

Engerwitzdorf

# Μεγάλο, ηλιόλουστο και ανεμπόδιστο οικόπεδο στο Ένγκερβιτσντορφ

Αριθμός ακινήτου: AN692



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 690.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 3.207 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: AN692 - 4209 Engerwitzdorf**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	AN692	Τιμή αγοράς	690.000 EUR
		Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
		Προμήθεια	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.

Αριθμός ακινήτου: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: AN692 - 4209 Engerwitzdorf**

## Μια πρώτη εντύπωση

Το ακίνητο βρίσκεται στα νότια του Engerwitzdorf, σε μια εξαιρετικά ηλιόλουστη και ήσυχη τοποθεσία. Διαθέτει δικό του δρόμο, απέχει περίπου 2 χλμ. από το κέντρο της πόλης και μια στάση λεωφορείου απέχει 450 μ. Υπάρχει θέα προς τα νότια, προς τους πρόποδες των Άλπεων. Το παρακείμενο ακίνητο στα νότια είναι λιβάδι και χρησιμοποιείται για γεωργία, εξασφαλίζοντας έτσι ανεμπόδιση θέα. Συνολική επιφάνεια ακινήτου: περίπου 3207 τ.μ. Οικόπεδο και λιβάδι: περίπου 2759 τ.μ. Εμβαδόν δρόμου πρόσβασης: περίπου 448 τ.μ. Παροχές όπως αποχέτευση, νερό και ηλεκτρικό ρεύμα είναι διαθέσιμες στην περιοχή του ακινήτου. Δεν υπάρχει σχέδιο ανάπτυξης. Ισχύει ο Κτιριοδομικός Κανονισμός της Άνω Αυστρίας. - Δημόσιες συγκοινωνίες (λεωφορείο) περίπου 450 μ. - Εμπορικά κέντρα στο Engerwitzdorf περίπου 2,3 χλμ. - Νηπιαγωγείο, δημοτικό σχολείο περίπου 2 χλμ. - Δημόσιες παιδικές χαρές, αθλητικές και ψυχαγωγικές εγκαταστάσεις περίπου 2 χλμ. - Πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο (A7) περίπου 3,5 χλμ. - Κέντρο πόλης Gallneukirchen περίπου 4 χλμ. - Κέντρο πόλης Λιντς περίπου 16 χλμ. - Κεντρικός σιδηροδρομικός σταθμός Λιντς περίπου 20 χλμ. - Αεροδρόμιο Χέρσινγκ περίπου 30 χλμ.

**Αριθμός ακινήτου: AN692 - 4209 Engerwitzdorf**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Dipl. Ing. (FH) Thomas Fleischanderl

---

Schmidtorstraße 4, A-4020 Linz

Tel.: +43 732- 77 83 98

E-Mail: [Linz.at@von-poll.com](mailto:Linz.at@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)