

Urbanizacion Sa Torre - Süd

Hochwertige Neubau-Villa mit Pool und Meerblick

Αριθμός ακινήτου: **ES263745771**



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: **2.300.000 EUR** • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: **ca. 281 m²** • ΔΩΜΑΤΙΑ: **5** • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: **1.060 m²**

Αριθμός ακινήτου: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES263745771	Τιμή αγοράς	2.300.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 281 m ²	σπίτι	Βίλα
Δωμάτια	5	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Κατάσταση του ακινήτου	4		
τουαλέτα	3		
Έτος κατασκευής	2026		
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2025
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	09.07.2035		
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού		

Αριθμός ακινήτου: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd

Το ακίνητο



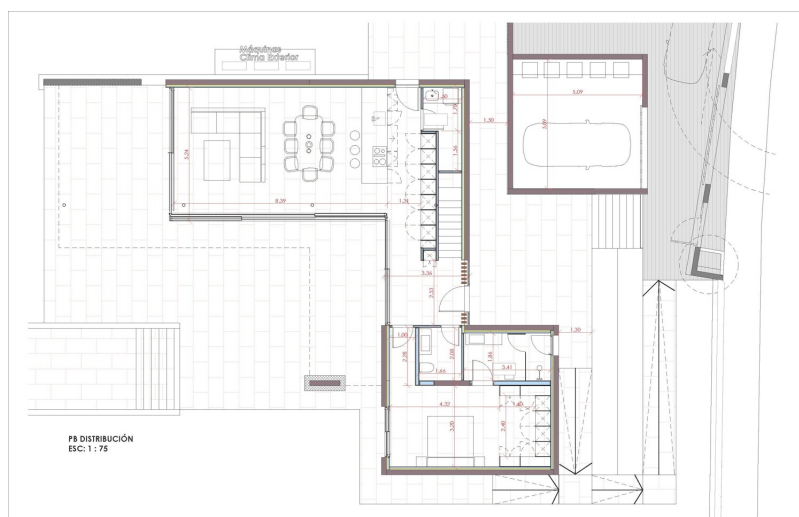
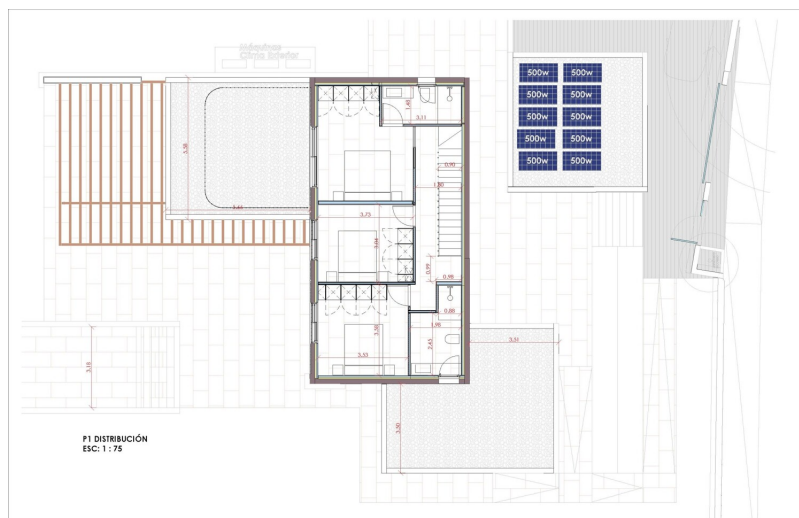
Αριθμός ακινήτου: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd

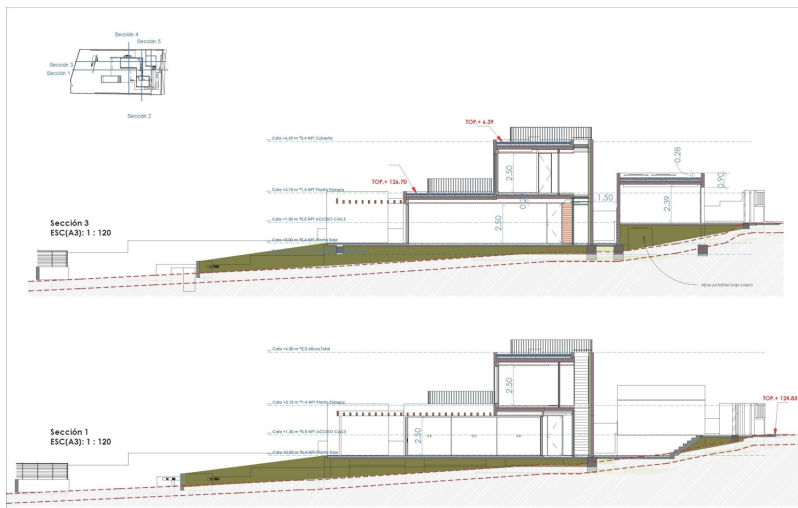
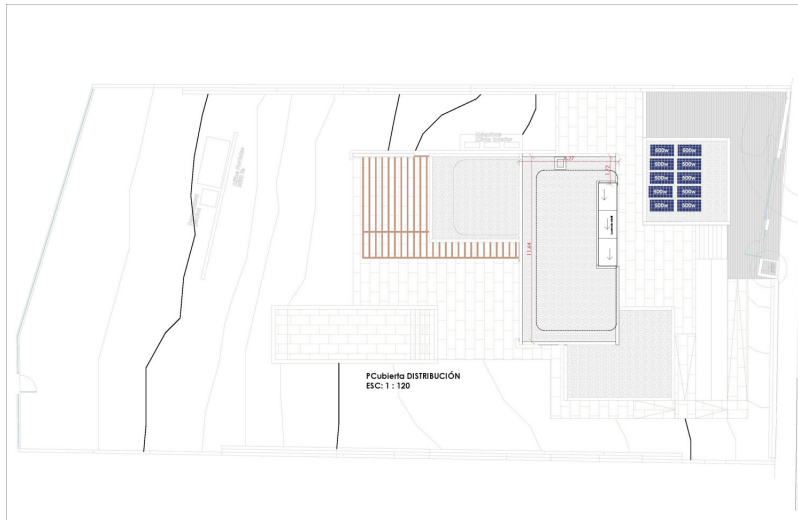
Το ακίνητο

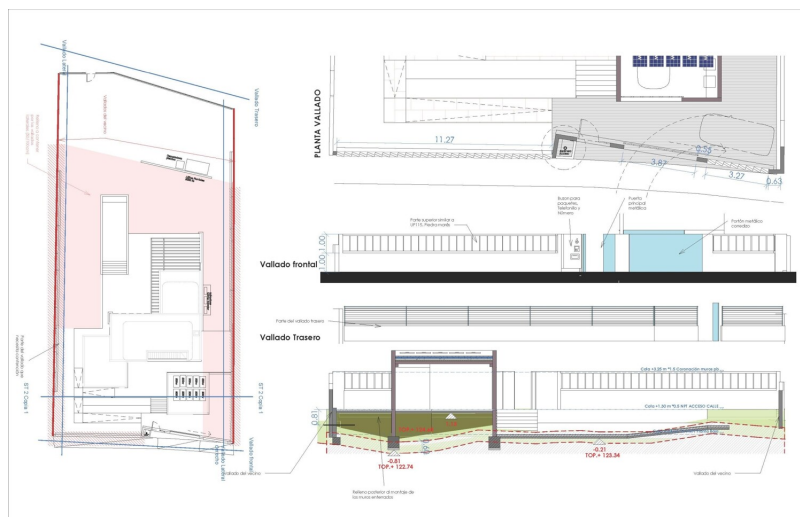
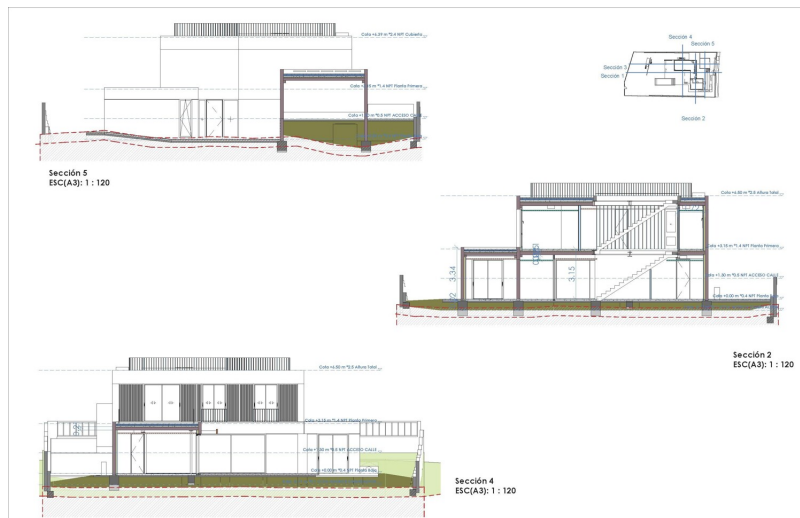


Αριθμός ακινήτου: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd

Κάτοψη







Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έργα έχουν κατασκευασθεί από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd

Μια πρώτη εντύπωση

Dieses Projekt für eine stilvolle Villa mit zwei Etagen verfügt über eine Terrasse mit herrlichem Meerblick und bietet ein ideales Zuhause für alle, die das mediterrane Lebensgefühl schätzen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger und lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, ein Hauswirtschaftsraum, ein Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer, die für hohen Wohnkomfort sorgen.

Das Obergeschoss umfasst drei weitere Schlafzimmer, jeweils mit zwei Badezimmern, und bietet damit ausreichend Privatsphäre für Familie und Gäste.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch eine private Poolanlage, einen gepflegten Garten sowie eine geschlossene Garage. Diese Immobilie eignet sich sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Ferienimmobilie oder Kapitalanlage.

Fertigstellung vorraussichtl. 2026

Αριθμός ακινήτου: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Einbauküche mit offener Gestaltung
- Fliesenboden
- Klimaanlage
- Terrasse
- Balkon
- Swimmingpool
- Fußbodenheizung
- Luft/Wasser Wärmepumpe
- Solaranlage

Αριθμός ακινήτου: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd

Όλα για την τοποθεσία

Sa Torre gehört zu der historisch bedeutsamen Gemeinde Lluçmajor und genießt eine privilegierte Lage am Meer, die durch nahe gelegene Waldgebiete im Landesinneren ergänzt wird. Diese einzigartige Umgebung bietet eine harmonische Mischung aus Meer und Natur und ist ein ideales Ziel zum Radfahren, Wandern und Reiten. Gut ausgeschilderte Wege sorgen für eine leichte Orientierung in der gesamten Gegend. Die Küste ist geprägt von Felsen, türkisblauem Wasser und weißem Sand, und mehrere malerische Buchten laden zum Baden ein.

Αριθμός ακινήτου: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com