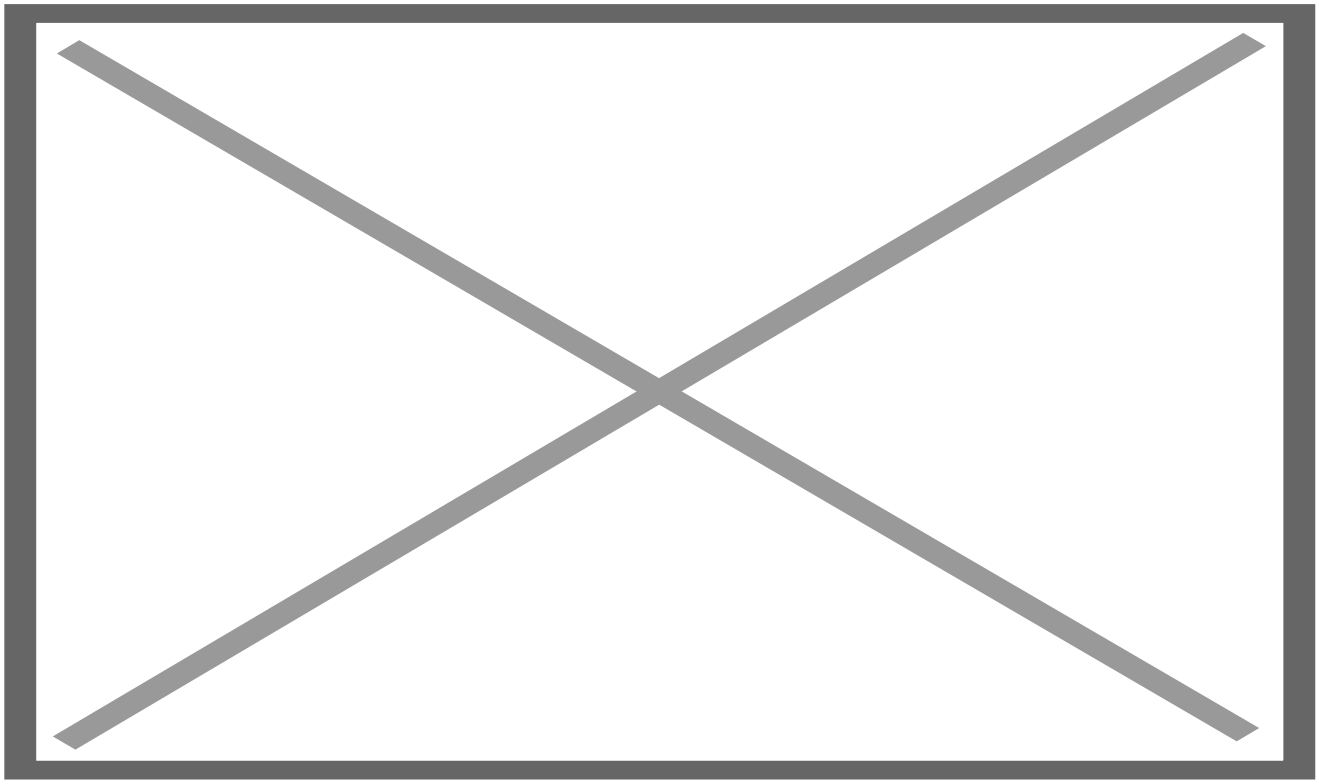
Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Künstlervilla in Cannes

Αριθμός ακινήτου: 82617331



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 3.500.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 246 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 8 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 685 m^2

Αριθμός ακινήτου: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ???????????

Αριθμός ακινήτου: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ??? ?????

??????? ????????	82617331
?????????	ca. 246 m²
???????	8
????????? ??? ????????	4
????????	4
???? ??????????	1920
????? ??????????	1 x ?????????? ????? ??????????

???? ??????	3.500.000 EUR
?????	????
???????? ??????	ca. 246 m²
???? ???????????	2020
??????	??????

Αριθμός ακινήτου: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

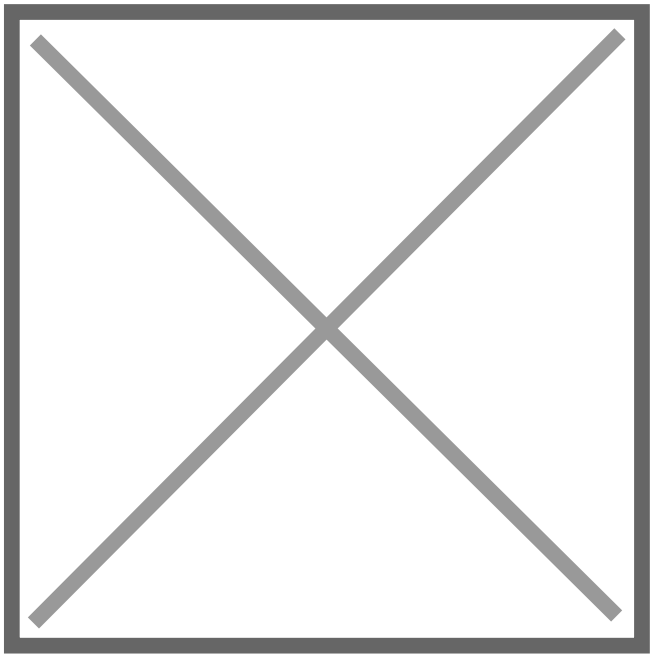
?????????? ????????

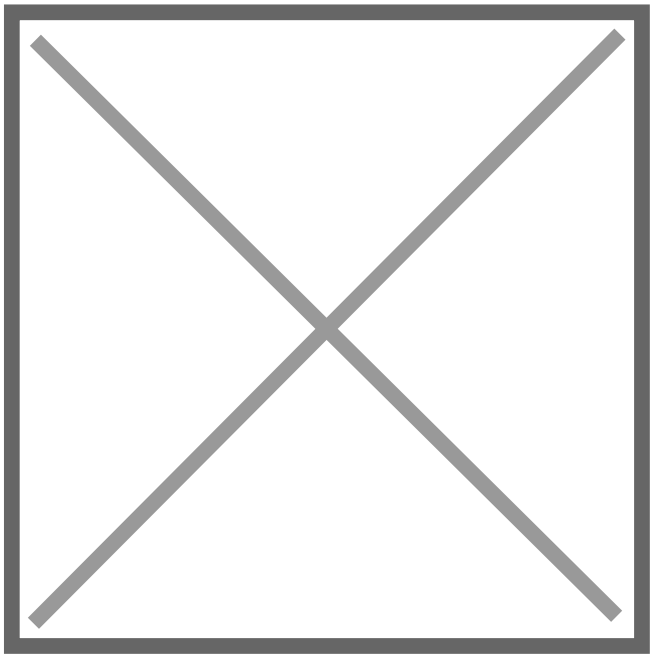
?????????? ????????????? ?????? ???	02.01.2030
???? ?????????	??????????

?????????????? ?????????	VERBRAUCH
?????? ?????????? ?????????	257 kWh/m²a
????????? ?????????? ????????	E
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ??????????????	1920

Αριθμός ακινήτου: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

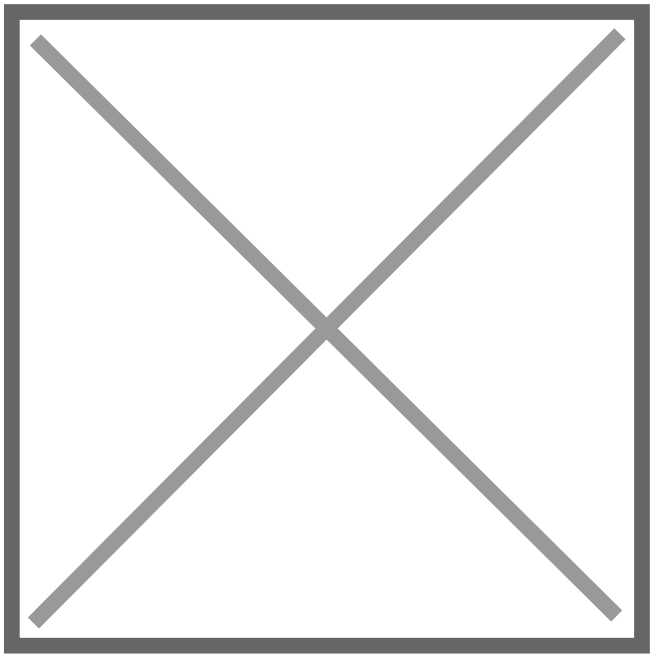
?? ???????

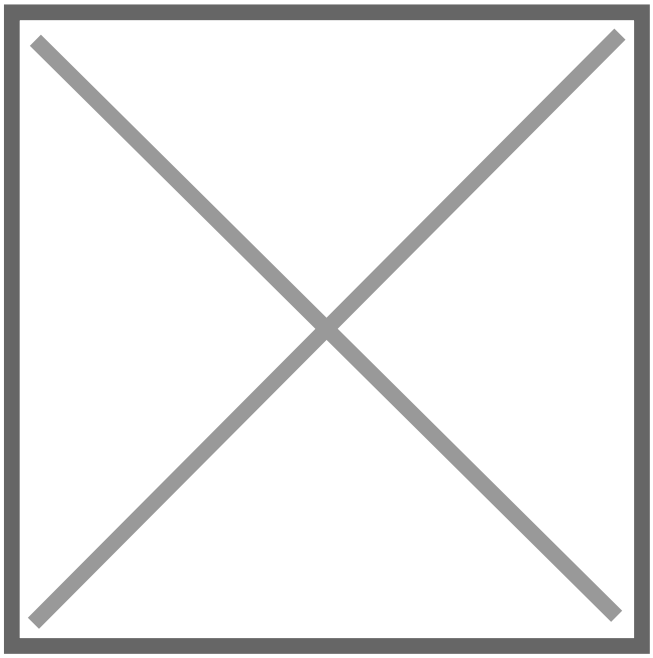




Αριθμός ακινήτου: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????



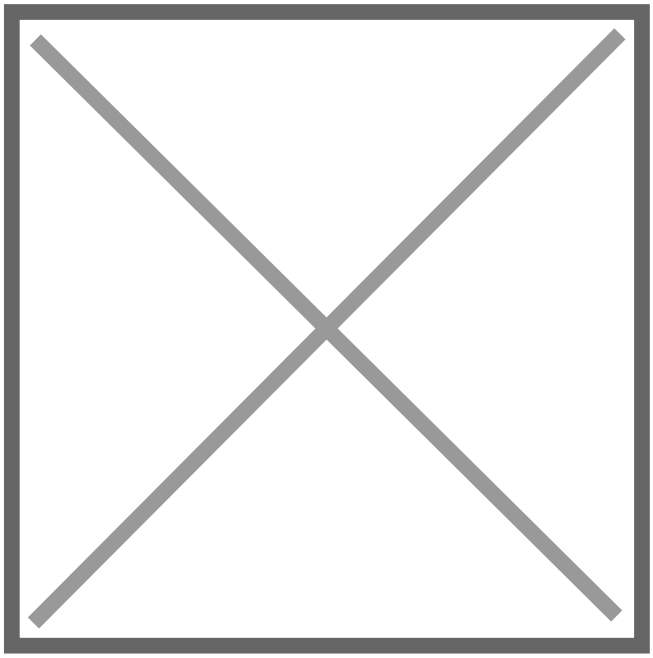


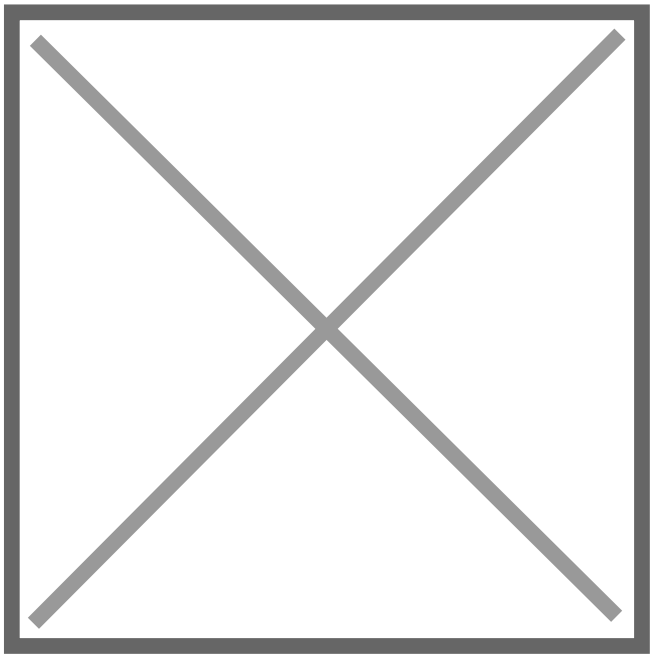
Αριθμός ακινήτου: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

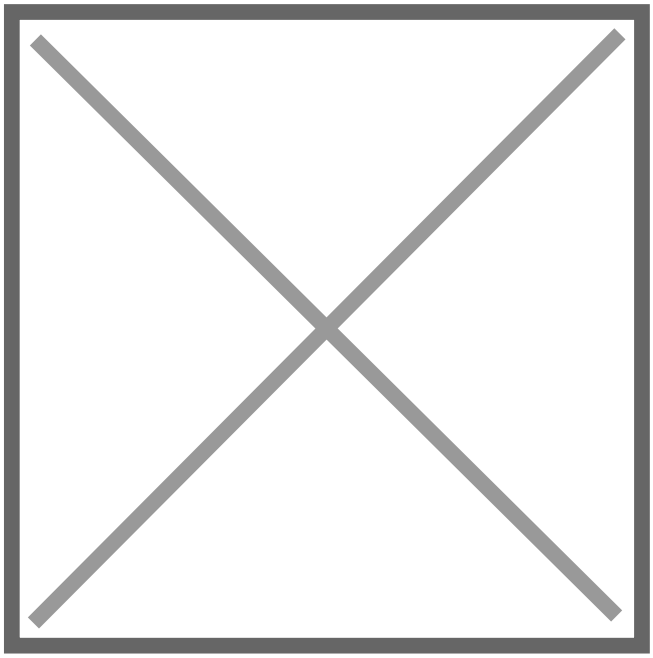
?? ???????

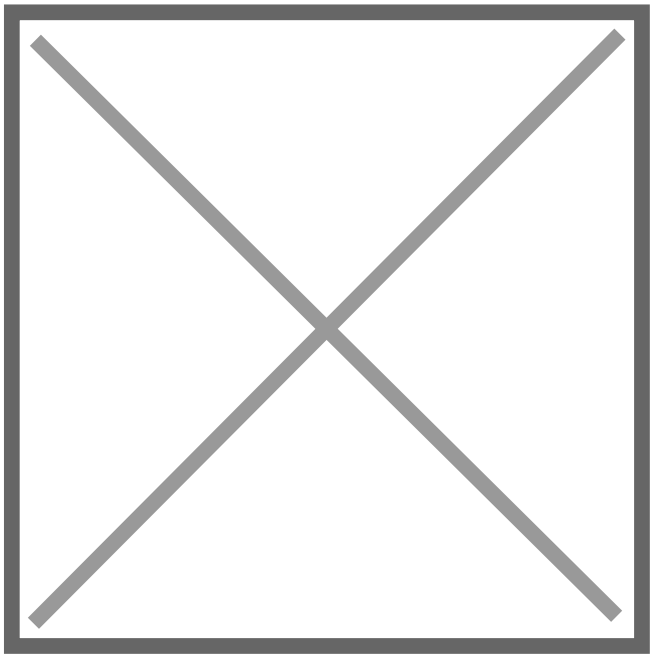




Αριθμός ακινήτου: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

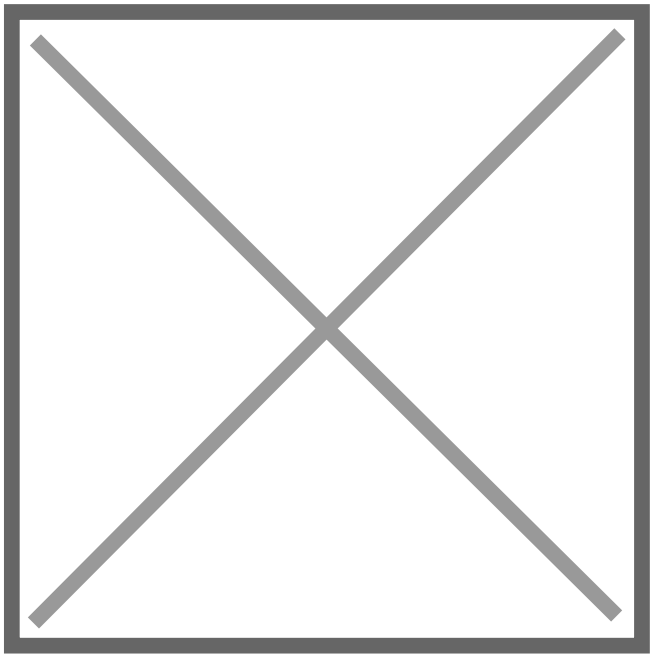
?? ???????

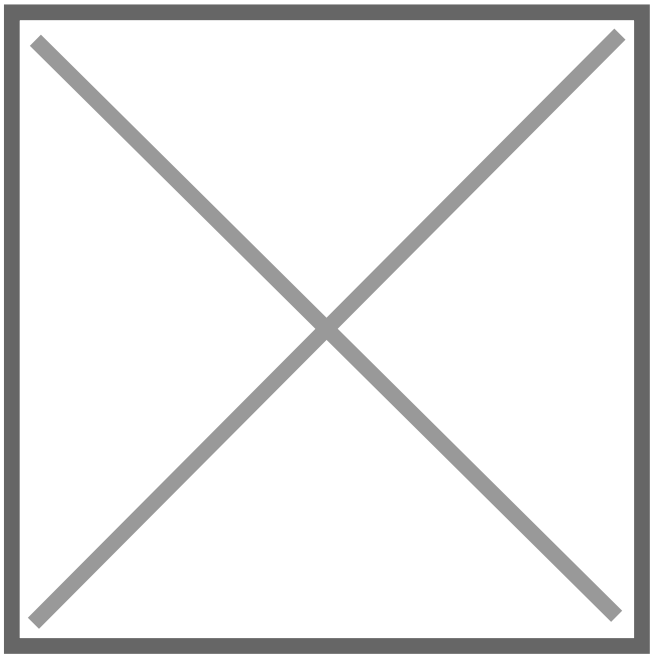




Αριθμός ακινήτου: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

??? ????? ????????

Wunderschönes Künstlerhaus, nur wenige Minuten von den Stränden der Croisette und dem Zentrum von Cannes entfernt.

Diese historische Villa aus den 1920er Jahren wurde komplett im Barock-Chic-Stil renoviert.
Sie bietet einen großen Wohnraum mit einer echten Zinkbar, einen Fernsehraum, eine voll ausgestattete Küche mit Hinterküche und eine Waschküche.
Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Ankleideraum, von denen man einen schönen Blick auf den Garten und den beheizten Pool hat. Schöne Terrassen runden den Außenbereich ab und das Poolhaus mit Sommerküche lädt dazu ein, die sonnigen Tage zu genießen.

Das Anwesen verfügt außerdem über einen Fitnessraum und Außenstellplätze für 2-3 Autos.

Diese Villa ist zweifellos einzigartig und wird Sie mit ihrer idealen, zentralen und zugleich ruhigen Lage begeistern.

Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 3123 € und 3804 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Αριθμός ακινήτου: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com