

Oyten

Φωτεινό διαμέρισμα με άνετο χώρο διαβίωσης, μπαλκόνι και χώρο στάθμευσης!

Αριθμός ακινήτου: 25346063



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 249.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 100 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 25346063 - 28876 Oyten

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25346063 - 28876 Oyten

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25346063	Τιμή αγοράς	249.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 100 m ²	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Πάτωμα	1	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Δωμάτια	3	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 5 m ²
Κατάσταση του ακινήτου	1	Έπιπλα	WC επισκεπτών, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	1992		
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης		

Αριθμός ακινήτου: 25346063 - 28876 Oyten

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική ζήτηση ενέργειας	106.00 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	09.07.2028	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1992

Αριθμός ακινήτου: 25346063 - 28876 Oyten

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25346063 - 28876 Oyten

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25346063 - 28876 Oyten

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25346063 - 28876 Ουτεν

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25346063 - 28876 Oyten

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25346063 - 28876 Oyten

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25346063 - 28876 Oyten

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25346063 - 28876 Oyten

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25346063 - 28876 Oyten

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25346063 - 28876 Oyten

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25346063 - 28876 Oyten

Μια πρώτη εντύπωση

Το διαμέρισμα που προσφέρεται εδώ βρίσκεται σε μια καλοδιατηρημένη πολυκατοικία που κατασκευάστηκε το 1992 και εντυπωσιάζει με την καλοσχεδιασμένη διαρρύθμισή του και την κεντρική αλλά ευχάριστα ήσυχη τοποθεσία του. Με περίπου 100 τ.μ. χώρου διαβίωσης, το ακίνητο προσφέρει γενναιόδωρο καθιστικό και διαθέτει μια καλά αναλογημένη κάτοψη που επιτρέπει μια ποικιλία χρήσεων. Το διαμέρισμα αποτελείται από τρία δωμάτια, συμπεριλαμβανομένου ενός ευρύχωρου σαλονιού, ενός ξεχωριστού υπνοδωματίου και ενός επιπλέον δωματίου που είναι ιδανικό ως γραφείο, δωμάτιο επισκεπτών ή παιδικό δωμάτιο. Τα μεγάλα παράθυρα σε όλους τους χώρους εξασφαλίζουν μια φωτεινή και φιλόξενη ατμόσφαιρα. Ο ενιαίος χώρος καθιστικού και τραπεζαρίας παρέχει πρόσβαση σε μια πρακτική κουζίνα. Εδώ θα βρείτε άφθονο χώρο για τα έπιπλα και τις συσκευές της κουζίνας σας, κάνοντας το μαγείρεμα και την ψυχαγωγία εξίσου ευχάριστες. Η διπλανή τραπεζαρία σας προσκαλεί να χαλαρώσετε με την οικογένεια και τους φίλους σας. Το πρώτο μπάνιο είναι εξοπλισμένο με ντους, μπανιέρα, νιπτήρα και τουαλέτα, ενώ το δεύτερο μπάνιο προσφέρει νιπτήρα και τουαλέτα. Αυτό εξασφαλίζει άνετη χρήση ακόμη και για μεγαλύτερα νοικοκυριά ή επισκέπτες. Το υπνοδωμάτιο εντυπωσιάζει με το γενναιόδωρο μέγεθός του και προσφέρει άφθονο χώρο για ένα μεγάλο κρεβάτι και μια ντουλάπα. Το τρίτο δωμάτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί ευέλικτα και να επιπλωθεί ανάλογα με τις ατομικές ανάγκες. Η άνεση και η λειτουργικότητα είναι πρωταρχικής σημασίας σε όλους τους χώρους διαβίωσης. Άλλα χαρακτηριστικά του διαμερίσματος περιλαμβάνουν καλοδιατηρημένα ξύλινα δάπεδα και εύκολα στη συντήρηση παράθυρα PVC. Πρακτικές επιλογές αποθήκευσης εντός του διαμερίσματος συμπληρώνουν τον διαθέσιμο χώρο. Διατίθεται ξεχωριστό κελάρι για την παροχή επιπλέον αποθήκευσης για εποχιακά αντικείμενα ή προσωπικά αντικείμενα. Υψηλό επίπεδο καθαριότητας και συντήρησης είναι επίσης εμφανές στους κοινόχρηστους

χώρους του κτιρίου. Ολόκληρο το κτίριο είναι σε άριστη κατάσταση, εγγυώμενο ένα ευχάριστο περιβάλλον διαβίωσης. Το ακίνητο είναι διαθέσιμο για άμεση χρήση κατόπιν συνεννόησης, επιτρέποντας μια γρήγορη μετακόμιση.

Αριθμός ακινήτου: 25346063 - 28876 Oyten

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Balkon
- Fester Stellplatz

Αριθμός ακινήτου: 25346063 - 28876 Oyten

Όλα για την τοποθεσία

Oyten in Niedersachsen besticht als familienfreundliche Gemeinde mit einer harmonischen Altersstruktur und stetig wachsender Bevölkerung. Die unmittelbare Nähe zur Hansestadt Bremen, verbunden mit einer exzellenten Verkehrsanbindung über die Autobahnen A1 und A27 sowie einem gut ausgebauten öffentlichen Nahverkehr, macht Oyten zu einem begehrten Wohnort für Familien, die Wert auf eine ausgewogene Work-Life-Balance legen.

Die solide Infrastruktur mit vielfältigen Bildungseinrichtungen, einer umfassenden medizinischen Versorgung und modernen Versorgungsangeboten schafft ein Umfeld, das Sicherheit und Lebensqualität auf höchstem Niveau garantiert.

Einkaufsmöglichkeiten wie ALDI Nord und PENNY sind in sieben bis zehn Minuten zu Fuß erreichbar und ermöglichen eine bequeme Versorgung des täglichen Bedarfs. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch mehrere Bushaltestellen in fußläufiger Entfernung.

Αριθμός ακινήτου: 25346063 - 28876 Oytan

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 9.7.2028.

Endenergiebedarf beträgt 106.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25346063 - 28876 Oyten

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Thomas Maruhn

Ostertorstraße 4 + 6, 27283 Verden (Aller)

Tel.: +49 4231 - 87 03 52 0

E-Mail: verden@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com