Pulheim – Sinthern

???????? ???????? ?? ???????????? ??? ??? ??????? ??? Pulheim – ??????? ??? ?? ??? ??? ????? ??? ??????? ???

Αριθμός ακινήτου: 25456041

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 595.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.625 m²

Αριθμός ακινήτου: 25456041 - 50259 Pulheim – Sinthern

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ???????????

Αριθμός ακινήτου: 25456041 - 50259 Pulheim – Sinthern

?? ??? ?????

??????? ????????	**25456041**

???? ??????	**595.000 EUR**
????? ????????????	**????????**
?????????	**Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises**

Αριθμός ακινήτου: 25456041 - 50259 Pulheim – Sinthern

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25456041 - 50259 Pulheim – Sinthern

?? ???????

BEWERTUNG IHRER IMMOBILIE

Gerne bewerten unsere geprüften Sachverständigen für Immobilienbewertung(PersCert®/WertCert®) und qualifizierten Immobilienmakler (IHK) Ihre Immobilie kostenfrei.
Für ein erstes unverbindliches Gespräch stehen wir Ihnen zur Verfügung.

Αριθμός ακινήτου: 25456041 - 50259 Pulheim – Sinthern

??? ????? ????????

? VON POLL REAL ESTATE ??????????? ???? ?? ?????????? ???????? ???????? ?? ??? ?????????? ????????? ??????? ??? Pulheim-Sinthern. ??? ?????? ???????? ??? ?????????? ??????? ??? ???????? ??? ?????????, ??? ?????? ??? ??? ????????? ??????????. ?? ?????? ??????????? ????????, ????????? ??????? 1.625 ?.?., ????????? ?? ????????? ????????? ??????? ???? ???? ???? ???????? ??? ????????? ???????? ???????? ??? ??? ????????????? ??? ??????? ??? ??????? ???. ?? ?? ??????????? ???????? ???? ?????? ?????????????. ??????? ?? ?? ?????? ?????????, ?? ???????? ?????? ?? ????????????? ?? ???? ???????? ?????, ??????? ???? ???????, ?????????? ??????? ??????? (GRZ) 0,4 ??? ?????????? ?????????? ??????? (GFZ) 0,4. ?? ??????? ??? ??????? ????????? ??????? 14 ?. x 16 ?. ??????? ?? ????????????? ??????????? ? ???-????????????, ?????????? 7 ?. x 8 ?. ? ???????. ??????? ?????? ?? ????????????? ?????? ? ?????? ??????????. ???? ???????? ???, ??????? ?? ???? ????????? ???????????, ???????????? ? ????????? ????????? ??????? ?? ??????? ??? ??????????? ??????, ??????? ??????? 224 ?.?. ??? ??????????? ????? ??????? 340 ?.?. ? ????????? ????????? ??????? ????????: ?? ??????? ?????? ?? ???????? ?? ??? ????????? ???????? – ??????? 810 ?.?. ?? ??? ??? ??????? ??? ??????? 760 ?.?. ?? ??? ???? ???????????? ???????. ???? ??????? ?? ???????? ????????? ???? ??? ?????????? ??? ????????? ?????? ??????? ???? ??? ??? ??? ???????????? ??? ????????? ????? ???????????? ? ????????????? ?????????. ??????????? ?????????? ??? ?????? ???? ???????????? ???????? ????????????? ?????? ?????? ?????????. ? ????? ????????? ????????? ??? ???????? ??? Sinthern ???????????? ?? ??? ?????????? ????????? ????????? ?? ?? ???? ??? ??? ??????? ????????. ????????? ??????????, ??????? ??? ????? ???????? ?????????? ?? ????? ?????????, ??? ?? Pulheim ??? ? ??????? ?????????? ?????? ??????????.

Αριθμός ακινήτου: 25456041 - 50259 Pulheim – Sinthern

??? ??? ??? ?????????

Pulheim-Sinthern zählt zu den begehrten Wohnlagen im Kölner Westen und überzeugt durch seine ruhige, dörfliche Atmosphäre in Kombination mit einer hervorragenden Anbindung an die umliegenden Städte. Eingebettet zwischen Pulheim und Köln-Widdersdorf bietet der Ort eine angenehme Balance aus naturnahem Wohnen und urbaner Erreichbarkeit.

Das Grundstück liegt in einer besonders schönen, gewachsenen Wohngegend am Ortsrand von Sinthern. Felder und Wiesen beginnen nur wenige Schritte entfernt und laden zu Spaziergängen, Radtouren und erholsamen Momenten in der Natur ein. Gleichzeitig profitieren Bewohner von einer ausgezeichneten Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Ärzte und Apotheken befinden sich im nahen Pulheim oder im benachbarten Geyen.

Die Verkehrsanbindung ist ideal – über die nahegelegene Bundesstraße B59 und die Autobahnen A1 und A57 erreichen Sie Köln-Zentrum in rund 20 Minuten. Auch der öffentliche Nahverkehr ist optimal angebunden: Der S-Bahnhof in Pulheim bietet regelmäßige Verbindungen nach Köln und Düsseldorf.

Sinthern ist damit ein Ort, der das Beste aus zwei Welten vereint – ländliche Ruhe und naturnahes Wohnen in unmittelbarer Nähe zu den wirtschaftlich starken Zentren des Rheinlands.

Αριθμός ακινήτου: 25456041 - 50259 Pulheim – Sinthern

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Sylvia Krabbe

Auf dem Driesch 42, 50259 Pulheim
Tel.: +49 2238 - 30 41 48 0
E-Mail: pulheim@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com