

Frankfurt am Main - Bonames

Wohnen mit Flair: Helle Maisonettewohnung mit Balkon und Stellplatz

Αριθμός ακινήτου: 26001128



ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 1.500 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 102 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ?????????????????
- ?????????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

?? ??? ??????

???????	26001128
?????????	ca. 102 m ²
??????	2
????????	4
????????? ???	3
?????????	
?????????	1
???? ??????????	1993
????? ??????????	1 x ??????? ??????????

???? ??????????	1.500 EUR
?????????? ????????	300 EUR
????????????	?????????
???? ??????????????	2024
???????? ??????????????	???????
????????	?????????????????
	?????????, ??????????

Αριθμός ακινήτου: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

?????????? ???? ???? ?

?????????	???????? ???? ?	???????????????	VERBRAUCH
?????????	?????????	?????????	
???? ???? ???? ?	?????	?????? ???? ???? ?	111.00 kWh/m ² a
???????????	17.11.2029	?????????	
???????????????		?????????	D
?????? ???		?????????	
???? ???? ???? ?	?????	???? ???? ???? ?	1993
		???????? ? ? ?	
		???????????	
		???????????????	

Αριθμός ακινήτου: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

?? ????????



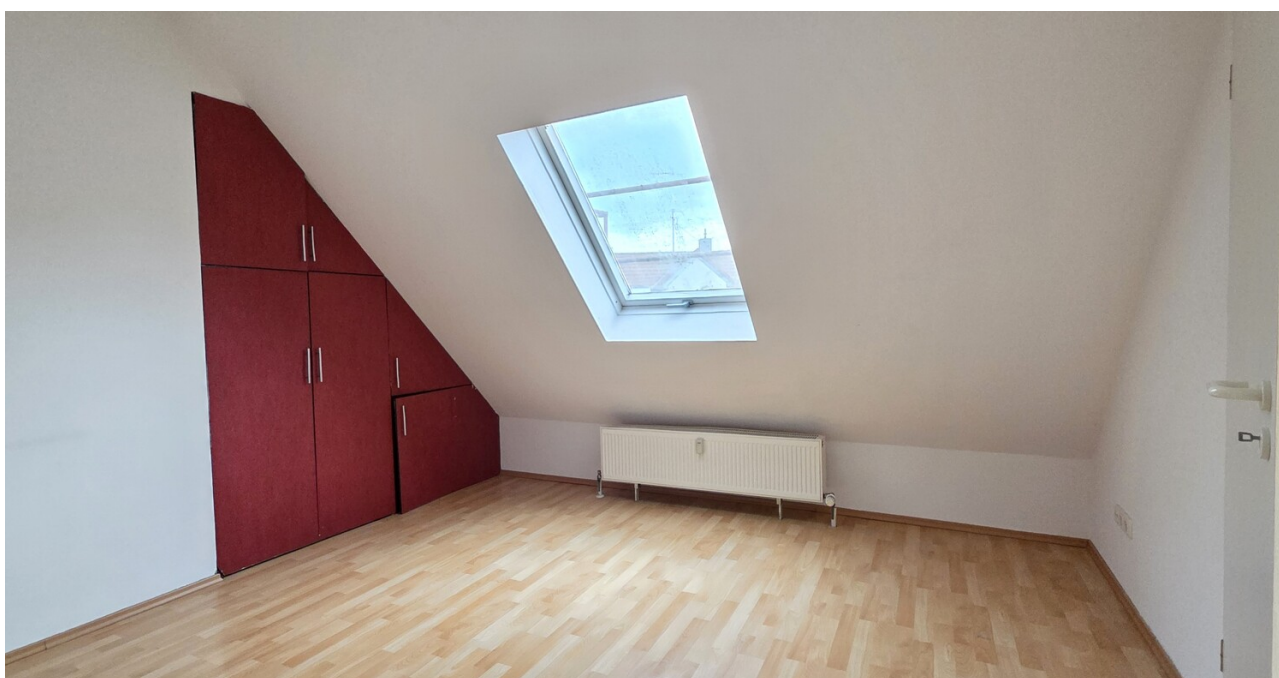
Αριθμός ακινήτου: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

?? ????????



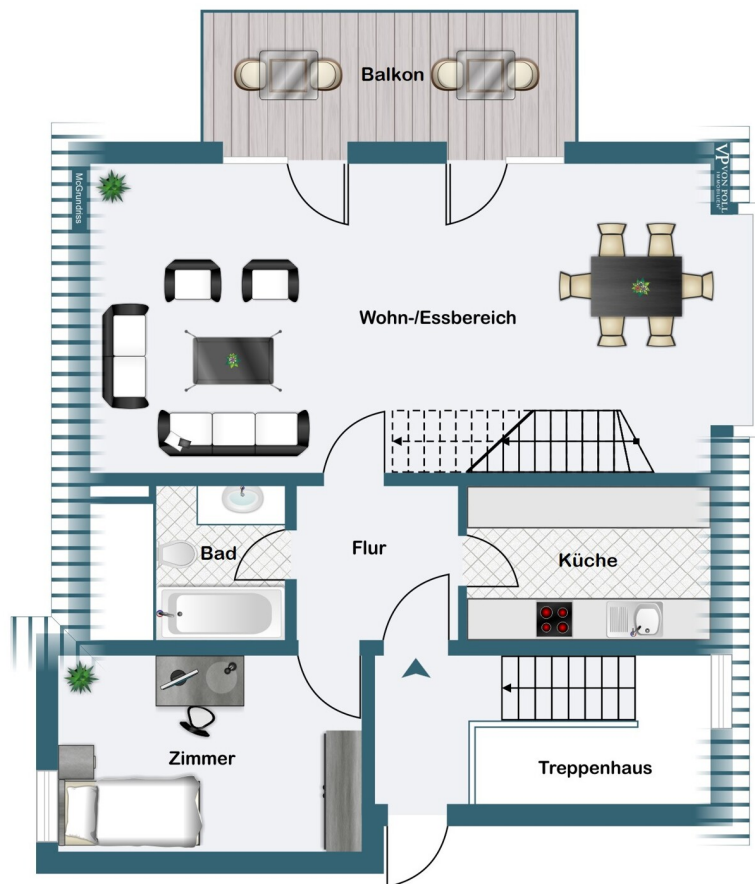
Αριθμός ακινήτου: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

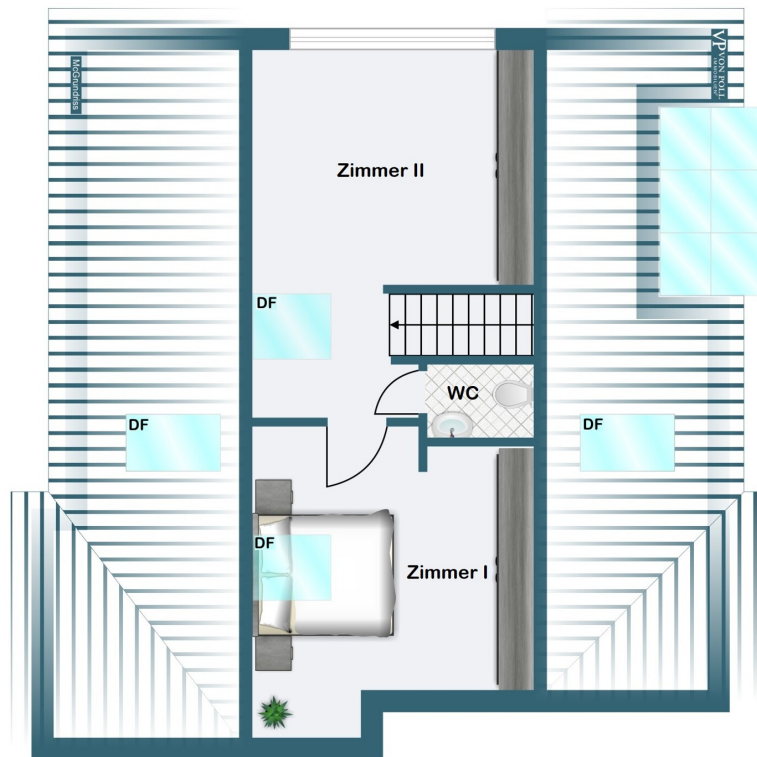
?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

??????





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

??? **?????** **?????????**

Diese moderne und helle Maisonettewohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit nur sechs Parteien überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und ihr angenehmes Wohnambiente.

Im zweiten Obergeschoss erwartet Sie ein großzügiges Entree mit einladender Atmosphäre. Auf dieser Ebene befinden sich zudem ein Zimmer, ein modernes Bad mit Badewanne und Dusche sowie ein heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zum Balkon. Große Fensterflächen sorgen für ein freundliches Wohngefühl und lassen viel Tageslicht herein. Die modern ausgestattete Einbauküche lädt zu gemütlichen Kochabenden und geselligem Beisammensein ein.

Das Dachgeschoss verfügt über zwei weitere gemütliche Zimmer, ein separates WC und bietet damit ideale Voraussetzungen für Paare oder Familien.

Ein großer Kellerraum sowie der zur Wohnung gehörende Tiefgaragenstellplatz sind bereits im Mietpreis enthalten. Darüber hinaus steht den Hausbewohnern ein gemeinschaftlicher Hauswirtschaftsbereich zur Verfügung.

Diese Immobilie eignet sich für kleine Familien oder anspruchsvolle Paare und ist ideal für alle, die großzügiges Wohnen in ruhiger und dennoch stadtnaher Umgebung schätzen.

Αριθμός ακινήτου: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

?????????????? ??? ????????

- **Große Fensterfronten**
- **Großzügiger Wohn-/Essbereich**
- **Einbauküche**
- **Badezimmer mit Badewanne und Dusche**
- **Separates WC**
- **Balkon**
- **Großer Kellerraum**
- **Tiefgaragenstellplatz (Duplex oben) im Mietpreis enthalten**

Αριθμός ακινήτου: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

???? ???? ???? ????????????

Frankfurt-Bonames vereint naturnahes Wohnen mit urbaner Nähe. Der charmante Stadtteil im Norden Frankfurts besticht durch seine ruhige, gewachsene Struktur sowie die unmittelbare Nähe zu den Niddaauen und weitläufigen Grünflächen, die einen hohen Freizeit- und Erholungswert bieten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in komfortabler Reichweite.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Über die U-Bahn-Linie U2 besteht eine direkte Verbindung in die Frankfurter Innenstadt. Ergänzend sorgen Buslinien und die nahegelegene S-Bahn für eine flexible Mobilität. Mit dem Pkw sind die Autobahnen A661 und A5 in wenigen Minuten erreichbar und gewährleisten eine optimale Anbindung an das gesamte Rhein-Main-Gebiet sowie den Flughafen Frankfurt.

Αριθμός ακινήτου: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

????? ????????????

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

?????????? ???? ?????

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ???:

von Poll Immobilien GmbH

Eschersheimer Landstraße 537, 60431 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 95 11 79 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

???? ?????????? ????????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com