

Sencelles - Mitte

Finca mit Pool in Sencelles

Αριθμός ακινήτου: ES263746128

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 950.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 159 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 14.220 m²

Αριθμός ακινήτου: ES263746128 - 07140 Sencelles - Mitte

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ??????????????? ??? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????? ?????????????
- ?????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: ES263746128 - 07140 Sencelles - Mitte

?? ??? ??????

??????? ????????	ES263746128	???? ??????	950.000 EUR
??????????	ca. 159 m²	??????	???????, ??????, ???????????????
???????	4		???????
?????????? ???	3		
??????????			
??????????	2		
???? ????????????	2002		

Αριθμός ακινήτου: ES263746128 - 07140 Sencelles - Mitte

?????????? ??????????

??????????	???????????? ??????????	??????????	E
??????????		??????????????	
???? ???????????	?????? ????????????	?????????	
	???? / ?????	???? ???????????	2002
????????????	20.07.2033	???????? ?? ??	
???????????????		????????????	
?????? ??		???????????????	
???? ???????????	?????? ????????????		
	???? / ?????		



VON POLL
REAL ESTATE

Αριθμός ακινήτου: ES263746128 - 07140 Sencelles - Mitte

??? ????? ????????

Diese gepflegte Finca in Sencelles vereint mediterranen Wohnkomfort, großzügige Außenflächen und eine hochwertige Ausstattung in attraktiver Lage im Herzen Mallorcas. Auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 14.220 m² bietet die im Jahr 2002 in massiver Bauweise errichtete Immobilie viel Privatsphäre und ein stilvolles Ambiente für anspruchsvolles Wohnen.

Die Wohnfläche von ca. 159 m² verteilt sich komfortabel auf eine Ebene und umfasst insgesamt 4 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Der durchdachte Grundriss sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und eignet sich ideal sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als exklusives Feriendomizil auf Mallorca.

Die Ausstattung der Finca entspricht einem gehobenen bis luxuriösen Standard. Fliesenböden, eine moderne Einbauküche sowie Klimatisierung schaffen ein komfortables und zugleich pflegeleichtes Wohnumfeld. Helle Räume und der harmonische Übergang zu den Außenbereichen unterstreichen den mediterranen Charakter dieser Immobilie.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Außenbereich mit Terrasse und Swimmingpool. Hier lassen sich sonnige Tage, entspannte Stunden im Freien und gesellige Abende in privater Atmosphäre genießen. Das große Grundstück bietet zudem vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und unterstreicht den besonderen Reiz dieser Finca in Sencelles.

Die Lage in der Inselmitte macht diese Immobilie besonders interessant: Sencelles ist bekannt für seine authentische mallorquinische Atmosphäre, die ruhige Umgebung und die gute Erreichbarkeit verschiedener Orte der Insel. Wer eine gepflegte Finca mit Pool, großem Grundstück und hochwertiger Ausstattung im Zentrum Mallorcas kaufen möchte, findet hier ein attraktives Angebot.

Αριθμός ακινήτου: ES263746128 - 07140 Sencelles - Mitte

?????????????? ??? ????????

- Einbauküche
- Fliesenboden
- Klimaanlage
- Terrasse
- Swimmingpool
- Garten
- Außenküche
- Wasser mit LKW in eigener Zisterne von 40.000 l

Αριθμός ακινήτου: ES263746128 - 07140 Sencelles - Mitte

??? ??? ??? ?????????

Sencelles ist ein traditionelles Dorf im Herzen Mallorcas mit rund 3.200 Einwohnern. Es liegt etwa 25 km nordöstlich von Palma und rund 30 km vom internationalen Flughafen entfernt, wodurch der Ort eine ideale Balance zwischen ländlicher Ruhe und guter Erreichbarkeit bietet. Eingebettet in eine sanfte, von Weinreben, Oliven- und Mandelbäumen geprägte Landschaft, gilt Sencelles als eines der authentischsten Dörfer der Insel, das seinen ursprünglichen Charakter bis heute bewahrt hat.

Die Geschichte von Sencelles reicht bis in die Talaiot-Kultur der Bronzezeit zurück, und noch heute finden sich in der Umgebung zahlreiche archäologische Überreste dieser Epoche. Später entwickelte sich das Dorf zu einem wichtigen landwirtschaftlichen Zentrum, bekannt für seine Weinproduktion und den Anbau mediterraner Feldfrüchte. Die engen Gassen, historischen Natursteinhäuser und traditionellen Innenhöfe spiegeln die mallorquinische Bautradition wider, während die imposante Pfarrkirche Sant Pere als Wahrzeichen des Ortes gilt.

Sencelles hat sich in den letzten Jahren zu einem beliebten Wohnort für all jene entwickelt, die das authentische Mallorca schätzen und zugleich eine gute Anbindung an Palma suchen. Die Umgebung ist geprägt von weitläufigen Fincas und charmanten Landhäusern, die sich harmonisch in die Natur einfügen. Das ruhige Ambiente zieht sowohl Einheimische als auch internationale Bewohner an, die die entspannte Atmosphäre und die Nähe zu den Nachbarorten Biniali, Costitx und Inca genießen.

Für Familien bietet die zentrale Lage von Sencelles einen unkomplizierten Zugang zu internationalen Schulen in Marratxí, Santa Maria und Palma, die in etwa 20 bis 30 Minuten mit dem Auto erreichbar sind. Sport- und Freizeitmöglichkeiten finden sich in der Umgebung reichlich – von Radfahren, Wandern und Reiten bis hin zu Golfplätzen im nahegelegenen Puntiró oder Son Gual.

Αριθμός ακινήτου: ES263746128 - 07140 Sencelles - Mitte

????? ????????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES263746128 - 07140 Sencelles - Mitte

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ?? ????????? ??????????????? ???:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

???? ?????????? ??????? ?? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com