

Frankfurt am Main - Westhafen

Ζώντας και εργαζόμενοι ακριβώς στη μαρίνα

Αριθμός ακινήτου: 25001156



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.290.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 138 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: 25001156 - 60327 Frankfurt am Main - Westhafen

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25001156 - 60327 Frankfurt am Main - Westhafen

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25001156	Τιμή αγοράς	1.290.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 138 m ²	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Πάτωμα	1	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Δωμάτια	4		
Κατάσταση του ακινήτου	3		
τουαλέτα	2	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έτος κατασκευής	2006	Έπιπλα	WC επισκεπτών, Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 25001156 - 60327 Frankfurt am Main - Westhafen

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Τηλε	Τελική κατανάλωση ενέργειας	79.00 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	14.03.2033	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
Πηγή ενέργειας	Αστικό δίκτυο θέρμανσης	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2006

Αριθμός ακινήτου: 25001156 - 60327 Frankfurt am Main - Westhafen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25001156 - 60327 Frankfurt am Main - Westhafen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25001156 - 60327 Frankfurt am Main - Westhafen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25001156 - 60327 Frankfurt am Main - Westhafen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25001156 - 60327 Frankfurt am Main - Westhafen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25001156 - 60327 Frankfurt am Main - Westhafen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25001156 - 60327 Frankfurt am Main - Westhafen

Το ακίνητο



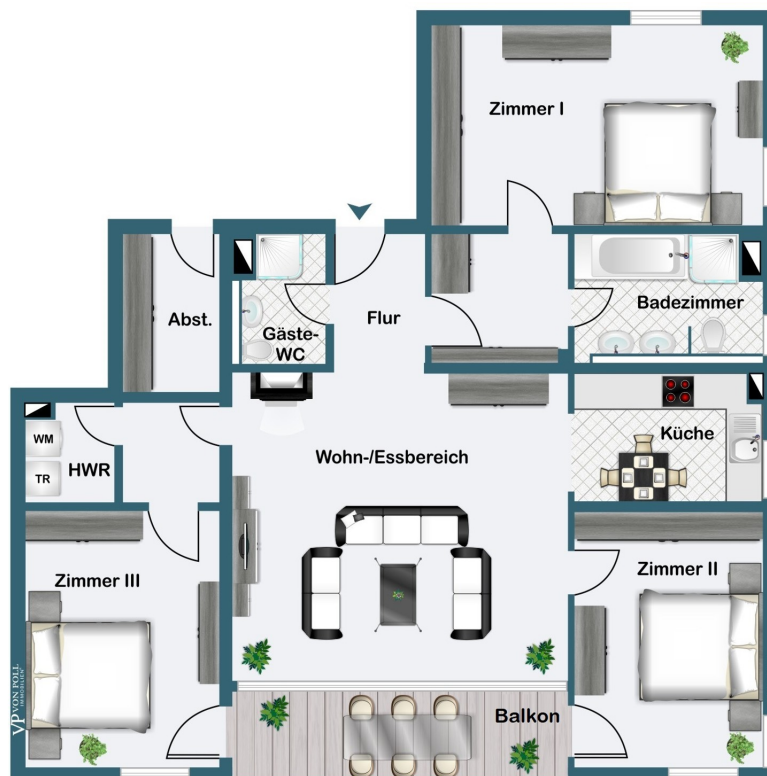
Αριθμός ακινήτου: 25001156 - 60327 Frankfurt am Main - Westhafen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25001156 - 60327 Frankfurt am Main - Westhafen

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25001156 - 60327 Frankfurt am Main - Westhafen

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το πολύ φωτεινό, μοντέρνο και υψηλής ποιότητας διαμέρισμα τεσσάρων δωματίων βρίσκεται στο Westhafen, μια από τις πιο περιζήτητες περιοχές της Φρανκφούρτης. Η άμεση γειτνίαση με τον ποταμό Main και η θέα στην προκουμαία κάνουν αυτό το διαμέρισμα πραγματικά ξεχωριστό. Μπαίνοντας, εντυπωσιάζεστε αμέσως από το εντυπωσιακό μέγεθος των δωματίων και την ανεμπόδιση θέα στο νερό και το όμορφο λιμάνι. Ο ανοιχτός χώρος εισόδου προσφέρει άφθονο χώρο για μια ντουλάπα. Ένα υπέροχο μπάνιο επισκεπτών με ντους βρίσκεται επίσης εδώ. Ο διάδρομος οδηγεί στο ευρύχωρο υπνοδωμάτιο και το κυρίως μπάνιο. Το πολύ φωτεινό κυρίως μπάνιο, με τις γαλλικές πόρτες του, είναι γενναιόδωρα διαμορφωμένο και διαθέτει μπανιέρα και μεγάλη καμπίνα ντους. Ο ενιαίος χώρος καθιστικού/τραπεζαρίας, με πρόσβαση στο ευρύχωρο μπαλκόνι με νότιο προσανατολισμό προς τη λεκάνη του λιμανιού, αποτελεί την καρδιά αυτού του εξαιρετικού διαμερίσματος. Από εδώ, έχετε πρόσβαση στην πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα, δύο βοηθητικούς χώρους και δύο επιπλέον δωμάτια που είναι ιδανικά ως υπνοδωμάτια ή γραφεία στο σπίτι. Μεγάλα παράθυρα από το δάπεδο μέχρι την οροφή πλημμυρίζουν τα δωμάτια με φυσικό φως και φέρνουν το λιμάνι σε κοντινή απόσταση. Ένας επιπλέον αποθηκευτικός χώρος ολοκληρώνει αυτή την ελκυστική προσφορά. Αυτό το υπέροχο διαμέρισμα είναι ιδανικό για οικογένειες και ζευγάρια που αναζητούν κάτι ξεχωριστό.

Αριθμός ακινήτου: 25001156 - 60327 Frankfurt am Main - Westhafen

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Voll ausgestattete Einbauküche mit Granitarbeitsplatte
- Komplette gefliest
- Videogegensprechanlage
- Zusätzlicher Abstellraum auf gleicher Etage
- Zwei Hauswirtschaftsräume mit Waschmaschinenanschluss
- Bodentiefe Holzfenster mit Doppelverglasung
- Balkon mit Blick auf den Hafen

Αριθμός ακινήτου: 25001156 - 60327 Frankfurt am Main - Westhafen

Όλα για την τοποθεσία

Am nördlichen, sonnigen Ufer des Main und in fußläufiger Nähe zum Hauptbahnhof ist seit den 90er Jahren ein exklusiver neuer Stadtteil mit teils maritimem Charakter entstanden. Markanter Auftakt des Viertels ist der Westhafentower, im Volksmund salopp „Geripptes“ genannt, weil seine Fassadenstruktur Assoziationen an das typische Muster des Apfelweinglases zulässt. Hinter ihm erstreckt sich die Mole des ehemaligen Hafenbeckens, in dem sich heute Bootsanleger und eine Segelschule befinden. Seinen besonderen Charme bezieht das Quartier aus der Durchmischung von ehemals industriell genutzten Bauten mit anspruchsvollem Wohnungsbau und neuer Architektur mit komfortablen Wohnungen direkt am Main. Es finden sich gute Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und eine junge und innovative, sich etablierende Gastroszene. Der Westhafen ist genau das Richtige für Kosmopoliten, die eine überaus zentrale Lage mit hoher Wohnqualität und Exklusivität vereinen wollen.

Der Westhafen besitzt eine optimale Verkehrsanbindung über Alleenring zur A66/A5 sowie über Kennedyallee zur B43/B44 in alle Richtungen.

Die Frankfurter Innenstadt ist zu Fuß in zehn Minuten zu erreichen und der Hauptbahnhof liegt fünf Gehminuten entfernt.

Αριθμός ακινήτου: 25001156 - 60327 Frankfurt am Main - Westhafen

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 14.3.2033.

Endenergieverbrauch beträgt 79.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2006.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25001156 - 60327 Frankfurt am Main - Westhafen

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

von Poll Immobilien GmbH

Gutzkowstraße 50 / Schweizer Platz, 60594 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 27 31 56 48 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com