

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Super Κάννες - βίλα με πισίνα

Αριθμός ακινήτου: 82387275



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 4.500.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 255 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 8 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2.588 m<sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	82387275
Επιφάνεια	ca. 255 m <sup>2</sup>
Δωμάτια	8
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	4.500.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Συνολική έκταση	ca. 255 m <sup>2</sup>
Έτος ανακαίνισης	2021
Έπιπλα	Πισίνα

Αριθμός ακινήτου: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Ηλεκτρικό	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
		Τελική κατανάλωση ενέργειας	222 kWh/m <sup>2</sup> a
		Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D

Αριθμός ακινήτου: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Μια πρώτη εντύπωση

Στα ύψη των Καννών, σε μια κατοικημένη περιοχή, όμορφη βίλα πρόσφατα ανακαινισμένη με πανοραμική θέα. Περιτριγυρισμένη από πράσινο σε μια ήσυχη γειτονιά, προσφέρει ευρύχωρα και φωτεινά δωμάτια σε δύο επίπεδα. Το ισόγειο περιλαμβάνει ένα μεγάλο σαλόνι με τραπεζαρία και μια κουζίνα, όλα με θέα στην πισίνα και τις βεράντες που περιβάλλουν τη βίλα. Σε αυτό το επίπεδο έχετε επίσης ένα υπνοδωμάτιο και ένα μπάνιο. Στον επάνω όροφο υπάρχουν δύο υπνοδωμάτια με ensuite μπάνια και γκαρνταρόμπες. Και τρία άλλα υπνοδωμάτια με μπάνιο. Από το μπαλκόνι μπορείτε να απολαύσετε μια ωραία θέα στους λόφους και στις χιονισμένες Άλπεις. Μεγάλο γκαράζ για δύο αυτοκίνητα. Η Κρουαζέτα των Καννών απέχει λίγα λεπτά και το αεροδρόμιο της Νίκαιας σε 25 λεπτά. Πληροφορίες σχετικά με τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται αυτό το ακίνητο είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Αριθμός ακινήτου: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)