

Santa Maria del Camí - Mitte

Αποκλειστικό μεσογειακό καταφύγιο με σύγχρονη κομψότητα

Αριθμός ακινήτου: **ES253745687**



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: **11.500.000 EUR** • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: **ca. 580 m²** • ΔΩΜΑΤΙΑ: **11** • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: **16.911 m²**

Αριθμός ακινήτου: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253745687	Τιμή αγοράς	11.500.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 580 m ²	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Δωμάτια	11	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Κατάσταση του ακινήτου	5		
τουαλέτα	5		
Έτος κατασκευής	2016		

Αριθμός ακινήτου: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού

Αριθμός ακινήτου: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

Βρίσκεται στην πιο περιζήτητη περιοχή της Σάντα Μαρία στη Μαγιόρκα, αυτό το εξαιρετικό ακίνητο είναι ένα πραγματικό αριστούργημα πολυτελούς διαβίωσης. Εδώ, η διαχρονική μεσογειακή γοητεία και η υπερσύγχρονη άνεση συνδυάζονται άψογα για να δημιουργήσουν ένα μοναδικό καταφύγιο κομψότητας και ηρεμίας. Φωλιασμένο μέσα σε έναν όμορφα διαμορφωμένο κήπο, το ακίνητο προσφέρει εκπληκτική θέα στα βουνά και τη θάλασσα, προσφέροντας ένα γραφικό σκηνικό από κάθε γωνιά. Σχεδιασμένο για χαλάρωση, κοινωνικοποίηση και αναψυχή, διαθέτει μια μεγάλη θερμαινόμενη πισίνα, σάουνα και ένα πλήρως εξοπλισμένο γυμναστήριο, εγγυώμενο μια εμπειρία ευεξίας που ανταγωνίζεται ένα πεντάστερο θέρετρο. Για να τονίσει περαιτέρω την αποκλειστικότητά του, κάθε λεπτομέρεια του εσωτερικού έχει επιλεγεί σχολαστικά. Το εσωτερικό διαθέτει υψηλής ποιότητας φινιρίσματα, φυσική πέτρα και χειροποίητα ξύλινα έργα, ενώ μεγάλα παράθυρα από το δάπεδο μέχρι την οροφή πλημμυρίζουν τα δωμάτια με φυσικό φως. Η ανοιχτή κουζίνα σχεδιαστών είναι το όνειρο κάθε σεφ, με κορυφαίες συσκευές, κομψές επιφάνειες εργασίας και άφθονο χώρο για μαγειρική δημιουργικότητα. Η διαρρύθμιση έχει σχεδιαστεί για να συνδυάζει άψογα τη ζωή σε όλους τους χώρους. Αρκετές ηλιόλουστες βεράντες και σκιεροί χώροι lounge προσφέρουν το ιδανικό περιβάλλον για να διασκεδάσετε τους επισκέπτες ή να απολαύσετε ήρεμες μεσογειακές βραδιές. Ένας ιδιωτικός home cinema εξασφαλίζει μια καθηλωτική εμπειρία ψυχαγωγίας, καθιστώντας αυτό το κατάλυμα ιδανικό για όσους εκτιμούν τόσο την εκλεπτυσμένη πολυτέλεια όσο και την απόλυτη άνεση. Κάθε γωνιά αυτού του κτήματος έχει ανασχεδιαστεί και εκσυγχρονιστεί σχολαστικά. Μια σπάνια ευκαιρία να αποκτήσετε ένα τέλεια σχεδιασμένο μεσογειακό καταφύγιο σε μια από τις πιο αριστοκρατικές περιοχές της Μαγιόρκα.

Αριθμός ακινήτου: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Gäste-WC
- Einbauküche
- Offene Küche
- Fliesenboden
- Klimatisiert
- Terrasse
- Swimmingpool
- Luft/Wasser Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- Fitnessstudio
- Spielplatz
- Sauna
- Keller
- Alarmanlage

Αριθμός ακινήτου: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

Αριθμός ακινήτου: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com