

Achim

Top-Lage in Achim-Embsen! Sehr gepflegte Doppelhaushälfte mit ausgebautem Dachboden!

Αριθμός ακινήτου: 26346003



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 499.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 150 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 682 m²

Αριθμός ακινήτου: 26346003 - 28832 Achim

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ???????????????
- ??????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 26346003 - 28832 Achim

?? ??? ??????

???????? ?????????	26346003	???? ??????	499.000 EUR
???????????	ca. 150 m²	???????????	Käuferprovision
?????????	6		beträgt 3,57 % (inkl.
?????????? ???	4		MwSt.) des
??????????			beurkundeten
?????????	2	???????? ????????????	Kaufpreises
???? ????????????	1992	???????? ????????????	??????
		????????????????????	ca. 58 m²
		??????	

Αριθμός ακινήτου: 26346003 - 28832 Achim

?????????? ???? ???? ?

????????? ?????????	????????? ????????	?????????????? ??????????	VERBRAUCH
???? ??????????	?????	?????? ?????????? ??????????	103.80 kWh/m ² a
?????????? ????????????? ?????? ??	25.09.2035	????????? ???????????? ?????????	D
???? ??????????	?????	???? ?????????? ????????? ?? ?? ????????? ??????????????	1992

Αριθμός ακινήτου: 26346003 - 28832 Achim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26346003 - 28832 Achim

?? ????????



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 26346003 - 28832 Achim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26346003 - 28832 Achim

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26346003 - 28832 Achim

?? ????????



VP VON POLL
IMMOBILIEN

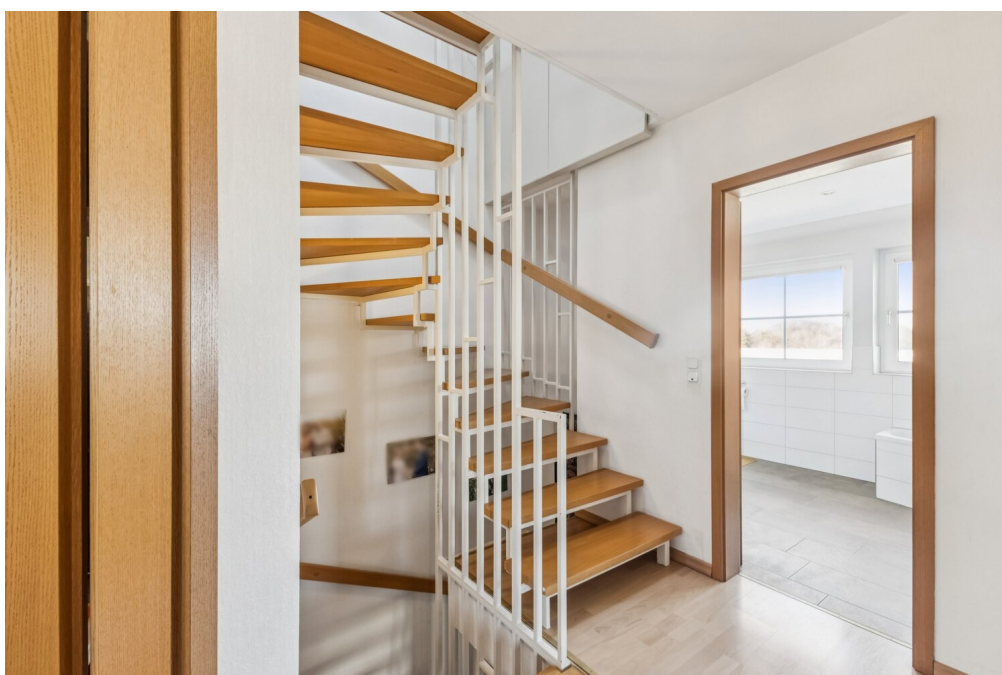
Erfahren Sie hier
den Wert
Ihrer Immobilie.

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com



Αριθμός ακινήτου: 26346003 - 28832 Achim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26346003 - 28832 Achim

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26346003 - 28832 Achim

?? ????????



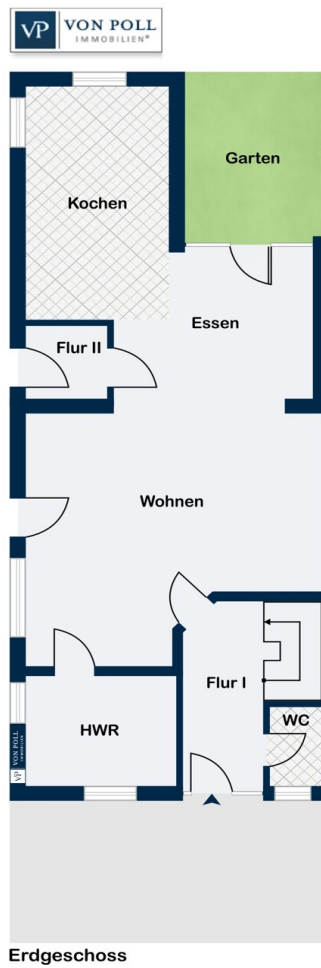
Αριθμός ακινήτου: 26346003 - 28832 Achim

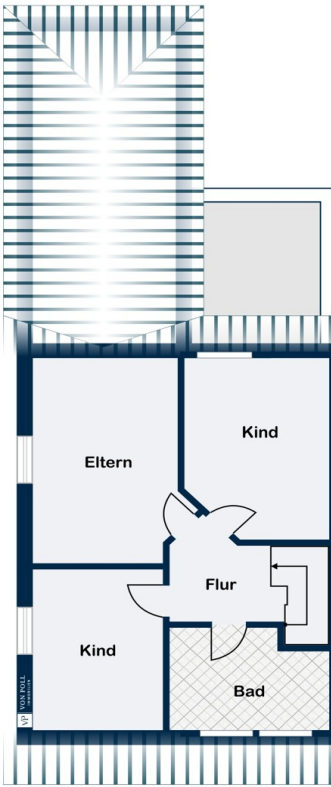
?? ????????



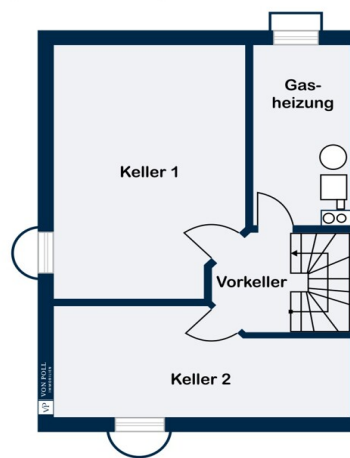
Αριθμός ακινήτου: 26346003 - 28832 Achim

??????





Dachgeschoss



Kellergeschoss

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 26346003 - 28832 Achim

??? ????? ?????????

Diese ansprechende Doppelhaushälfte bietet mit einer Wohnfläche von ca. 150 m² ein attraktives Zuhause für Menschen, die Wert auf großzügiges Wohnen legen. Das Haus wurde im Jahr 1992 erbaut und ist bezugsfertig. Die Immobilie befindet sich auf einem ca. 682 m² großen Grundstück, wodurch ausreichend Platz im Außenbereich für verschiedenste Nutzungsmöglichkeiten zur Verfügung steht.

Mit insgesamt 6 Zimmern bietet dieses Haus vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten zur individuellen Nutzung. Davon stehen Ihnen 4 Schlafzimmer zur Verfügung, die sich optimal als Schlafräume, Arbeitszimmer oder Gästezimmer einrichten lassen. Durch die Anzahl der Zimmer eignet sich die Immobilie sowohl für Familien mit Kindern als auch für Paare, die zusätzlichen Raum benötigen.

Das Haus verfügt über 2 Badezimmer, was besonders bei mehreren Bewohnern für Komfort sorgt und den Tagesablauf erleichtert. Die Ausstattung der Badezimmer ermöglicht einen funktionalen Alltag und bietet zugleich Raum für persönliche Rückzugsmöglichkeiten.

Die Doppelhaushälfte verbindet eine zeitgemäße Architektur mit praktischer Raumaufteilung.

Das Grundstück mit einer Fläche von ca. 682 m² bietet vielfältige Möglichkeiten für individuelle Gestaltung. Ob Sie Wert auf Freizeit im Garten legen oder einfach einen privaten Rückzugsort im Freien suchen: Hier stehen Ihnen zahlreiche Möglichkeiten offen, Ihre Wünsche und Vorstellungen zu verwirklichen.

Die Doppelhaushälfte eignet sich dank ihrer Größe für verschiedene Lebensmodelle.

Das im Jahr 1992 errichtete Haus präsentiert sich in einem Zustand, der zeitgemäßes Wohnen ermöglicht. Die Bausubstanz und die bestehenden technischen Einrichtungen bilden eine solide Grundlage für Ihr neues Zuhause.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung. Überzeugen Sie sich vor Ort von den Möglichkeiten, die Ihnen diese Doppelhaushälfte mit ihrer großzügigen Wohnfläche und dem weitläufigen Grundstück bietet. Kontaktieren Sie uns, um einen Termin für eine persönliche Besichtigung zu vereinbaren.

Αριθμός ακινήτου: 26346003 - 28832 Achim

?????????????? ???? ????????

- 6 Zimmer
- Große moderne Küche
- 4 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Großer Keller
- Carport
- Großer Geräteschuppen
- Gartenhaus
- Heizung von 2016
- Ausgebauter Dachboden

Αριθμός ακινήτου: 26346003 - 28832 Achim

??? **???** **???** **???????????**

Die Stadt Achim ist eine reizvolle Gemeinde in Niedersachsen. Sie liegt am Stadtrand von Bremen und bietet eine ideale Lage für Pendler, die die ruhige Atmosphäre einer Kleinstadt schätzen und dennoch schnell und bequem in die Stadt gelangen möchten.

Heute ist Achim eine moderne Gemeinde mit einer hervorragenden Infrastruktur und zahlreichen Einrichtungen für Einwohner und Besucher.

Es gibt ein breites Angebot an Geschäften, Restaurants und Cafés sowie Schulen, Kindergärten und Sportanlagen, die das ganze Jahr über genutzt werden können.

Die Umgebung von Achim ist von Natur umgeben und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Angeln und Bootfahren. Die Flüsse Weser und Wümme befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten wunderschöne Landschaften.

Alles in allem ist die Stadt Achim ein einladender und attraktiver Wohnort für Menschen jeden Alters und jeder Herkunft. Die Mischung aus historischem Charme und modernen Annehmlichkeiten sowie die Nähe zur Natur machen Achim zu einem idealen Ort zum Wohnen, Arbeiten und Erholen.

Αριθμός ακινήτου: 26346003 - 28832 Achim

????? ?????????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 26346003 - 28832 Achim

?????????? ???? ?????

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ???:

Thomas Maruhn

Ostertorstraße 4 + 6, 27283 Verden (Aller)

Tel.: +49 4231 - 87 03 52 0

E-Mail: verden@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com