

Sineu - Mitte

# Ursprüngliches Herrenhaus in Sineu, Mallorca

Αριθμός ακινήτου: ES263745819

Secret Marketing



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 850.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 703 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 12 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 458 m<sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: ES263745819 - 07510 Sineu - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES263745819 - 07510 Sineu - Mitte

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES263745819	Τιμή αγοράς	850.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 703 m <sup>2</sup>	Έπιπλα	Βεράντα, Τζάκι
Δωμάτια	12		
Κατάσταση του ακινήτου	8		
τουαλέτα	3		
Έτος κατασκευής	1890		

Αριθμός ακινήτου: ES263745819 - 07510 Sineu - Mitte

## Το ακίνητο

Secret Marketing



**Αριθμός ακινήτου: ES263745819 - 07510 Sineu - Mitte**

## Μια πρώτη εντύπωση

Angeboten wird ein Herrenhaus aus dem 19. Jahrhundert, welches sich dadurch auszeichnet, dass sehr viele der alten und originalen Elemente erhalten geblieben sind. Durch eine entsprechende Modernisierung kann hier ein Juwel in neuen Glanz erstrahlen. Das Dekor, die Fliesen, die Glas- und Tischlerarbeiten, die hohen Decken, sowie die Balken und Bögen machen den Charme dieser Immobilie aus. Durch die Größe, die Anzahl der Räume und die Lage im historischen Zentrum von Sineu ergeben sich vielfältige Möglichkeiten für die zukünftige Nutzung. Zu den 8 Zimmern gibt es zwei Innenhöfe, eine große Terrasse, ehemalige Stallungen, sowie einen Weinkeller. Darüber hinaus noch verschiedene Garagen und überdachte Flächen im Außenbereich. Diese Immobilie ist durch seinen Preis eine interessante Investitionsmöglichkeit.

Αριθμός ακινήτου: ES263745819 - 07510 Sineu - Mitte

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Terrakottaboden
- Fliesenboden
- Betonboden
- Kamin
- Terrasse

**Αριθμός ακινήτου: ES263745819 - 07510 Sineu - Mitte**

## Όλα για την τοποθεσία

Sineu, ein Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 4000 Einwohnern, besticht durch seine authentische Atmosphäre und reiche Geschichte. Eingebettet in die sanfte Hügellandschaft der Insel, versprüht Sineu den Charme eines traditionellen mallorquinischen Dorfes, das seine Ursprünge bis ins Mittelalter zurückverfolgen kann. Die beeindruckende Kirche Santa Maria, ein gotisches Bauwerk aus dem 13. Jahrhundert, dominiert das Stadtbild. Der Markt am Mittwoch zählt zu den ältesten und traditionsreichsten Märkten der Insel und man findet dort lokale Produkte, Kunsthandwerk und kulinarische Spezialitäten, die das Herz jedes Besuchers höherschlagen lassen. Kulturell hat Sineu viel zu bieten, war einst der Sitz eines Königspalastes und beherbergt heute zahlreiche historische Gebäude. Das Kloster Convento de los Mínimos, vom 16. Jahrhundert, beherbergt heute das Rathaus sowie das städtische Museum für Geschichte und Kultur. Die Bewohner von Sineu pflegen ihre Traditionen und feiern das ganze Jahr über verschiedene Feste und Veranstaltungen. Besonders erwähnenswert sind die Osterprozessionen und das Fest zu Ehren des Schutzheiligen Sant Marc, das jedes Jahr im April stattfindet. Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 40 km. Auch der Flughafen ist ähnlich weit entfernt und sorgt für eine unkomplizierte Anreise. Die zentrale Lage von Sineu macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

**Αριθμός ακινήτου: ES263745819 - 07510 Sineu - Mitte**

## Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: **ES263745819 - 07510 Sineu - Mitte**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)