

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Villa Lérins - Panoramablick auf das Zentrum von Cannes

????????? ??????????: 82518690



???? ??????: 3.470.000 EUR • ??????????: ca. 203 m<sup>2</sup> • ??????: 4

???????? ??????????: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ??? ??????

???????? ??????????	82518690	????? ???????	3.470.000 EUR
????????????	ca. 203 m <sup>2</sup>	????????????	????????????
?????????????? ???	?????????? ?? ?? ?????????	????????????	5%
????????	6	?????????? ???????	ca. 203 m <sup>2</sup>
?????????	4	????????????????????	ca. 0 m <sup>2</sup>
????? ?????????????	2023	??????	

???????? ??????????: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ?????????



???????? ??????????: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ????????



???????? ??????????: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ?????????



???????? ??????????: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ?????????



???????? ??????????: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

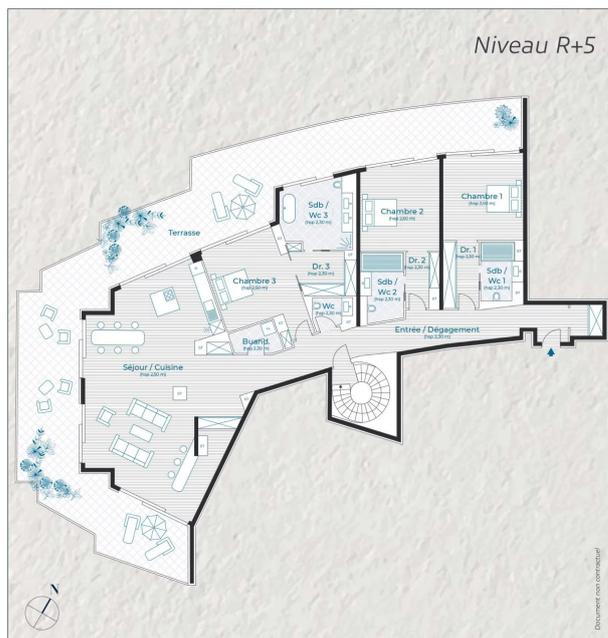
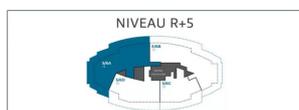
?? ?????????



**Lot 5/6A** **1/2**

Appartement T4  
Niveau R+5

> Séjour / Cuisine	74,96 m <sup>2</sup>
> Chambre 1	16,69 m <sup>2</sup>
> Dégagement / Dressing 1	6,06 m <sup>2</sup>
> Salle de bains / Wc 1	5,29 m <sup>2</sup>
> Chambre 2	17,32 m <sup>2</sup>
> Dégagement / Dressing 2	4,41 m <sup>2</sup>
> Salle de bains / Wc 2	7,06 m <sup>2</sup>
> Chambre 3 + placard	19,25 m <sup>2</sup>
> Dégagement / Dressing 3	6,79 m <sup>2</sup>
> Salle de bains / Wc 3	11,57 m <sup>2</sup>
> Entrée / Dégagement + placards	28,05 m <sup>2</sup>
> Buanderie	3,28 m <sup>2</sup>
> Wc	2,71 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>203,44 m<sup>2</sup></b>
> Terrasse R+5	105,25 m <sup>2</sup>



???????? ?????: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ????????



???????? ??????????: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

??? ?????? ???????????

Wunderschöne, hochwertige Dachvilla in einer ruhigen Gegend, nur 400 Meter vom Palais des Festivals entfernt und in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Diese prestigeträchtige Residenz wird sowohl außen als auch innen komplett renoviert und mit hochwertigen Oberflächen ausgestattet. Mit ihren 203 Quadratmetern bietet diese Dachvilla drei geräumige und helle Schlafzimmer. Das große Eckwohnzimmer mit ausgestatteter Küche ist ein wahres Juwel dieser Wohnung und bietet durch die dreifache Belichtung einen herrlichen Blick auf das Meer. Die große Terrasse von 105 m<sup>2</sup>, die das Wohnzimmer umgibt, ermöglicht auch den Zugang zu den 3 Innensuiten. Eine Treppe führt zu einer zweiten Terrasse von 76 m<sup>2</sup> mit eigener Dachterrasse. Ein angelegtes Solarium von 232 m<sup>2</sup> mit Whirlpool vervollständigt diesen außergewöhnlichen Raum. Als Bonus sind beim Kauf dieses Immobilienjuwels drei Tiefgaragen inklusive. Die Lieferung ist für Juli 2023 geplant. Diese High-End-Immobilie entspricht Grundstück 5/6 A. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, eine luxuriöse Luxus-Dachvilla in einer der beliebtesten Gegenden der Stadt zu erwerben. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

???????? ??????????: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

????????????? ??????????????????

?? ???? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette ??????  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)