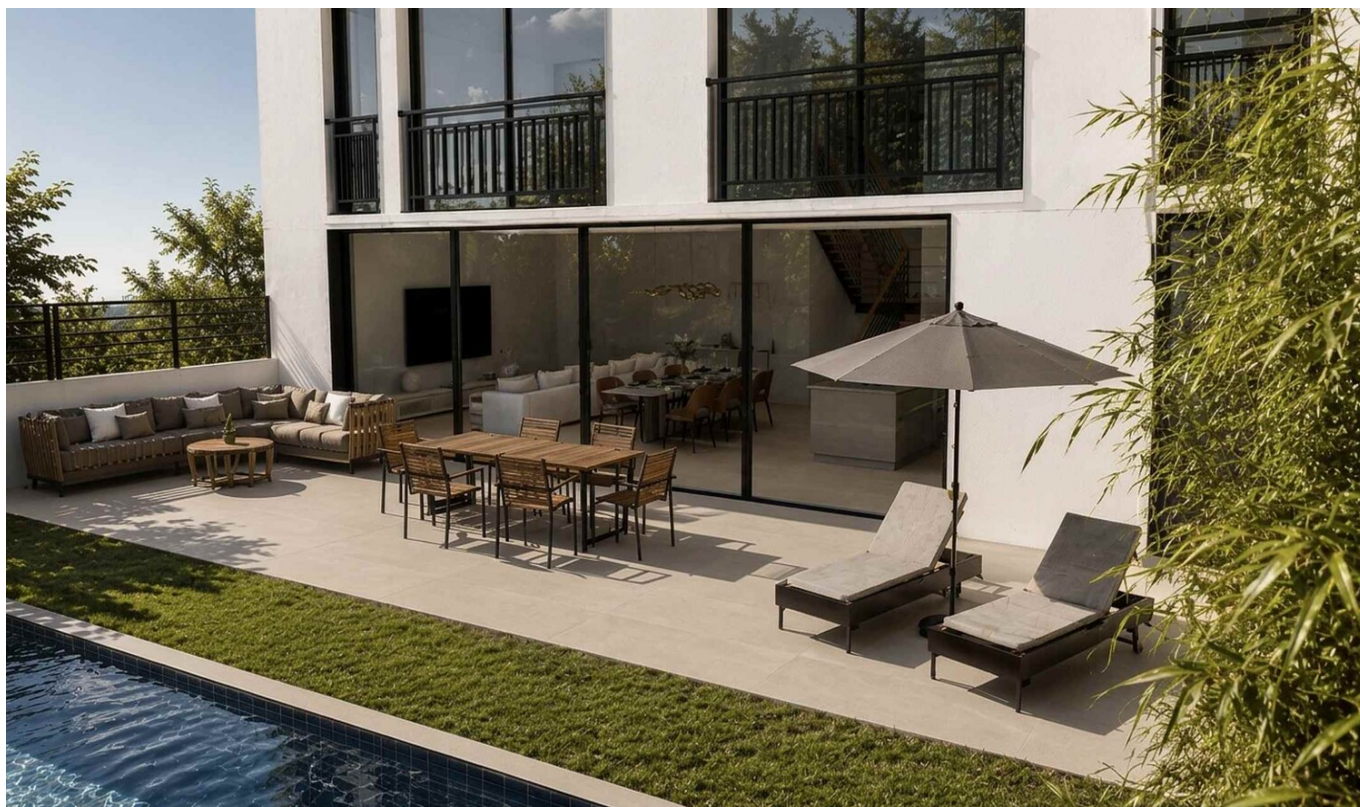


Marratxi / sa Cabaneta - Mitte

Reiheneckhaus mit Pool und Garten in Sa Cabaneta, Marratxí

Αριθμός ακινήτου: ES263745957



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.495.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 311,2 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 259 m²

Αριθμός ακινήτου: ES263745957 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta - Mitte

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: ES263745957 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta - Mitte

?? ??? ??????

???????? ?????????	ES263745957
???????????	ca. 311,2 m ²
?????????	6
?????????? ???	5
??????????	
??????????	5
????? ????????????	1920
?????? ????????????	1 x ???????

????? ???????	1.495.000 EUR
????????? ????????????	???????
???????	?????????, ???????, ????????????????? ????????

Αριθμός ακινήτου: ES263745957 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta - Mitte

?????????? ??????????

?????????? ???????????	???????????? ??????????
????? ???????????	?????? ?????????????? ????? / ??????

Αριθμός ακινήτου: ES263745957 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta - Mitte

?? ???????



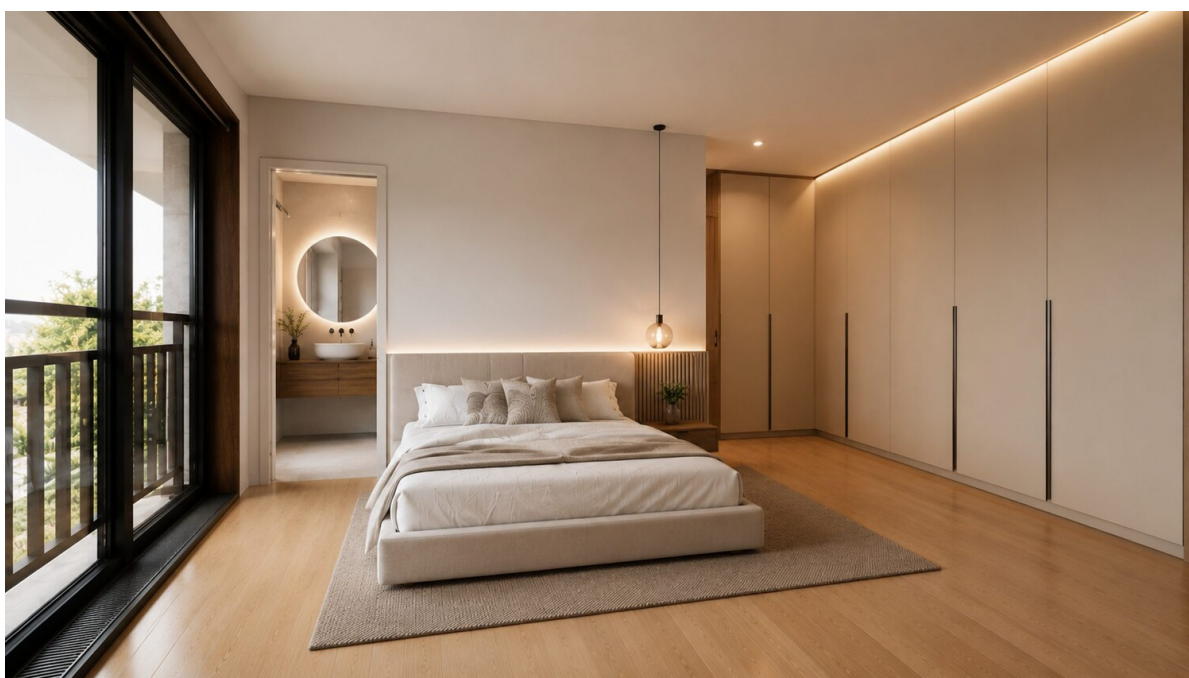
Αριθμός ακινήτου: ES263745957 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES263745957 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES263745957 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta - Mitte

?? ???????



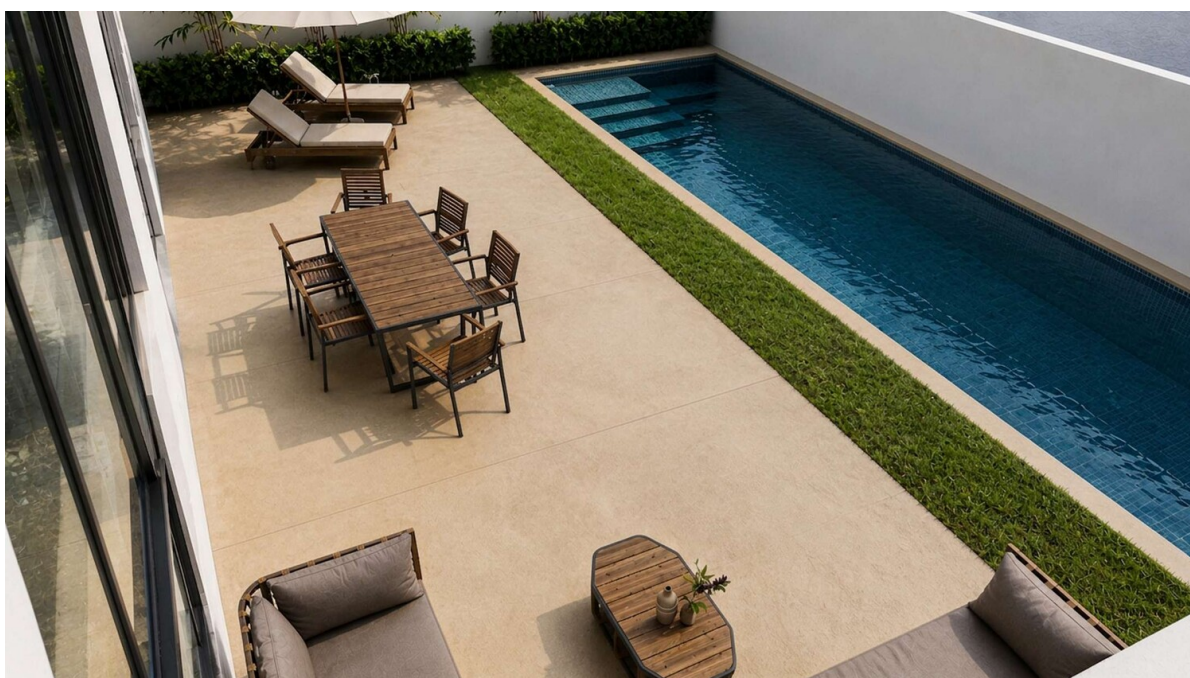
Αριθμός ακινήτου: ES263745957 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta - Mitte

?? ???????



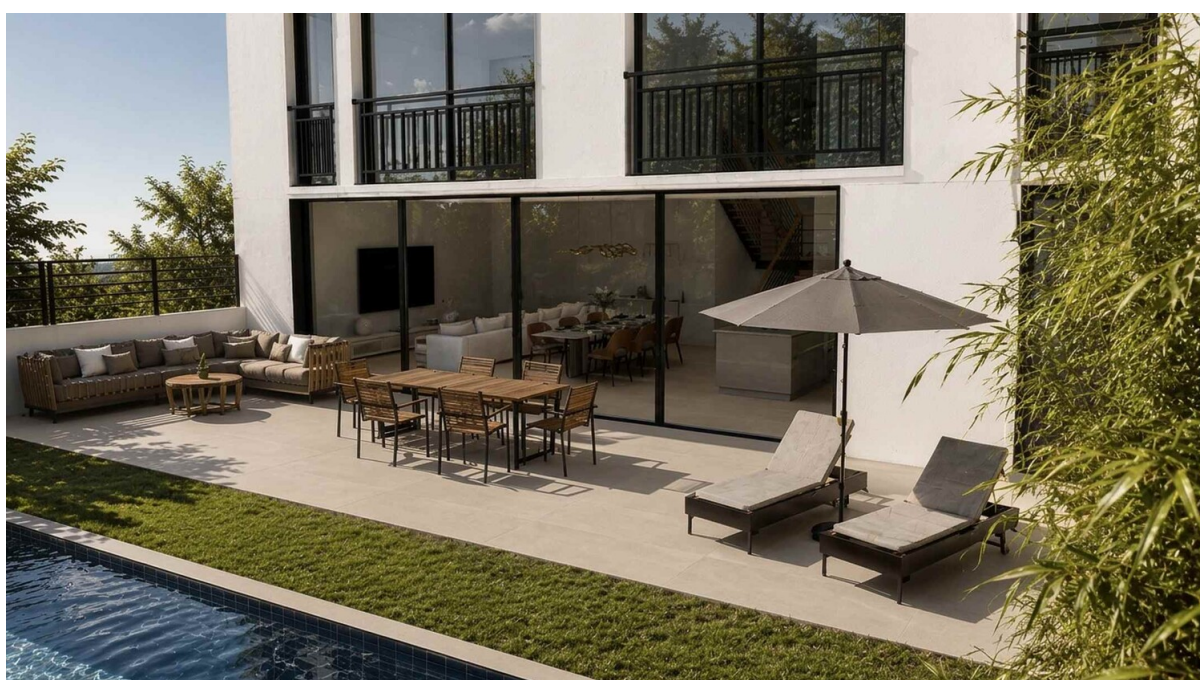
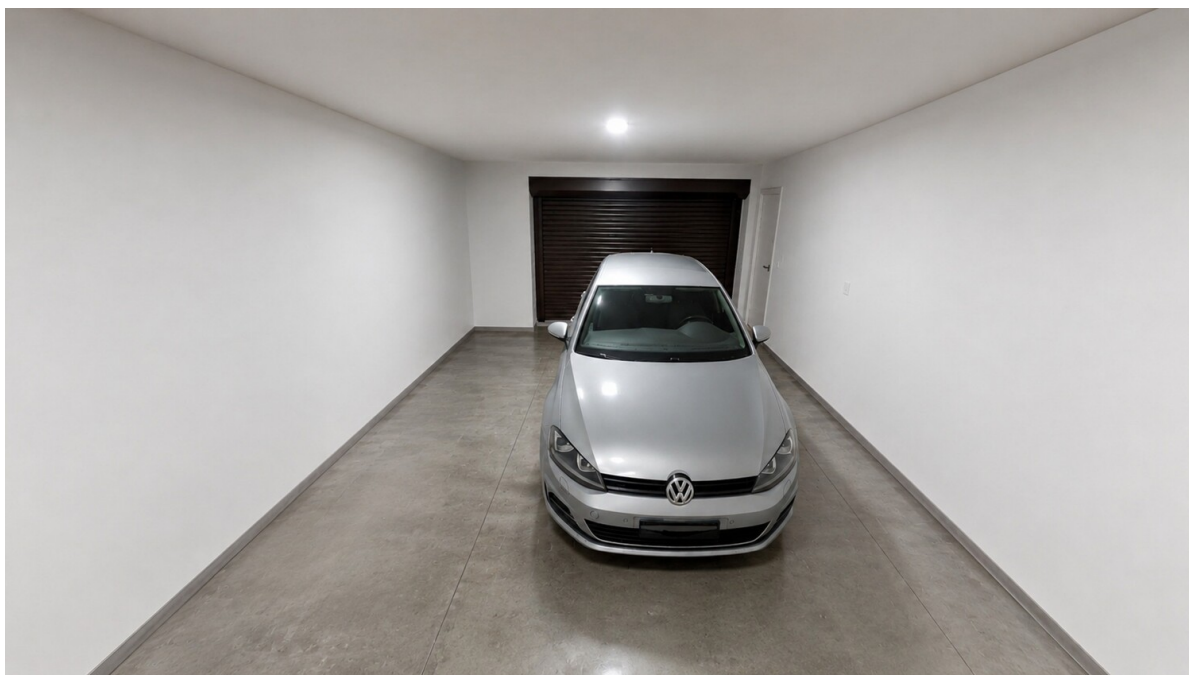
Αριθμός ακινήτου: ES263745957 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES263745957 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES263745957 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta - Mitte

?? ???????



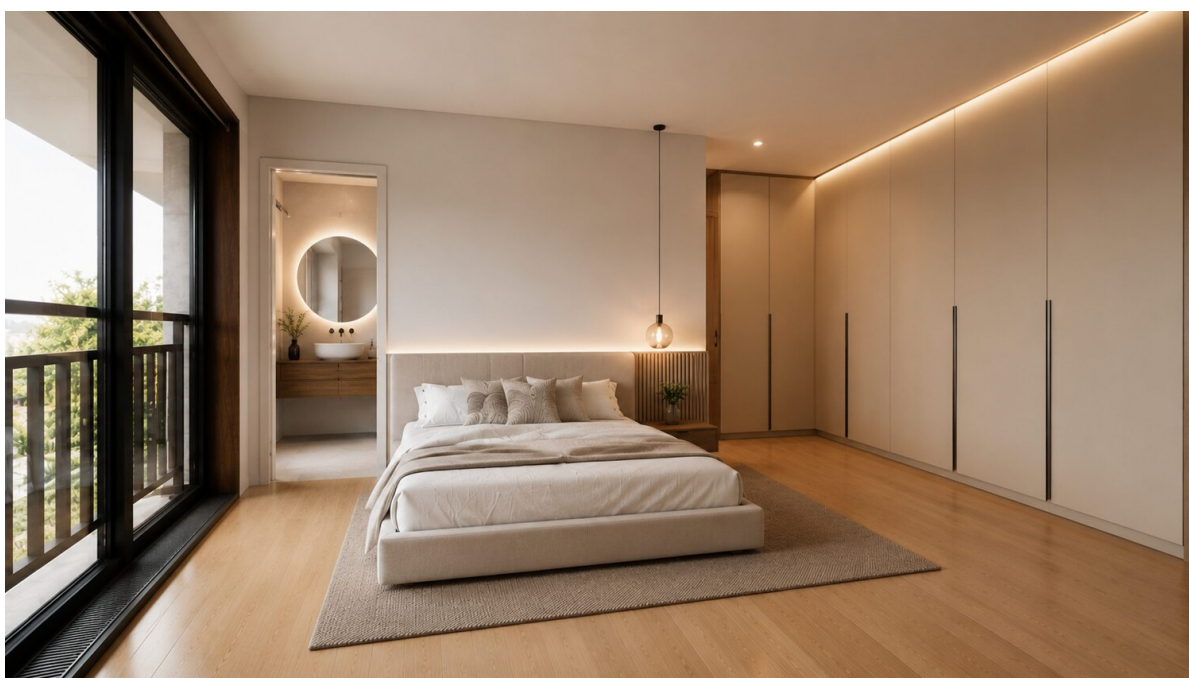
Αριθμός ακινήτου: ES263745957 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES263745957 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES263745957 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta - Mitte

?? ???????



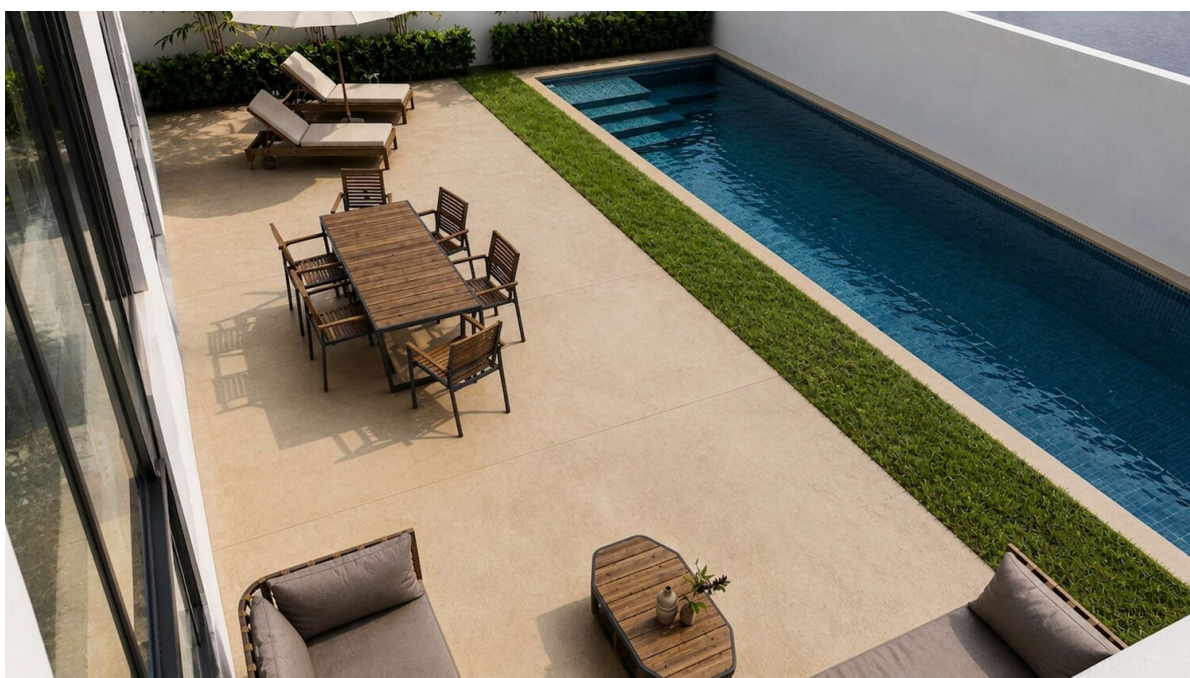
Αριθμός ακινήτου: ES263745957 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta - Mitte

?? ???????



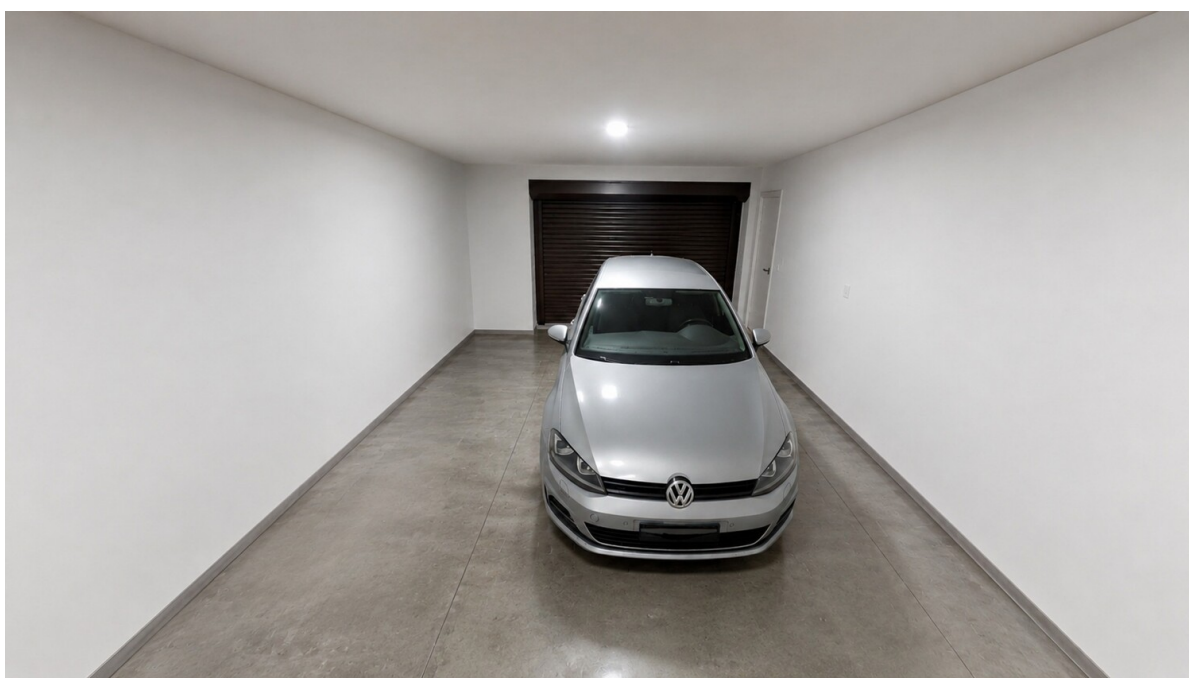
Αριθμός ακινήτου: ES263745957 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta - Mitte

?? ???????



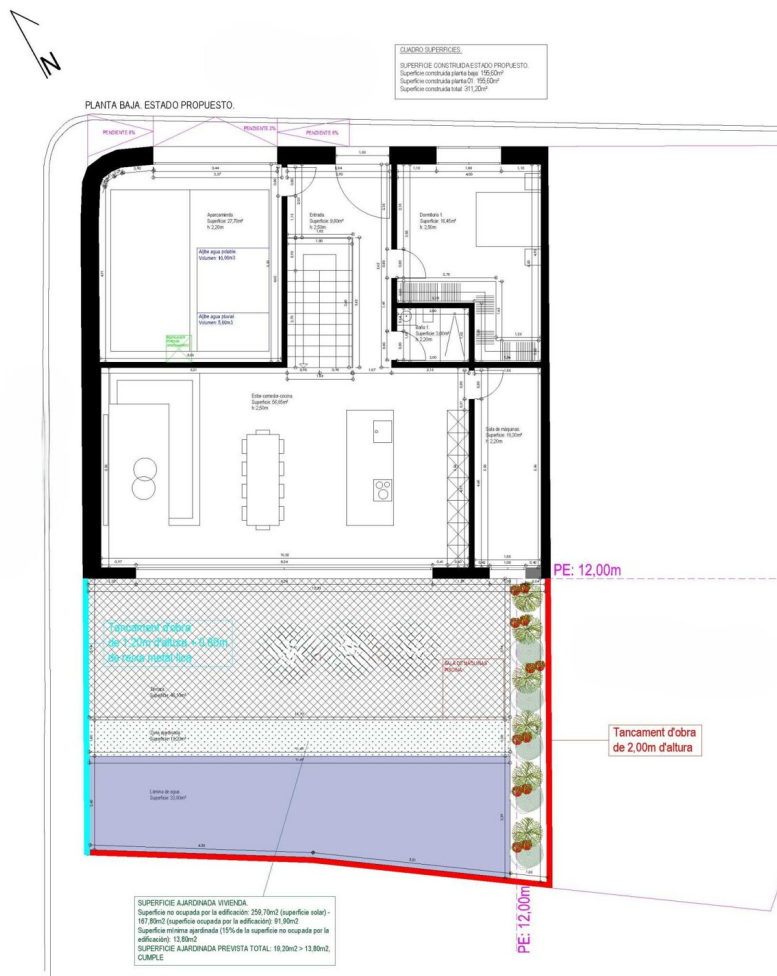
Αριθμός ακινήτου: ES263745957 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta - Mitte

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES263745957 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta - Mitte

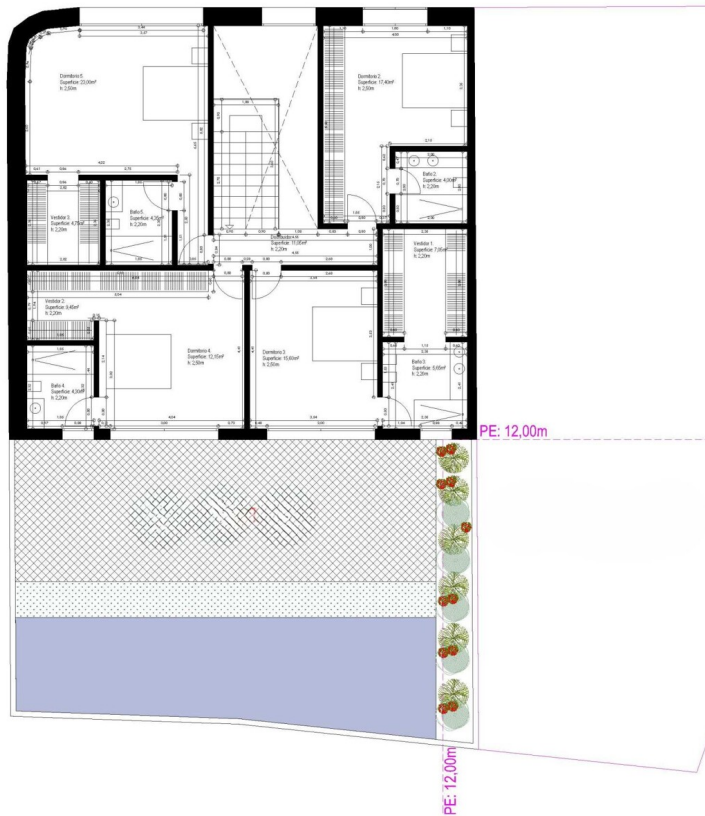
??????

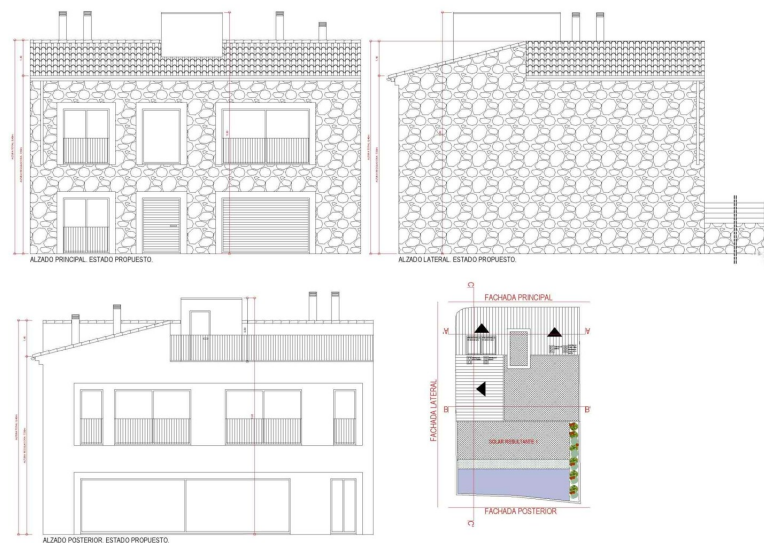


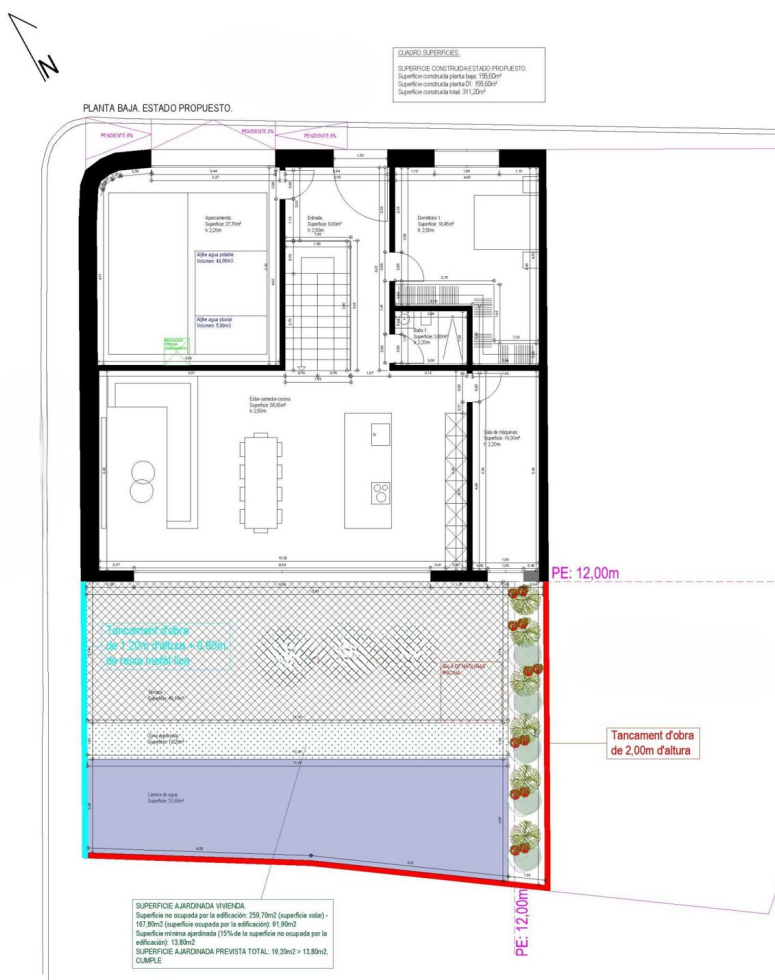
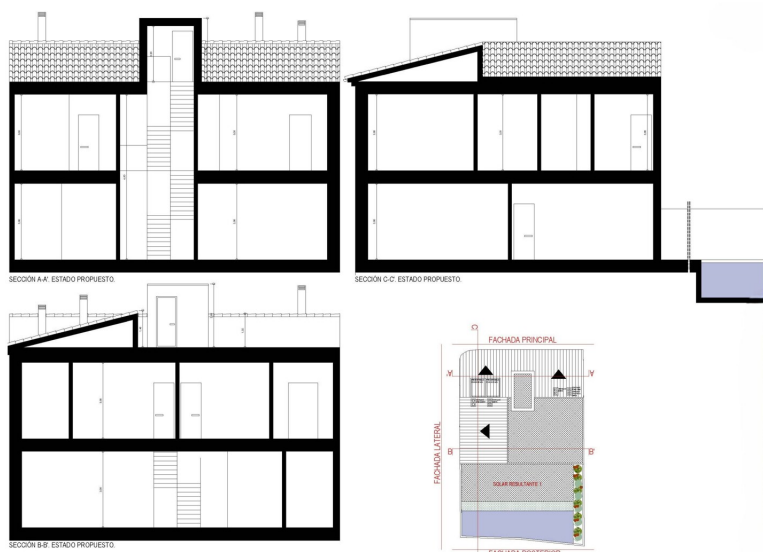


CUADRO SUPERFICIES
T2 BAÑOS CONSTRUIDO ESTADO PROPUESTO:
• 1 x 100 m² construido (planta base) 100,00 m²
• 1 x 100 m² construido (planta T2) 100,00 m²
• 1 x 100 m² construido (planta T3) 100,00 m²

PLANTA 01. ESTADO PROPUESTO.



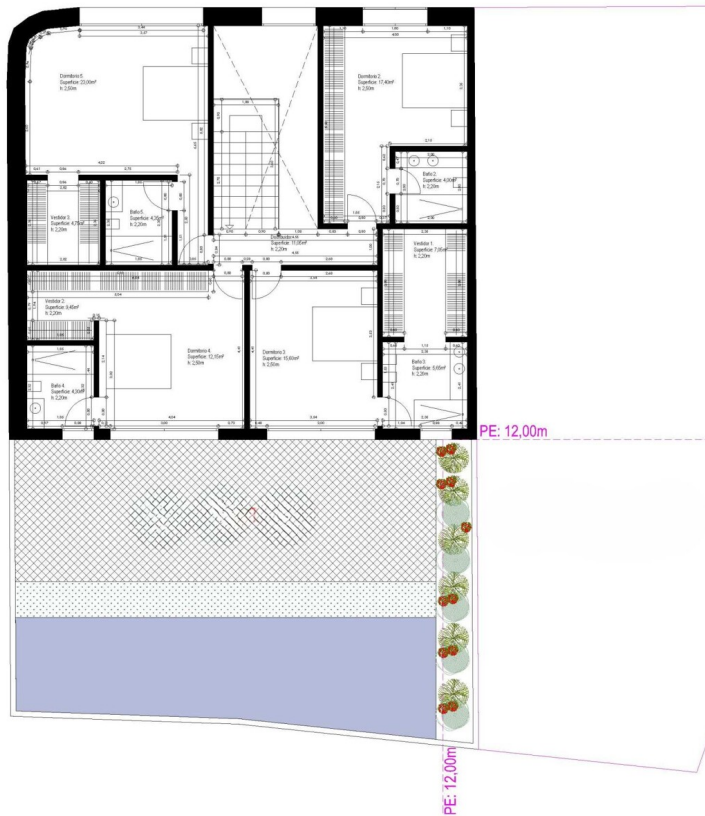


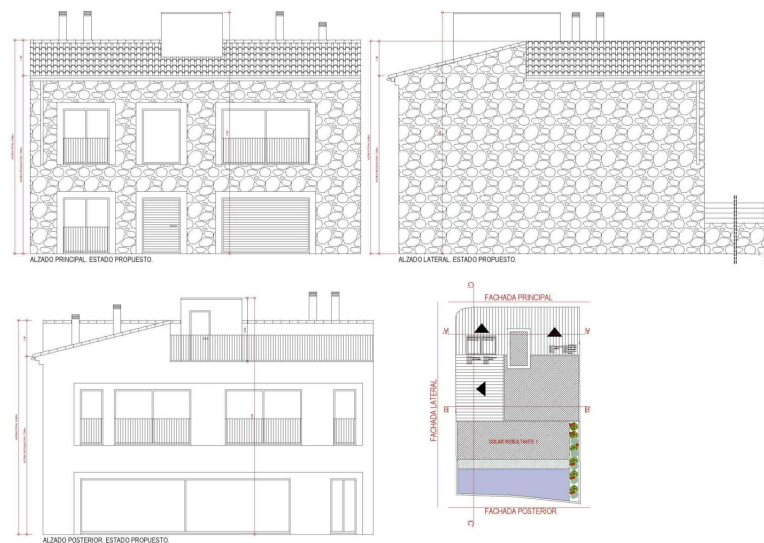


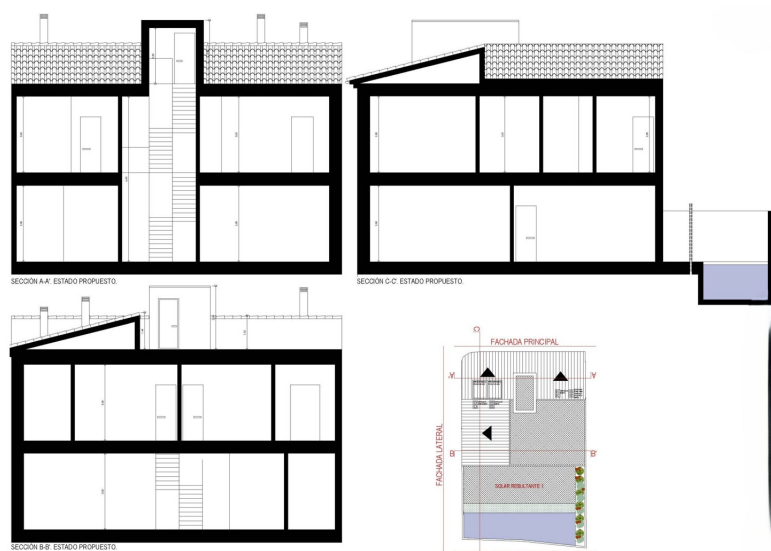


CUADRO SUPERFICIES
T2 BAÑOS CONSTRUIDO ESTADO PROPUUESTO
+ 1.100 m² construido (planta base) 195,00 m²
+ 1.100 m² construido (planta base) 195,00 m²
+ 1.100 m² construido (planta base) 195,00 m²

PLANTA 01. ESTADO PROPUESTO.







Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES263745957 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta - Mitte

??? ????? ????????

Dieses charmante, vollständig renovierte Reiheneckhaus in Marratxi / Sa Cabaneta präsentiert sich als exklusives Kaufobjekt mit hochwertiger Ausstattung und stilvollem Ambiente. Das massiv errichtete Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet auf ca. 311 m² Wohnfläche ein durchdachtes, lichtdurchflutetes Raumkonzept mit harmonischer Verbindung von Tradition und zeitgemäßem Design.

Bereits beim Betreten des Hauses vermittelt die Immobilie ein einladendes Wohngefühl. Auf der linken Seite befindet sich die Garage, während sich rechts ein großzügiges Schlafzimmer mit Bad en suite anschließt – ideal für Gäste oder als privater Rückzugsbereich. Im weiteren Verlauf öffnet sich der elegante Wohn- und Essbereich mit moderner, offen gestalteter Einbauküche. Große Fensterfronten sorgen für ein helles und freundliches Ambiente und schaffen einen fließenden Übergang zum Außenbereich.

Von hier aus genießen Sie einen schönen Blick auf den ca. 33 m² großen Swimmingpool, die großzügige Terrasse von ca. 46 m² sowie den liebevoll angelegten Garten. Die südliche Ausrichtung garantiert ganztägig sonnige Stunden und unterstreicht die mediterrane Wohnatmosphäre dieser besonderen Immobilie.

Im Obergeschoss befinden sich vier weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite, die höchsten Wohnkomfort und Privatsphäre bieten. Ergänzt wird die Immobilie durch eine großzügige Dachterrasse mit ca. 48 m², die zusätzlichen Freiraum für entspannte Stunden unter freiem Himmel schafft.

Hochwertige Fliesenböden, Klimatisierung, die offene Designküche sowie die geschmackvolle Ausstattung verleihen dem Haus einen modernen und zugleich eleganten Charakter. Das ca. 220 m² große Grundstück mit Terrasse, Garten und Pool bietet ein ideales Umfeld für stilvolles Wohnen in ruhiger Lage – bei gleichzeitig hervorragender Anbindung an Palma und die umliegende Infrastruktur.

Αριθμός ακινήτου: ES263745957 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta - Mitte

????????????? ?? ???? ????

- Einbauküche
- Offene Küche
- Fliesenboden
- Klimatisiert
- Terrasse
- Swimmingpool
- Fußbodenheizung
- Luft/Wasser-Wärmepumpe
- Solarenergie
- Garage
- Zisterne

Αριθμός ακινήτου: ES263745957 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta - Mitte

??? ??? ??? ?????????

Sa Cabaneta gehört zur Gemeinde Marratxí und vereint ländlichen Charme mit unmittelbarer Nähe zur Hauptstadt. Der Ort mit rund 8 000 Einwohnern liegt nur etwa 13 Kilometer von Palma entfernt, der Flughafen ist in rund 11 Kilometern erreichbar, was ihn für Pendler und internationale Bewohner besonders attraktiv macht. Historisch reicht die Besiedlung bis in die Vorgeschichte zurück, doch als eigenständiger Ort entwickelte sich Sa Cabaneta im 18. Jahrhundert. Lange Zeit lebten die Bewohner von Landwirtschaft und Handwerk, später auch von der Schuhindustrie. Berühmt wurde das Dorf durch die traditionelle Keramikproduktion, insbesondere die Siurells, sowie durch die Herstellung des bekannten Ron Amazona, die bis heute einen Teil der lokalen Identität ausmachen.

Heute ist Sa Cabaneta ein moderner Wohnort, der seine gewachsenen Strukturen und sein dörfliches Ambiente bewahrt hat. Sport- und Freizeitmöglichkeiten sind vielfältig: Neben modernen Hallen für Basketball, Volleyball oder Gymnastik stehen auch Schwimmbäder und Tennisplätze zur Verfügung, Golfliebhaber erreichen mit dem Golf Park Puntiró eine hochwertige Anlage nur wenige Minuten entfernt. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und Radtouren ein, während Palma mit seinem kulturellen Angebot, seinen Restaurants und Boutiquen jederzeit schnell erreichbar bleibt.

Familien mit internationalem Hintergrund finden ein attraktives Bildungsumfeld. Mit der The Academy International School in Marratxí gibt es eine renommierte Einrichtung, die zweisprachigen Unterricht bietet, ergänzt durch weitere internationale und deutschsprachige Schulen im Großraum Palma. Auch öffentliche Schulen verfügen über gute Anbindungen an internationale Lehrpläne.

Das Gemeinschaftsleben ist geprägt von Märkten, traditionellen Festen wie dem Patronatsfest Sant Marçal am 30. Juni und kulturellen Veranstaltungen, die Geschichte und Gegenwart miteinander verbinden. Sa Cabaneta bietet damit die ideale Balance aus Ruhe und Anbindung, aus mallorquinischer Tradition und internationaler Offenheit – eine Lage, die besonders für anspruchsvolle Immobilieninteressenten reizvoll ist.

Αριθμός ακινήτου: ES263745957 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta - Mitte

????? ????????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES263745957 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta - Mitte

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

???? ????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com