

München - Bogenhausen

Galeriewohnung mit luxuriöser Ausstattung

Αριθμός ακινήτου: 26391006



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΪΟΥ: 3.800 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 151 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2.5

Αριθμός ακινήτου: 26391006 - 81929 München - Bogenhausen

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατοψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 26391006 - 81929 München - Bogenhausen

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	26391006	Τιμή ενοικίου	3.800 EUR
Επιφάνεια	ca. 151 m ²	Πρόσθετες δαπάνες	522 EUR
Πάτωμα	1	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Δωμάτια	2.5	Έτος ανακαίνισης	2024
Κατάσταση του ακινήτου	2	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
τουαλέτα	2	Έπιπλα	Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι
Έτος κατασκευής	1980		

Αριθμός ακινήτου: 26391006 - 81929 München - Bogenhausen

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Ελαφρύ φυσικό αέριο	Τελική κατανάλωση ενέργειας	127.90 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	19.07.2033	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1980

Αριθμός ακινήτου: 26391006 - 81929 München - Bogenhausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26391006 - 81929 München - Bogenhausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26391006 - 81929 München - Bogenhausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26391006 - 81929 München - Bogenhausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26391006 - 81929 München - Bogenhausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26391006 - 81929 München - Bogenhausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26391006 - 81929 München - Bogenhausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26391006 - 81929 München - Bogenhausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26391006 - 81929 München - Bogenhausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26391006 - 81929 München - Bogenhausen

Το ακίνητο

WIR FINANZIEREN ALLES – AUSSER LUFTSCHLÖSSER

WIR HABEN FÜR SIE IHRE WUNSCHFINANZIERUNG AUS RUND 700 FINANZINSTITUTEN

Wir bieten Ihnen unabhängige Finanzierungsberatung, überprüfen Ihre bestehende Finanzierung oder klären, welche Immobilie für Sie finanziell in Frage kommt!

JETZT HIER BERATEN LASSEN.

AKTUELLE ZINSEN
bei einem Nettodarlehensbetrag von 250.000 €

3,58% p.a.
effektiver Jahreszins: 10 Jahre Sollzinsbindung
3,51% p.a. gebundener Sollzins

Sollzinsbindung	gebundener Sollzins	effektiver Jahreszins
5 Jahre	3,44% p.a.	3,54% p.a.
10 Jahre	3,51% p.a.	3,58% p.a.
30 Jahre	4,17% p.a.	4,27% p.a.

Stand 04.05.2026

Konditionen wie im Internet, Ansprechpartner vor Ort!

Blumen pflanzen fürs Klima
GROW MY TREE

VP VON POLL FINANCE

www.von-poll-finance.com

Αριθμός ακινήτου: 26391006 - 81929 München - Bogenhausen

Κάτοψη





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 26391006 - 81929 München - Bogenhausen

Μια πρώτη εντύπωση

Diese wunderschöne 3-Zimmer-Galeriewohnung mit ca. 151 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines Dreifamilienhauses in Bogenhausen. Die Wohnung wurde im Jahr 2024 und 2025 vollständig renoviert und besticht durch ihre luxuriöse Ausstattung.

Das Herzstück der Wohnung ist der ca. 50 m² große Wohn- und Essbereich und offener Küche, die mit modernsten Geräten und einer exklusiven Kochinsel ausgestattet ist. Von dort aus haben Sie Zugang zum nach Süden ausgerichteten Balkon. Über eine Treppe gelangen Sie in das Dachgeschoss, dort befindet sich ein ca. 43 m² große Studio (Galerie).

Durch den großzügigen Flur erreicht man das ca. 29 m² große Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und das modern gestaltete Badezimmer ausgestattet mit einer bodentiefen Regendusche, einem Handtuchheizkörper, einem integrierten Waschtischunterschrank sowie einem großen beleuchteten Spiegel.

Die gesamte Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung, massivem Eichenparkett, elektrischen Außenrollläden, Holz-Aluminium-Fenster mit einer einbruchsicheren Verglasung ausgestattet.

Abgerundet wird die Wohnung mit einem praktischen Abstellraum in der Wohnung sowie einem geräumigen Kellerabteil.

Unsere Angebote erfolgen freibleibend und unverbindlich. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage mit ergänzenden Informationen zu Ihrer Person (gerne per E-Mail an muenchen.bogenhausen@von-poll.com) und stehen Ihnen natürlich gerne für einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Αριθμός ακινήτου: 26391006 - 81929 München - Bogenhausen

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- * Renovierung 2025
- * Luxuriöse Einbauküche
- * Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung
- * Elektrische Außenrollläden
- * Holz-Aluminium-Fenster mit einbruchsischerer Verglasung
- * Parkett / Vinyl
- * Fußbodenheizung / Gasheizung mit Wärmepumpe
- * Solaranlage
- * Infratoheizkörper
- * Großer Garten
- * Stellplatz

Αριθμός ακινήτου: 26391006 - 81929 München - Bogenhausen

Όλα για την τοποθεσία

Die Immobilie befindet sich im Stadtteil Bogenhausen, der im östlichen Teil von München liegt. Bogenhausen ist ein gehobenes Wohngebiet, das bekannt ist für seine ruhigen Straßen und seine architektonisch interessanten Gebäude.

Die Turfstraße ist eine ruhige Wohnstraße, mit schönen Mehr- und Einfamilienhäusern. In der näheren Umgebung gibt es auch einige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Hier können Sie die Vorzüge des städtischen Lebens mit einer angenehmen Wohnatmosphäre verbinden.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, mit mehreren S-Bahn- und Buslinien in unmittelbarer Nähe, die eine schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums und anderer Stadtteile ermöglichen. Die nächstgelegene Busstation ist die Haltestelle „Burgauerstraße“ mit der Linie 190 und „Rennbahnstraße“ mit der Linie 183, beide sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Αριθμός ακινήτου: 26391006 - 81929 München - Bogenhausen

Άλλες πληροφορίες

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 26391006 - 81929 München - Bogenhausen

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Volker Stich

Corneliusstraße 7, 80469 München

Tel.: +49 89 - 18 91 711 0

E-Mail: muenchen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com