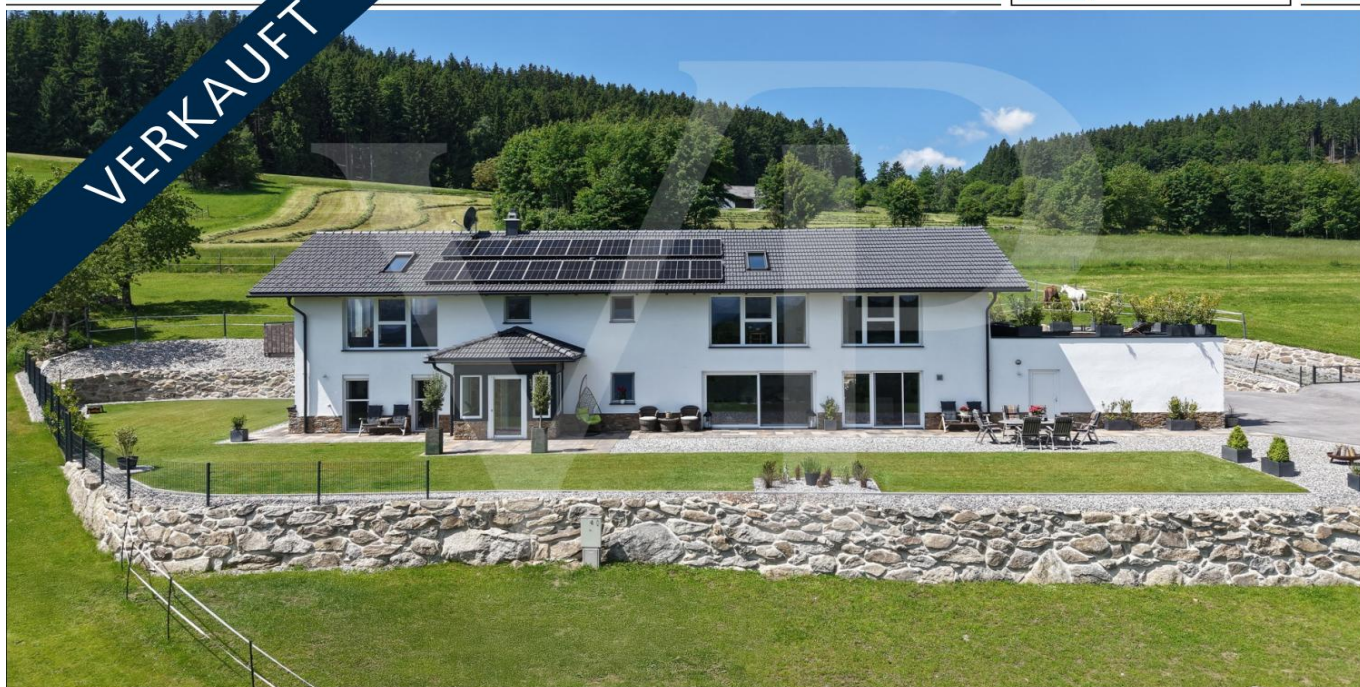


Neumarkt im Mühlkreis

????????? ???????? ?????????? ?? ??????????????
????????????? ?? ?????????? ???

Αριθμός ακινήτου: KF367

VERKAUFT



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.700.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 300 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 5.444 m²

Αριθμός ακινήτου: KF367 - 4212 Neumarkt im Mühlkreis

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ??????????????? ??? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: KF367 - 4212 Neumarkt im Mühlkreis

?? ??? ?????

???????? ????????	KF367
??????????	ca. 300 m ²
????? ??????	????????????? ?????
????????	5
?????????? ???	4
??????????	
??????????	4
????? ????????????	2022

???? ??????	1.700.000 EUR
?? ??? ??????????	???
?????????????	
????????? ????????????	???????
????????	????????, WC ?????????????, ??????, ?????????

Αριθμός ακινήτου: KF367 - 4212 Neumarkt im Mühlkreis

?????????? ??????????

?????????? ???????????	???????????? ??????????	????????????????	BEDARF
????????????	24.02.2032	??????????	
???????????????? ???????		???? ?????????????	2022
???		???????? ?? ??	
		??????????	
		????????????????	

Αριθμός ακινήτου: KF367 - 4212 Neumarkt im Mühlkreis

???

Η παρούσα διακήρυξη αφορά στην πώληση του ακινήτου, με αριθμό 4212, που βρίσκεται στην οδό Neumarkt im Mühlkreis, στην πόλη της Λάμιας. Το ακίνητο αποτελείται από ένα κτίριο με δύο ορόφους, συνολικά 120 τ.μ., και έναν κήπο με έκταση 300 τ.μ. Το κτίριο είναι σε καλή κατάσταση και διαθέτει όλα τα απαραίτητα εγκαταστάσεις, όπως ηλεκτρικό, νερό, κεντρική θέρμανση, κ.λπ. Ο κήπος είναι καλά συντηρημένος και περιλαμβάνει ένα μεγάλο δέντρο, ένα μικρό ποτάμι και ένα περίπλοκο. Το ακίνητο είναι ιδανικό για κατοικία ή για επένδυση. Η πώληση γίνεται με δημόσιο συμβόλαιο και η τιμή πώλησης είναι 300.000 ευρώ. Η προθεσμία για την υποβολή προσφορών είναι 30 ημέρες από την ημερομηνία της διακήρυξης. Οι προσφορές υποβάλλονται στην εταιρεία Von Poll Real Estate, στην οδό Λαμίας 1, 35100 Λάμια. Η εταιρεία Von Poll Real Estate διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει οποιαδήποτε προσφορά, χωρίς να οφείλει να δικαιολογήσει την απόφασή της. Η παρούσα διακήρυξη αποτελεί μέρος των όρων πώλησης, οι οποίοι είναι διαθέσιμοι στην ιστοσελίδα της εταιρείας.

Το ακίνητο έχει συνολική έκταση 300 τ.μ. και αποτελείται από ένα κτίριο με δύο ορόφους, συνολικά 120 τ.μ., και έναν κήπο με έκταση 300 τ.μ. Το κτίριο είναι σε καλή κατάσταση και διαθέτει όλα τα απαραίτητα εγκαταστάσεις, όπως ηλεκτρικό, νερό, κεντρική θέρμανση, κ.λπ. Ο κήπος είναι καλά συντηρημένος και περιλαμβάνει ένα μεγάλο δέντρο, ένα μικρό ποτάμι και ένα περίπλοκο. Το ακίνητο είναι ιδανικό για κατοικία ή για επένδυση. Η πώληση γίνεται με δημόσιο συμβόλαιο και η τιμή πώλησης είναι 300.000 ευρώ. Η προθεσμία για την υποβολή προσφορών είναι 30 ημέρες από την ημερομηνία της διακήρυξης. Οι προσφορές υποβάλλονται στην εταιρεία Von Poll Real Estate, στην οδό Λαμίας 1, 35100 Λάμια. Η εταιρεία Von Poll Real Estate διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει οποιαδήποτε προσφορά, χωρίς να οφείλει να δικαιολογήσει την απόφασή της. Η παρούσα διακήρυξη αποτελεί μέρος των όρων πώλησης, οι οποίοι είναι διαθέσιμοι στην ιστοσελίδα της εταιρείας.

Το ακίνητο έχει συνολική έκταση 300 τ.μ. και αποτελείται από ένα κτίριο με δύο ορόφους, συνολικά 120 τ.μ., και έναν κήπο με έκταση 300 τ.μ. Το κτίριο είναι σε καλή κατάσταση και διαθέτει όλα τα απαραίτητα εγκαταστάσεις, όπως ηλεκτρικό, νερό, κεντρική θέρμανση, κ.λπ. Ο κήπος είναι καλά συντηρημένος και περιλαμβάνει ένα μεγάλο δέντρο, ένα μικρό ποτάμι και ένα περίπλοκο. Το ακίνητο είναι ιδανικό για κατοικία ή για επένδυση. Η πώληση γίνεται με δημόσιο συμβόλαιο και η τιμή πώλησης είναι 300.000 ευρώ. Η προθεσμία για την υποβολή προσφορών είναι 30 ημέρες από την ημερομηνία της διακήρυξης. Οι προσφορές υποβάλλονται στην εταιρεία Von Poll Real Estate, στην οδό Λαμίας 1, 35100 Λάμια. Η εταιρεία Von Poll Real Estate διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει οποιαδήποτε προσφορά, χωρίς να οφείλει να δικαιολογήσει την απόφασή της. Η παρούσα διακήρυξη αποτελεί μέρος των όρων πώλησης, οι οποίοι είναι διαθέσιμοι στην ιστοσελίδα της εταιρείας.

????????? ?????? ?????, ??????????????? ?? ?????????? ?? ????. ? ?????? ??
????????????? ?? ? ???? ?????? ?????????? ?????????????? ?? ? ???? ?? ??????
??????? ?????? ????? ?? ? ?????, ?? ????? ??????? (?? ??????????? ?? ??
?????????) ?????? ????? ?? ?????. ????????, ?? ??????????? ?????? ??? ??????
????? ?????? ??????????????. ? ?????????? ?? ??????? ?????? ?? ?????? ? ???????
????????????? ?????? ??????. ??? ? ?????? ?????????????? ??????? ?????????? ????? ??
????????????? ??????? ?? ? ??, ?????????????? ?????? ?????????? ?? ?? ???????
????????????? ?????????? ?? ?????????? ??????. ??? ??? ?????? ?????????? ????????, ??
????????????? ?????????? ?? ?? ??????????? ??, ??? ? ?????? ?????????? ??????? ??
????????? ?? ?????????????? ?? ??? ??????. ?????? ??????: ?????????? ?????? ??
????????? ??? ??? ?????, ?????????? ??????? 11.125 ?.? ? ?????????? ?? ?????????? ??
????????????????? ??????? ?????????????.

Αριθμός ακινήτου: KF367 - 4212 Neumarkt im Mühlkreis

????????????? ??? ????????

- Grundstück 5444 m² inkl. Einfriedung
- Wohnfläche (EG+OG) 300m²
- Behinderten- und Rollstuhlgerecht
- EG: Vorzimmer (2x), Wohn-Essbereich, Küche, WC, Schlafzimmer mit eigenem Bad, Hauswirtschaftszimmer
- OG: Vorzimmer, Schlafzimmer (3x) mit je einem Bad & WC, Büro
- 60 m² Terrasse im EG
- 70 m² Terrasse im OG
- 7,3 m² Balkon
- Hochwertige, moderne Einbauküche mit Tischherd (Kamin-Anschluss)
- Garage 30 m², 6x Freiplätze
- Heizraum & Lagerraum Hackschnitzel, gesamt ca. 24 m²
- Erdkeller ca. 11 m²
- Stallung & Miststätte ca. 37 m² (für 3 Pferde möglich), Güllegrube ca. 15 m³
- Fußbodenheizung (EG + OG + Garage)
- Raffstores/Rollläden
- Fenster & Türen mit Fliegengitter
- Smart Home für Licht, Heizung & Jalousien
- Zentrale Staubsaugeranlage
- Satelliten-Anlage
- WLAN im gesamten Haus, LAN-Verkabelung möglich
- Hackschnitzelheizung Fröling 25 kW mit 30 m³ Bunker & 1500 L Pufferspeicher
- Photovoltaik-Anlage 13,12 kWp inkl. 13 kW Speicher
- Solaranlage 15,3 m² für Nutz- und Heizwasser
- Kanal (private Abwassergenossenschaft)
- Wasserversorgung mittels eigener Quelle, Wasserdruck durch Gefälle

Αριθμός ακινήτου: KF367 - 4212 Neumarkt im Mühlkreis

??? ??? ??? ?????????

Das Objekt befindet sich in der Marktgemeinde Neumarkt im Mühlkreis und gehört somit zum politischen Bezirk Freistadt. Das Gemeindegebiet umfasst 26 Ortschaften mit einer Einwohnerzahl von ca. 3200.

Die Liegenschaft gehört zur Ortschaft „Stiftung“, Neumarkt im Mühlkreis liegt auf 632 m Höhe, die Liegenschaft selbst auf 800 m Höhe. Die Gesamtfläche beträgt rund 47 km² und mehr als ein Drittel der Fläche ist bewaldet und fast sechzig Prozent werden landwirtschaftlich genutzt.

- Öffentliche Verkehrsmittel (Bushaltestelle) ca. 2000 m
- Ottenschlag im Mühlkreis ca. 2,3 km
- Neumarkt im Mühlkreis ca. 12 km
- Bahnhof Freistadt ca. 12 km

- Anschluss Schnellstraße S10 (weiter zu A7) ca. 14 km
- Freistadt ca. 15 km
- Linz ca. 31 km
- Wien ca. 214 km

Αριθμός ακινήτου: KF367 - 4212 Neumarkt im Mühlkreis

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Dipl. Ing. (FH) Thomas Fleischanderl

Schmidtorstraße 4, A-4020 Linz

Tel.: +43 732- 77 83 98

E-Mail: Linz.at@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com