

Großamberg

Sonniges Baugrundstück mit Altbestand in schöner Aussichtslage

Αριθμός ακινήτου: 50942



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 980.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2.412 m²

Αριθμός ακινήτου: SO942 - 4040 Groβamberg

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: SO942 - 4040 Groβamberg

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	SO942	Τιμή αγοράς	980.000 EUR
Έτος κατασκευής	1900	Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
		Προμήθεια	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.

Αριθμός ακινήτου: SO942 - 4040 Groβamberg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: S0942 - 4040 Groβamberg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: S0942 - 4040 Großamberg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: SO942 - 4040 Großamberg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: SO942 - 4040 Groβamberg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: SO942 - 4040 Großamberg

Μια πρώτη εντύπωση

In erhöhter und schöner Wohnlage im nordöstlichen Bereich von Puchenau befindet sich dieses besondere Grundstück mit einer Gesamtfläche von rund 2.412 m². Die Liegenschaft liegt in sonniger, ruhiger Umgebung, etwa fünf Kilometer vom Ortszentrum entfernt, und überzeugt durch ihre Kombination aus Naturnähe, Privatsphäre und hervorragender Aussicht.

Ein markantes Merkmal dieser Liegenschaft ist der eindrucksvolle Blick auf die Wallfahrtsbasilika am Pöstlingberg, die sich in rund 1,5 km Luftlinie befindet. Auch die Bergstation der Pöstlingbergbahn ist in ca. 3,3 km gut erreichbar. Nach Süden eröffnet sich ein weiter Panoramablick über das Alpenvorland, der dem Grundstück eine außergewöhnliche Großzügigkeit und einen hohen Erholungswert verleiht. Das nördlich gelegene Grundstück wird landwirtschaftlich genutzt und trägt zum offenen, ländlichen Charakter der Umgebung bei.

Die Lage verbindet ruhiges Wohnen im Grünen mit der Nähe zur Landeshauptstadt Linz. Sämtliche Vorteile urbaner Infrastruktur sind rasch erreichbar, während man zugleich die Vorzüge einer naturnahen Wohnumgebung genießt.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Altbestand, dessen Abbruch nötig ist. Eine fundierte Kostenschätzung inklusive Entsorgung kann eingeholt werden und schafft eine verlässliche Grundlage für die Planung einer zukünftigen Neubebauung.

Diese Liegenschaft bietet eine seltene Gelegenheit für all jene, die ein großzügiges Grundstück in Aussichtslage suchen und Wert auf Ruhe, Sonne und Weitblick legen – in Kombination mit der hervorragenden Erreichbarkeit von Linz. Ein Standort, der Lebensqualität, Natur und Stadtnähe in idealer Weise vereint.

Αριθμός ακινήτου: SO942 - 4040 Großamberg

Όλα για την τοποθεσία

Infrastruktur & Anbindung:

- Öffentliche Verkehrsmittel ca. 1,8 km
- Einkaufsmöglichkeiten Pöstlingberg ca. 2,8 km
- Kindergarten, Volks- und Mittelschule Puchenau ca. 6 km

- Autobahnanschluss (Westring) ca. 8 km
- Linz Zentrum ca. 7,8 km
- Hauptbahnhof Linz ca. 10,5 km
- Flughafen Hörsching ca. 21 km

Αριθμός ακινήτου: SO942 - 4040 Großamberg

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Dipl. Ing. (FH) Thomas Fleischanderl

Schmidtorstraße 4, A-4020 Linz

Tel.: +43 732- 77 83 98

E-Mail: Linz.at@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com