

Sencelles - Mitte

Μοναδική φίνκα με πισίνα και αμπελώνα στο Sencelles

Αριθμός ακινήτου: ES253745679



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 3.995.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 350 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 22.453 m²

Αριθμός ακινήτου: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253745679	Τιμή αγοράς	3.995.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 350 m ²	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Δωμάτια	5	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα
Κατάσταση του ακινήτου	4		
τουαλέτα	4		
Έτος κατασκευής	2025		
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	B
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού	Έτος κατασκευής	2025
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	29.07.2035	σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού		

Αριθμός ακινήτου: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η εξαιρετική φίνκα βρίσκεται σε μια από τις πιο όμορφες τοποθεσίες της Μαγιόρκα – μόλις πέντε λεπτά με το αυτοκίνητο από το Binissalem και περίπου είκοσι λεπτά από την Πάλμα, στην καρδιά της φημισμένης οινοπαραγωγικής περιοχής του νησιού. Σε ένα εκτεταμένο οικόπεδο περίπου 22.453 τ.μ., η ιδιωτικότητα, η ηρεμία και η πανοραμική θέα συνδυάζονται για να δημιουργήσουν ένα μέρος που σαγηνεύει αμέσως. Από εδώ, μια εκπληκτική θέα ξεδιπλώνεται στους κυματιστούς αμπελώνες μέχρι τη μαγευτική Sierra de Tramuntana – μια θέα που κάνει κάθε μέρα ξεχωριστή. Το ακίνητο έχει σχεδιαστεί με σχολαστική προσοχή στη λεπτομέρεια, συνδυάζοντας την παραδοσιακή γοητεία με τη μοντέρνα κομψότητα. Στο εσωτερικό, θα βρείτε ένα κομψό bodega, ένα ευρύχωρο σαλόνι με ψηλά ταβάνια και εμφανή ξύλινα δοκάρια, μια επώνυμη κουζίνα με κεντρικό νησί και τέσσερα φωτεινά υπνοδωμάτια, το καθένα με δικό του μπάνιο και ντουλάπες κατά παραγγελία. Κάθε δωμάτιο είναι σχεδιασμένο για να αιχμαλωτίζει το φως, τη φύση και την αρμονία. Μεγάλα παράθυρα ανοίγουν σε εκτεταμένες βεράντες, άλλες στεγασμένες, άλλες λουσμένες στο φως του ήλιου. Εδώ μπορείτε να απολαύσετε τον ήλιο οποιαδήποτε στιγμή της ημέρας, να χαλαρώσετε δίπλα στην πισίνα με θαλασσινό νερό ή να ολοκληρώσετε το βράδυ με ένα ποτήρι κρασί από το ιδιωτικό μποντέγκα. Τα υψηλής ποιότητας χαρακτηριστικά περιλαμβάνουν ιδιωτικό πηγάδι, δεξαμενές νερού, αντλία θερμότητας αέρα, ηλιακούς συλλέκτες, σύστημα οικιακού αυτοματισμού, παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, αυτόματο καθαρισμό πισίνας και σύγχρονο σύστημα συναγερμού. Ο όμορφα διαμορφωμένος κήπος με τους φυσικούς πέτρινους τοίχους συμπληρώνει την εικόνα και δημιουργεί μια αυθεντική μεσογειακή ατμόσφαιρα. Ένα μέρος όπου η φύση, το στυλ και η χαρά της ζωής συνδυάζονται σε τέλεια αρμονία - και μια μοναδική ευκαιρία για τους λάτρεις του κρασιού, τους γκουρμέ και όλους όσους αναζητούν την πραγματική εμπειρία της Μαγιόρκα.

Αριθμός ακινήτου: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Luft/Wasser-Wärmepumpe
- Klimaanlage
- Salzwasserpool mit automatischer Reinigungsanlage
- Terrassen
- Sonnenkollektoren
- Privater Brunnen und Wassertank
- Alarmsystem

Αριθμός ακινήτου: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Sencelles, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, ist von sanften Hügeln und üppigen Feldern umgeben und bietet eine idyllische Kulisse für ein entspanntes Inselleben. Es liegt in einer fruchtbaren Ebene umgeben von weitläufigen Weinbergen, Olivenhainen und Mandelplantagen. Die Pfarrkirche Sant Pere ist ein historisches Wahrzeichen, deren Ursprünge bis ins 13. Jahrhundert zurückreichen. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen dem Dorf einen authentischen Charme, der Besucher sofort in seinen Bann zieht. Der wöchentliche Markt am Mittwoch ist ein belebter Treffpunkt mit frischen Produkten und handgefertigte Waren. Sencelles ist bekannt für seine archäologischen Stätten, die bis in die Talayot-Kultur der Bronzezeit zurückreichen, und ist von mehreren dieser prähistorischen Überreste umgeben, die von der langen Besiedlungsgeschichte der Region zeugen. Sencelles ist auch ein Paradies für Naturliebhaber und Aktivurlauber und bietet zahlreiche Wander- und Radwege, die durch die malerische Landschaft führen. Der nahegelegene Naturpark Binissalem ist ein beliebtes Ziel für Erkundungen und bietet atemberaubende Ausblicke auf die Umgebung. Die zentrale Lage von Sencelles, nur ca. 32 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

Αριθμός ακινήτου: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com