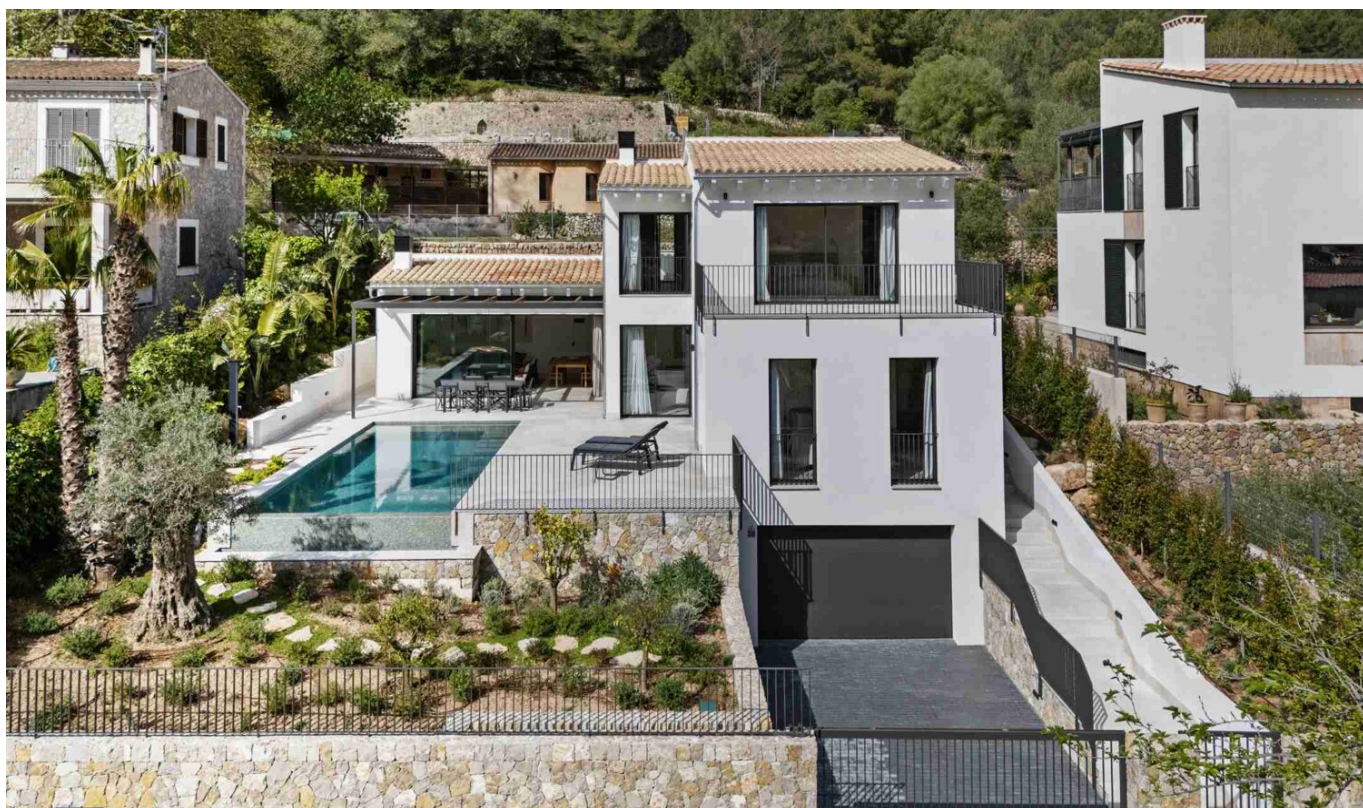


Esporles - Mitte

# Neubauvilla mit Panoramablick und Pool in Esporles.

Αριθμός ακινήτου: ES263745905



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 2.950.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 249,05 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 656 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: ES263745905 - 07190 Esporles - Mitte**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατοψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES263745905 - 07190 Esporles - Mitte

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES263745905	Τιμή αγοράς	2.950.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 249,05 m <sup>2</sup>	σπίτι	Βίλα
Δωμάτια	4	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα
Κατάσταση του ακινήτου	3		
τουαλέτα	3		
Έτος κατασκευής	2026		
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: ES263745905 - 07190 Esporles - Mitte

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2024
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	08.10.2035		
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού		

Αριθμός ακινήτου: ES263745905 - 07190 Esporles - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263745905 - 07190 Esporles - Mitte

## Το ακίνητο



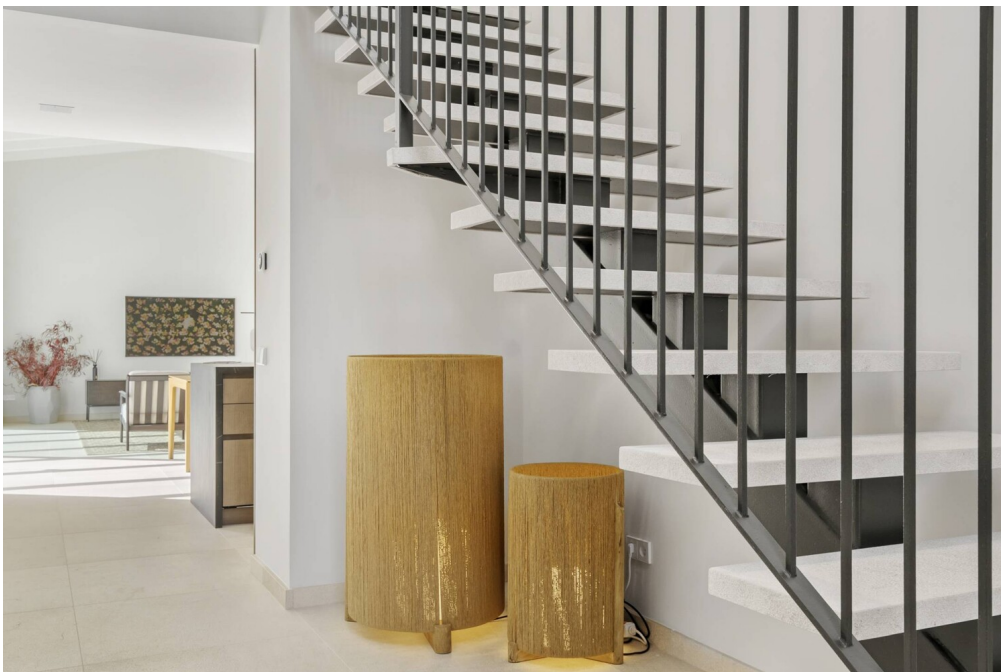
Αριθμός ακινήτου: ES263745905 - 07190 Esporles - Mitte

## Το ακίνητο



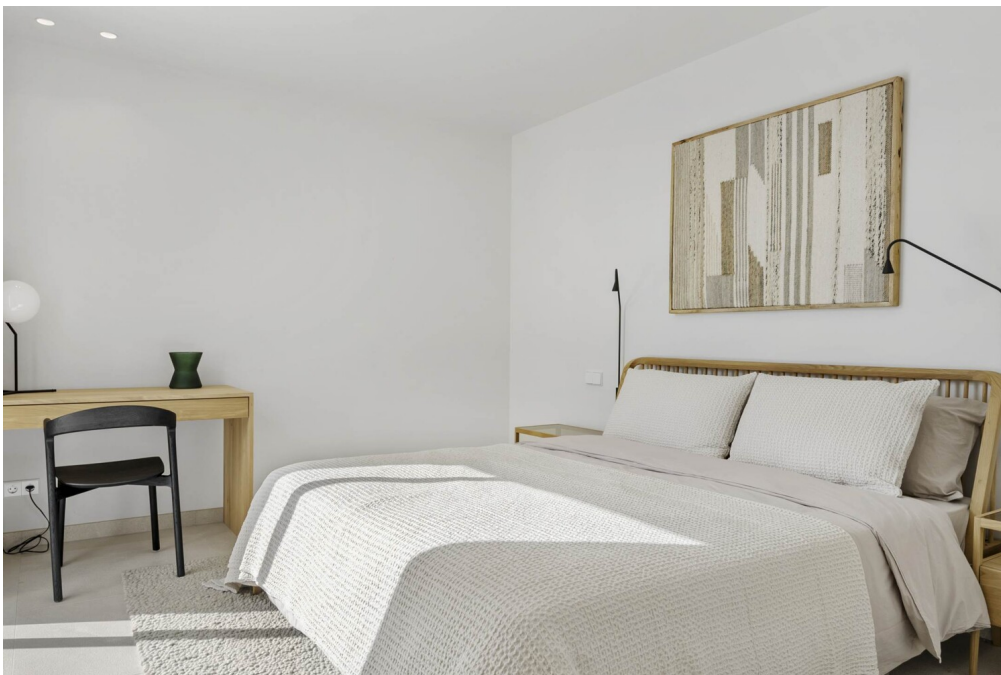
Αριθμός ακινήτου: ES263745905 - 07190 Esporles - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263745905 - 07190 Esporles - Mitte

## Το ακίνητο



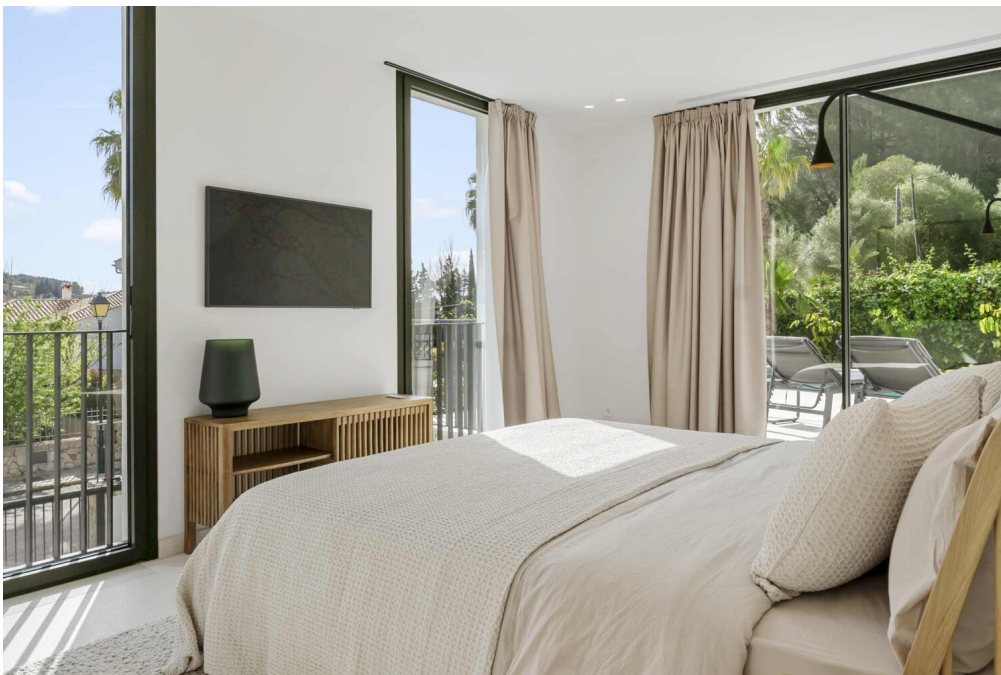
Αριθμός ακινήτου: ES263745905 - 07190 Esporles - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263745905 - 07190 Esporles - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263745905 - 07190 Esporles - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263745905 - 07190 Esporles - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263745905 - 07190 Esporles - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263745905 - 07190 Esporles - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263745905 - 07190 Esporles - Mitte

## Το ακίνητο



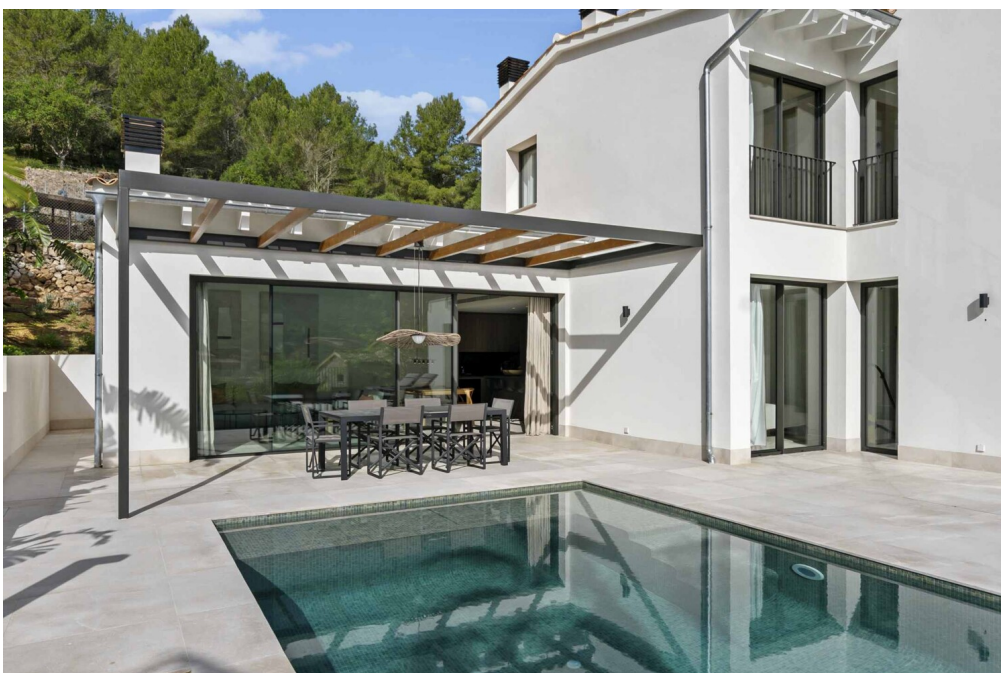
Αριθμός ακινήτου: ES263745905 - 07190 Esporles - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263745905 - 07190 Esporles - Mitte

## Το ακίνητο



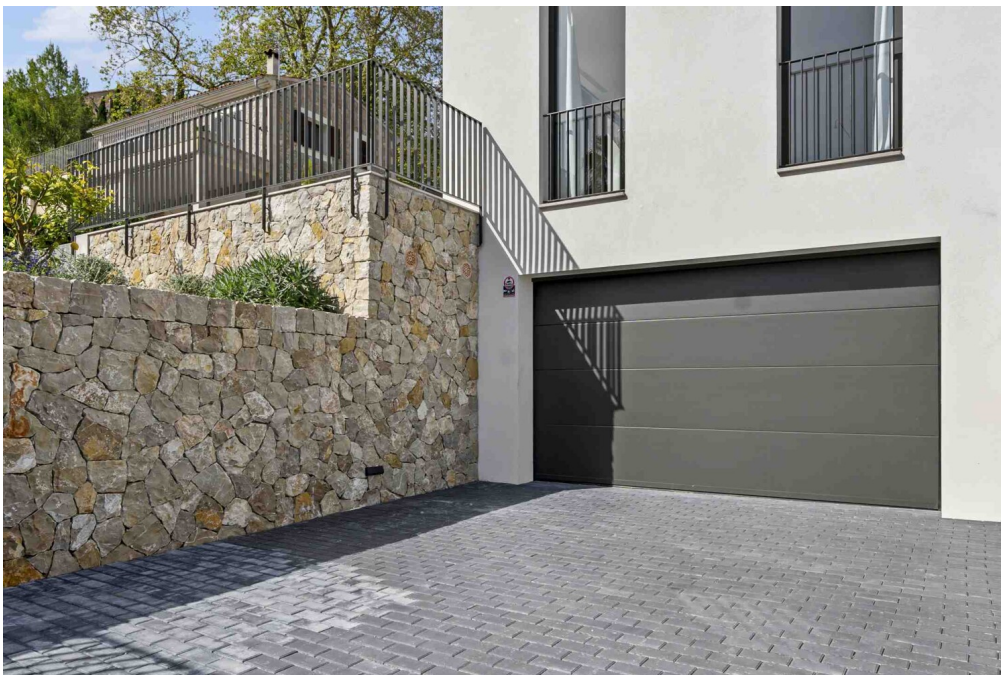
Αριθμός ακινήτου: ES263745905 - 07190 Esporles - Mitte

## Το ακίνητο



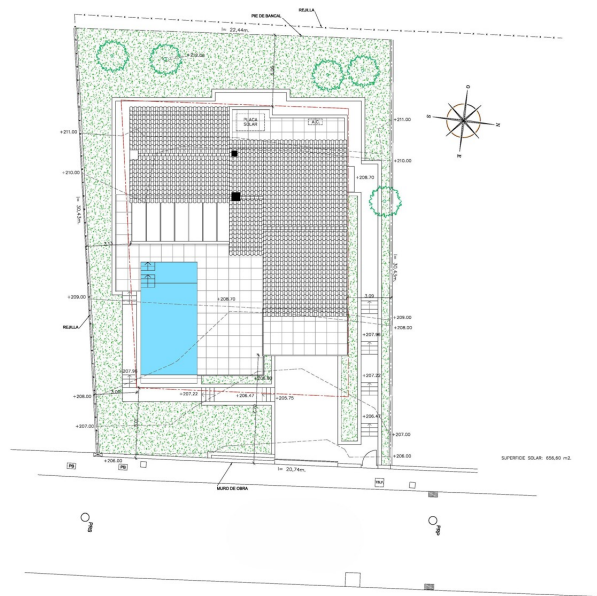
Αριθμός ακινήτου: ES263745905 - 07190 Esporles - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263745905 - 07190 Esporles - Mitte

## Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: ES263745905 - 07190 Esporles - Mitte**

## Μια πρώτη εντύπωση

Angeboten wird ein hochwertiger Neubau in Esporles, mitten in der Tramuntana und dennoch in kurzer Distanz nach Palma. Ausstattung und Qualität der Ausführung erfolgen nach hohem Standard. Durch die erhöhte Lage auf dem ca. 600 m<sup>2</sup> großen Grundstück hat man einen wunderbaren Ausblick über das Tal und die Ortschaft.

Der helle und großzügige Wohn-/Essbereich mit der integrierten Küche öffnet sich zur Terrasse mit dem angrenzenden Pool hin. Die teilweise überdachte Terrasse spendet bei Bedarf Schatten. Die beiden Schlafzimmer auf dieser Ebene, mit jeweils eigenem Bad, haben ebenfalls Zugang zu der Terrasse und alle Räume haben bodentiefe Fenster, welche für ausreichend Helligkeit sorgen. Integrierte Einbauschränke bieten reichlich Stauraum. Selbstverständlich gibt es zudem ein Gäste-WC, sowie einen Hauswirtschaftsraum mit separatem Eingang. Die obere Etage beherbergt das sehr großzügige Hauptschlafzimmer mit separatem Ankleidebereich, eigenem Badezimmer und einer eigenen Terrasse.

Im Kellerbereich befindet sich die Garage, mit direktem Zugang, sowie weitere Räume. Zur Ausstattung gehört unter anderem eine Fußbodenheizung, sowie eine integrierte Klimaanlage.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

**Αριθμός ακινήτου: ES263745905 - 07190 Esporles - Mitte**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Fußbodenheizung durch Luft-/Wasser-Wärmepumpe von Viessmann
- Klimaanlage von Daikin
- Terrasse
- Garten
- Swimmingpool von ca. 32 m<sup>2</sup>
- Kellerbereich mit Garage ca. 103,3 m<sup>2</sup>
- Feinsteinzeugboden Piedra Gris Zarzi
- Küche Mobalco mit Miele-Geräten
- Sanitär Villeroy & Boch mit Hansgrohe Axor- Armaturen
- Abstell-, Hauswirtschafts- und Maschinenraum

**Αριθμός ακινήτου: ES263745905 - 07190 Esporles - Mitte**

## Όλα για την τοποθεσία

Esporles liegt eingebettet in die Ausläufer der Serra de Tramuntana auf Mallorca. Dieses idyllische Dorf verbindet Tradition, Natur und Moderne. Eine der Attraktionen von Esporles ist "La Granja", ein historisches Herrenhaus, das als Museum dient. Es bietet faszinierende Einblicke in das traditionelle mallorquinische Leben und umfasst wunderschöne Gärten, Werkstätten und eine beeindruckende Sammlung von Antiquitäten. Die Pfarrkirche San Pedro dominiert mit ihrem gotischen Stil das historische Zentrum des Dorfes und ist ein wunderbares Beispiel für die religiöse Architektur der Region. Für Natur- und Sportliebhaber ist Esporles ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren in die Serra de Tramuntana, welche mit atemberaubenden Ausblicken und unberührter Natur zum Erkunden einladen.

Die Lage von Esporles ist zudem äußerst praktisch. Es liegt nur etwa 15 km nordwestlich von Palma, der Hauptstadt Mallorcas und der Flughafen ist etwa 25 km entfernt.

In Esporles gibt es eine Vielzahl an Immobilien, von traditionellen Dorfhäusern über renovierte Fincas bis hin zu luxuriösen Landgütern. Die charmante und ruhige Umgebung macht es zu einem begehrten Wohnort für diejenigen, die das authentische Mallorca erleben möchten, ohne auf die Nähe zu Palma verzichten zu müssen.

**Αριθμός ακινήτου: ES263745905 - 07190 Esporles - Mitte**

## Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Αριθμός ακινήτου: ES263745905 - 07190 Esporles - Mitte**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)