

Sencelles - Mitte

????????? ?????? ?? ??????? ??? ?????????? ??? Sencelles

Αριθμός ακινήτου: ES253745679

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 3.995.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 350 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 22.453 m²

Αριθμός ακινήτου: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ??????????????? ??? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????? ?????????????
- ?????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

?? ??? ??????

??????? ????????	ES253745679	???? ??????	3.995.000 EUR
??????????	ca. 350 m²	??????? ????????????	??????
???????	5	??????	???????, ??????
?????????? ???	4		
??????????			
??????????	4		
???? ????????????	2025		
????? ????????????	1 x ??????		

Αριθμός ακινήτου: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

?????????? ??????????

?????????? ??????????	???????????? ??????????	?????????? ???????????? ??????????	B
???? ???????????	?????? ??????????? ???? / ?????	???? ??????????? ???????? ?? ?? ???????????? ????????????????	2025
???????????? ???????????????? ?????? ??	29.07.2035		
???? ???????????	?????? ??????????? ???? / ?????		

Αριθμός ακινήτου: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

?? ???????



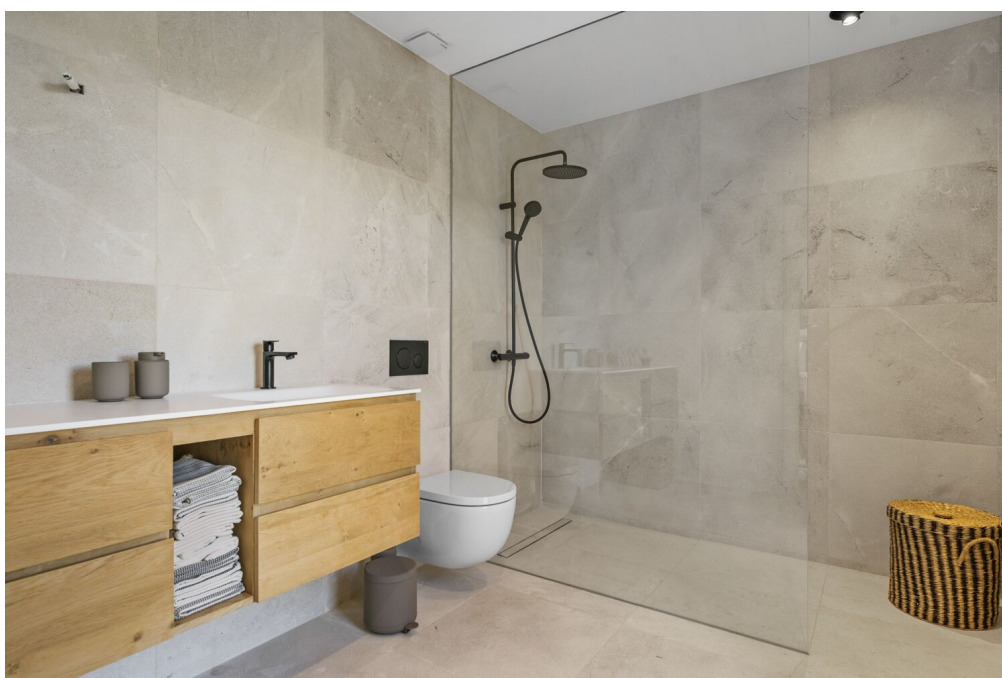
Αριθμός ακινήτου: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

???

???? ? ?????????? ????? ?????????? ?? ??? ??? ??? ?????????? ?????????? ??? ?????????? –
????? ?????? ?????? ?? ?? ??????????? ??? ?? Binissalem ??? ?????????? ?????? ?????? ???
?????, ??? ?????? ??? ?????????? ?????????????????? ?????????? ??? ??????. ?? ???
????????????? ?????????? ????????? 22.453 ?., ? ??????????????, ? ?????? ??? ? ?????????????? ???
????????????????? ??? ?? ?????????????????? ??? ?????? ??? ?????????? ??????. ??? ??, ???
????????????? ??? ?????????????? ?????? ?????????????? ?????????? ?????? ?? ?????????? Sierra de
Tramuntana – ??? ??? ??? ?????? ?????? ?????? ??????????. ?? ?????????? ?????? ?????????????? ??
????????????? ?????????? ??? ??????????????, ?????????????????? ??? ?????????????? ?????????? ??
????????? ??????????. ??? ??????????, ?? ?????? ??? ?????? bodega, ??? ?????????? ?????? ??
????? ?????? ??? ?????? ?????? ??????, ??? ?????????? ?????? ?? ?????????? ?????? ??
????????? ?????????? ??????????????, ?? ?????? ?? ?????? ??? ?????? ??? ?????????? ?????
?????????????. ??? ?????????? ?????? ?????????????? ??? ?? ?????????????????? ?? ???, ?? ?????? ??? ???
?????????. ?????? ?????????? ?????????? ?? ?????????????? ??????????, ?????? ??????????????, ??????
????????????? ??? ??? ??? ??????. ??? ?????????? ?? ?????????????? ??? ?????? ?????????????? ??????
??? ??????, ?? ?????????????? ?????? ?????? ?????? ?? ?????????? ?????? ? ?? ?????????????????? ??
????? ?? ??? ?????? ?????? ??? ?? ?????????? ??????????. ?? ?????? ??????????
????????????????????? ?????????????????? ?????????? ??????, ?????????? ??????, ?????? ?????????????
????, ?????????? ??????????, ?????????? ?????????? ?????????????????, ?????????? ?????????????? ?????????,
????????? ?????????? ?????????? ??? ?????????? ?????????? ??????????????. ? ?????? ?????????????????
????? ?? ??? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????????????? ??? ?????? ??? ?????????????? ???
????????????? ?????????????? ??????????????. ??? ?????? ?????? ? ???, ?? ?????? ??? ? ??? ??? ???
????????????????? ?? ?????? ????????? - ??? ??? ?????????? ?????????? ??? ?????? ?????????? ???
????????, ??? ?????????? ??? ?????? ?????? ?????????????? ??? ?????????????? ?????????? ??? ?????????.

Αριθμός ακινήτου: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

?????????????? ??? ????????

- Luft/Wasser-Wärmepumpe
- Klimaanlage
- Salzwasserpool mit automatischer Reinigungsanlage
- Terrassen
- Sonnenkollektoren
- Privater Brunnen und Wassertank
- Alarmsystem

Αριθμός ακινήτου: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

???? ???? ???? ??????????

Sencelles, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, ist von sanften Hügeln und üppigen Feldern umgeben und bietet eine idyllische Kulisse für ein entspanntes Inselleben. Es liegt in einer fruchtbaren Ebene umgeben von weitläufigen Weinbergen, Olivenhainen und Mandelplantagen. Die Pfarrkirche Sant Pere ist ein historisches Wahrzeichen, deren Ursprünge bis ins 13. Jahrhundert zurückreichen. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen dem Dorf einen authentischen Charme, der Besucher sofort in seinen Bann zieht. Der wöchentliche Markt am Mittwoch ist ein belebter Treffpunkt mit frischen Produkten und handgefertigte Waren. Sencelles ist bekannt für seine archäologischen Stätten, die bis in die Talayot-Kultur der Bronzezeit zurückreichen, und ist von mehreren dieser prähistorischen Überreste umgeben, die von der langen Besiedlungsgeschichte der Region zeugen. Sencelles ist auch ein Paradies für Naturliebhaber und Aktivurlauber und bietet zahlreiche Wander- und Radwege, die durch die malerische Landschaft führen. Der nahegelegene Naturpark Binissalem ist ein beliebtes Ziel für Erkundungen und bietet atemberaubende Ausblicke auf die Umgebung. Die zentrale Lage von Sencelles, nur ca. 32 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

Αριθμός ακινήτου: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

????? ????????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com