοκαιρινή κουζίνα, γυμναστήριο. Υπαίθριος χώρος στάθμευσης για 2/3 αυτοκίνητα. Αυτή η βίλα είναι αναμφισβήτητα μοναδική στο στυλ της και θα σας σαγηνεύσει με την εξαιρετική της τοποθεσία κοντά σε όλα, αλλά σε μια ήσυχη περιοχή. Εκτιμώμενη ετήσια ενεργειακή δαπάνη για τυπική χρήση: μεταξύ 3123 € και 3804 € (συμπεριλαμβανομένων των συνδρομών). Ημερομηνία αναφοράς τιμής ενέργειας για τον καθορισμό αυτής της εκτίμησης: 01/01/2021. Πληροφορίες σχετικά με τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται αυτό το ακίνητο είναι διαθέσιμες στον ιστότοπο Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Αριθμός ακινήτου: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)