

Kirchheim unter Teck – Kirchheim-Stadtmitte

# Gestalten Sie Ihr neues Zuhause im Raunerviertel

????????? ??????????: 24364005



???? ??????????: 1.350 EUR • ??????????: ca. 94,03 m<sup>2</sup> • ??????????: 4.5

???????? ??????????: 24364005 - 73230 Kirchheim unter Teck – Kirchheim-Stadtmitte

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??????? ????????????
- ??? ??????? ????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: 24364005 - 73230 Kirchheim unter Teck – Kirchheim-Stadtmitte

?? ??? ??????

???????? ??????????	24364005
????????????	ca. 94,03 m <sup>2</sup>
?????????????? ???	???????? ?? ?? ????????
????????	1
????????	4.5
???????????? ??? ????????	3
????????	1
???? ?????????????	2009
????? ?????????????	1 x ????????? ????????

????????????	???????
????????	???????
????????????	
????????????????????	ca. 0 m <sup>2</sup>
??????	
??????	WC ????????????, ???????????????? ????????, ??????????

???????? ??????????: 24364005 - 73230 Kirchheim unter Teck – Kirchheim-Stadtmitte

?????????????? ????????????

?????????? ??????????	?????????? ???????????	????????????????? ?????????????	VERBRAUCH
????? ????????????	GAS	???????? ?????????????? ??????????????	58.00 kWh/m <sup>2</sup> a
?????????????? ?????????????????? ?????????? ???	07.02.2028	????????????? ????????????????? ?????????????	B
????? ????????????	??????	????????????? ?????????????	

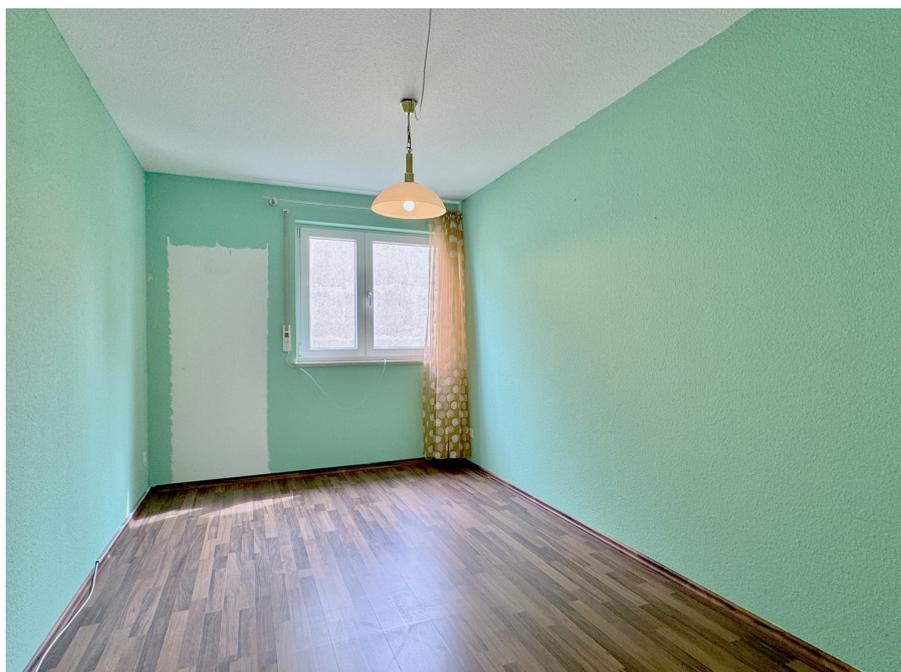
???????? ??????????: 24364005 - 73230 Kirchheim unter Teck – Kirchheim-Stadtmitte

?? ?????????



???????? ??????????: 24364005 - 73230 Kirchheim unter Teck – Kirchheim-Stadtmitte

?? ?????????



???????? ??????????: 24364005 - 73230 Kirchheim unter Teck – Kirchheim-Stadtmitte

?? ?????????





VON POLL  
IMMOBILIEN®

???????? ??????????: 24364005 - 73230 Kirchheim unter Teck – Kirchheim-Stadtmitte

?? ?????????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem  
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf,  
Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 07021 - 50 44 88 0



Shop Kirchheim unter Teck | Marktstraße 52 | 73230 Kirchheim unter Teck | kirchheim@von-poll.com

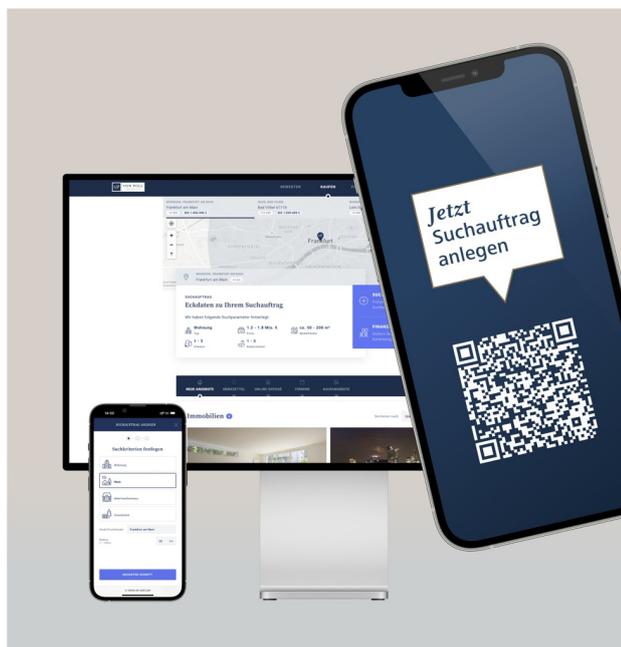


www.von-poll.com



Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

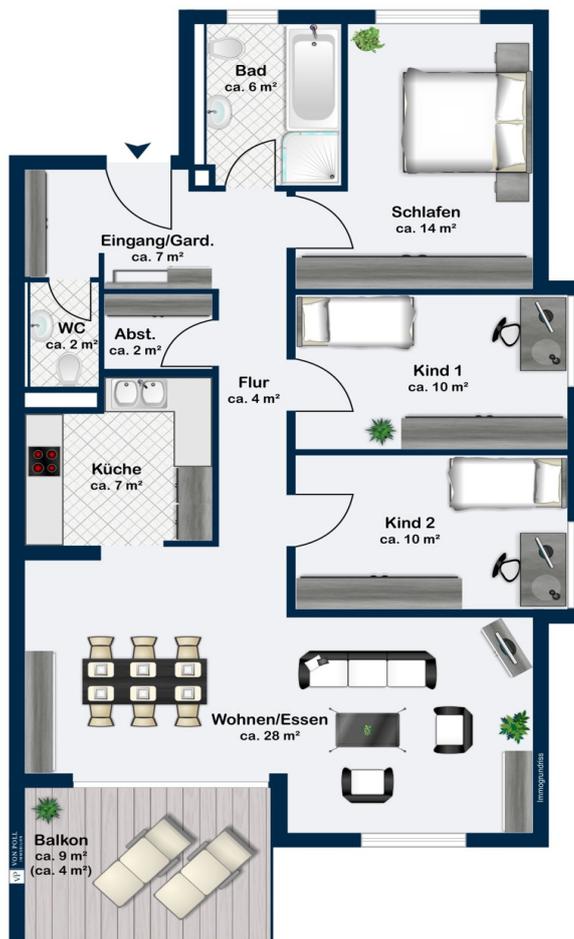


www.von-poll.com

www.von-poll.com

???????? ??????????: 24364005 - 73230 Kirchheim unter Teck – Kirchheim-Stadtmitte

???????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ??????. ??? ??  
???? ?????, ??? ?????????? ?? ????????????? ???? ?????????? ???? ???????????????.

???????? ??????????: 24364005 - 73230 Kirchheim unter Teck – Kirchheim-Stadtmitte

??? ?????? ???????????

BITTE STELLEN SIE UNS EINE ANFRAGE ÜBER DIE IMMOBILIENPORTALE UNTER ANGABE IHRER VOLLSTÄNDIGEN KONTAKTDATEN, WIR TRETEN DANACH MIT IHNEN IN KONTAKT. Die moderne circa 94 Quadratmeter große 4,5-Zimmer-Wohnung aus dem Baujahr 2008 befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus und überzeugt mit ihrem Schnitt sowie der Helligkeit ihrer Räumlichkeiten. Die Wohnung steht bereits leer, kann sofort bezogen werden und vom zukünftigen Mieter gestaltet werden. Der helle Wohn- und Essbereich hat eine großzügige Gesamtgröße von ca. 28 m<sup>2</sup>, die Küche wurde offen in den Wohnraum integriert. Von hier aus gelangen Sie auf den überdachten Süd-Balkon mit elektrischer Markise. Die moderne Einbauküche mit Markengeräten ist im Mietpreis inkludiert. Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne, eine Dusche, ein Waschbecken und ein WC. Zusätzlich gibt es ein Gäste-WC. Des Weiteren hat die Wohnung 3 schöne Schlaf-/Kinderzimmer und einen praktischen Abstellraum innerhalb der Wohnung. Bitte beachten Sie, dass der Tiefgaragen-Stellplatz ebenfalls in der Kaltmiete enthalten ist. Ein zusätzlicher Kellerraum und ein gemeinschaftlich genutzter Hauswirtschaftsraum für Ihre Waschmaschine und Ihren Trockner sind ebenfalls im Untergeschoss vorhanden. Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung bei einer persönlichen Besichtigung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

???????? ??????????: 24364005 - 73230 Kirchheim unter Teck – Kirchheim-Stadtmitte

?????? ?????????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.2.2028.  
Endenergieverbrauch beträgt 58.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung  
ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008. Die Energieeffizienzklasse  
ist B.

???????? ??????????: 24364005 - 73230 Kirchheim unter Teck – Kirchheim-Stadtmitte

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Michael Krohe

---

Marktstraße 52 Kirchheim unter Teck  
E-Mail: kirchheim@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)