

Rapita (Sa) - Süd

Exklusives Gartenapartment in einer Wohnanlage nahe dem Es Trenc-Strand bei Sa Rapita

Αριθμός ακινήτου: ES263745826_16



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 748.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 94,06 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: ES263745826_16 - 07639 Rapita (Sa) - Süd

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES263745826_16 - 07639 Rapita (Sa) - Süd

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES263745826_16	Τιμή αγοράς	748.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 94,06 m ²	Διαμέρισμα	Διαμέρισμα
Δωμάτια	3	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Κατάσταση του ακινήτου	2	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Σάουνα, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
τουαλέτα	2		

Αριθμός ακινήτου: ES263745826_16 - 07639 Rapita (Sa) - Süd

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού

Αριθμός ακινήτου: ES263745826_16 - 07639 Rapita (Sa) - Süd

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263745826_16 - 07639 Rapita (Sa) - Süd

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263745826_16 - 07639 Rapita (Sa) - Süd

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263745826_16 - 07639 Rapita (Sa) - Süd

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263745826_16 - 07639 Rapita (Sa) - Süd

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263745826_16 - 07639 Rapita (Sa) - Süd

Το ακίνητο



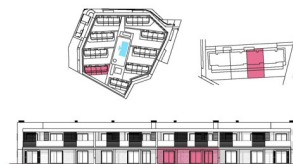
Αριθμός ακινήτου: ES263745826_16 - 07639 Rapita (Sa) - Süd

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263745826_16 - 07639 Rapita (Sa) - Süd

Το ακίνητο


B2-0C

Superficies útiles / Usable area	
Dormitorio 1 / Bedroom 1	19,91 m ²
Dormitorio 2 / Bedroom 2	14,08 m ²
Estilo Comedor / Cocina / Living Dining Kitchen	38,36 m ²
Baño 1 / Bathroom 1	5,45 m ²
Baño 2 / Bathroom 2	4,59 m ²
Paseo / Hall	0,80 m ²

Superficies construidas / Built area	
Superficie cerrada / Closed built area	94,06 m ²
Jardín / Garden	25,00 m ²
Pasillo 2 / Porch 2	9,89 m ²
Pasillo 3 (con servidumbre) / Porch 3 (with right-of-way)	5,00 m ²
Pasillo 1 / Porch 1	29,96 m ²
Pasillo / Terrace	16,50 m ²

*Las medidas de superficie son orientativas, ver los planos originales de cada vivienda
 *Surface measurements are indicative, see the original plans of each apartment

0 1 2 3
 Escala 1/100

2023

Nota legal: La información del presente plano es orientativa, habiendo sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio, y está sujeta a modificaciones derivadas del Proyecto de Ejecución y de la construcción. Para el notario, incluido el de la compra, se remite a la documentación de referencia.
 Legal note: The information of the plan is orientative, being elaborated from the Basic Project and it is subject to modifications derived from the project of Execution and the construction. For the notary, including the one related to the purchase, we refer to the reference documentation.

Αριθμός ακινήτου: ES263745826_16 - 07639 Rapita (Sa) - Süd

Μια πρώτη εντύπωση

In der begehrten Region Rapita (Sa) in der Gemeinde Campos erwarten Sie diese hochwertigen Apartments in einer privaten Wohnanlage – nur ca. 2 km vom Meer entfernt. Das Objekt verbindet modernes Wohnen mit einem klaren Fokus auf Komfort, Energieeffizienz und ein gepflegtes Wohnumfeld. Die Anlage besteht aus insgesamt 9 separaten Häusern, auf die sich die einzelnen Wohnungen verteilen – mit dem Gemeinschaftspool als kommunikativem und zugleich ruhigem Mittelpunkt der Anlage.

Die Anlage überzeugt durch erstklassige Gemeinschaftseinrichtungen: Ein stilvoll gestalteter Fitnessraum sowie eine Sauna bieten ideale Voraussetzungen für Entspannung und Ausgleich. Ein besonderes Höhepunkt ist der großzügige Salzwasserpool, der von liebevoll angelegten Gärten und sonnigen Terrassen umgeben ist und ein exklusives Urlaubsgefühl im Alltag schafft.

Im Innenbereich unterstreichen Feinsteinzeugfliesen den modernen, pflegeleichten Charakter der Immobilie. Die vorhandene Einbauküche fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein und bietet eine solide Grundlage für den sofortigen Einzug oder die komfortable Nutzung als Ferien- bzw. Kapitalanlage.

Auch in puncto Nachhaltigkeit ist die Wohnanlage zukunftsorientiert ausgestattet: Solarmodule sowie eine aérothermische Anlage für Heizung und Warmwasser sorgen für eine effiziente Energieversorgung. Ein Parkplatz mit Ladestation für Elektroautos rundet das Angebot zeitgemäß ab.

Ein überzeugendes Gesamtpaket für Käufer, die Wert auf eine ruhige, private Umgebung in Meeresnähe, eine durchdachte Anlage mit ****9 Apartmenthäusern****, hochwertigen Gemeinschaftsanlagen und moderne technische Standards legen.

Αριθμός ακινήτου: ES263745826_16 - 07639 Rapita (Sa) - Süd

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Einbauküche
- Feinsteinzeugfliesen
- Swimmingpool
- Fußbodenheizung
- Luft/Wasser-Wärmepumpe
- Garage
- Garten von ca. 55 m²
- Überdachte Terrasse
- Sauna und Gym

Αριθμός ακινήτου: ES263745826_16 - 07639 Rapita (Sa) - Süd

Όλα για την τοποθεσία

Die Urbanisation Adelfas befindet sich innerhalb der Wohnanlage Sa Vinyola oberhalb von Sa Ràpita im Süden Mallorcas und gehört zur Gemeinde Campos. Das Gebiet zählt nur wenige hundert Einwohner und ist geprägt von einer ruhigen, privaten Atmosphäre mit überwiegend modernen Einfamilienhäusern und gepflegten Wohnresidenzen. Sa Vinyola entstand in den vergangenen Jahrzehnten als hochwertige Wohnurbanisation in unmittelbarer Nähe zur Küste, wobei besonderer Wert auf großzügige Grundstücke, niedrige Bebauungsdichte und eine harmonische Einbindung in die natürliche Umgebung gelegt wurde.

Die Lage oberhalb von Sa Ràpita verbindet ländliche Weite mit der Nähe zu einigen der schönsten Strände der Insel, insbesondere dem Naturstrand Es Trenc mit seinem karibisch anmutenden, türkisfarbenen Wasser. Gleichzeitig bietet die Umgebung einen offenen Blick über die Felder bis hin zum Meer und vermittelt ein Gefühl von Ruhe und Rückzug abseits touristischer Zentren. Palma ist etwa 40 Kilometer entfernt, der Flughafen Son Sant Joan rund 30 bis 35 Kilometer, wodurch eine gute Erreichbarkeit sowohl für Dauerwohnsitze als auch für Feriendomizile gegeben ist. Internationale Schulen befinden sich hauptsächlich im Raum Palma und sind in etwa 35 bis 45 Autominuten erreichbar.

Sport- und Freizeitmöglichkeiten ergeben sich vor allem aus der naturnahen Umgebung und der Küstenlage. Segeln und Wassersport spielen im nahen Yachthafen von Sa Ràpita eine zentrale Rolle, hinzu kommen Radfahren und lange Spaziergänge durch die flache Landschaft des Migjorn. Golfplätze wie Son Antem sind in angemessener Fahrzeit erreichbar. Die Urbanisation Adelfas in Sa Vinyola steht damit für modernes, ruhiges Wohnen im Süden Mallorcas, in direkter Nähe zu Strand, Natur und Meer, kombiniert mit guter Anbindung an Palma

Αριθμός ακινήτου: ES263745826_16 - 07639 Rapita (Sa) - Süd

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES263745826_16 - 07639 Rapita (Sa) - Süd

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com