

Santa María del Camí - Mallorca

# Παραδοσιακή εξοχική κατοικία με μεγάλη έκταση σε ήσυχη τοποθεσία στη Σάντα Μαρία

Αριθμός ακινήτου: ES253745675



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 685.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 415 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 15.045 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253745675	Τιμή αγοράς	685.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 415 m <sup>2</sup>	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Τζάκι, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Δωμάτια	7		
Κατάσταση του ακινήτου	6		
τουαλέτα	3		
Έτος κατασκευής	1940		

Αριθμός ακινήτου: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca**

## Μια πρώτη εντύπωση

Στην περιζήτητη περιοχή γύρω από τη Santa María del Camí, στο δρόμο προς τη Buñola, βρίσκεται αυτό το ευρύχωρο κτήμα της Μαγιόρκα με αυθεντικό χαρακτήρα και ποικίλες δυνατότητες ανάπτυξης. Το ακίνητο βρίσκεται σε ένα ειδυλλιακό, ήρεμο περιβάλλον με εκπληκτική θέα στην εξοχή - μόλις ένα λεπτό από το κέντρο της πόλης. Ένας ιδιωτικός δρόμος οδηγεί απευθείας στο σπίτι. Το κτήμα αποτελείται από δύο ξεχωριστά κτίρια, το καθένα καταχωρημένο ανεξάρτητα στο κτηματολόγιο: την κύρια κατοικία και ένα παράρτημα, ιδανικό για επισκέπτες, οικογένειες ή ενοικιαζόμενα σπίτια. Η κύρια κατοικία προσφέρει περίπου 300 τ.μ. χώρου διαβίωσης και εντυπωσιάζει με την αυθεντική αρχιτεκτονική της, με ψηλά ταβάνια, καμάρες από φυσική πέτρα και μια παραδοσιακή πύλη (portassa) που οδηγεί σε μια γενναιόδωρη αυλή περίπου 200 τ.μ. Το ισόγειο περιλαμβάνει πολλά υπνοδωμάτια, τραπεζαρία, δύο μπάνια, κάβα και διάφορους αποθηκευτικούς χώρους. Το οικόπεδο εκτείνεται σε πάνω από 15.000 τ.μ. και διαθέτει δικό του πηγάδι νερού και ένα τυπικό safareig (παραδοσιακή κατοικία με βεράντες στη Μαγιόρκα), διατηρώντας την αρχική γοητεία της αρχιτεκτονικής της Μαγιόρκα. Το παράρτημα προσφέρει επιπλέον χώρο διαβίωσης με πολλά υπνοδωμάτια, κουζίνα, βεράντα και δυνατότητες περαιτέρω ανάπτυξης. Από την επάνω βεράντα, υπάρχει πανοραμική θέα στα βουνά Serra de Tramuntana - ένα ονειρικό μέρος για να απολαύσετε την ηρεμία της φύσης. Χάρη στον νότιο προσανατολισμό και τα πολλά παράθυρα, όλα τα δωμάτια είναι φωτεινά και πλημμυρισμένα από ηλιακό φως.

**Αριθμός ακινήτου: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- 6 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- Terrasse
- Garage
- Blick auf die Berge

**Αριθμός ακινήτου: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca**

## Όλα για την τοποθεσία

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

**Αριθμός ακινήτου: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca**

## Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Αριθμός ακινήτου: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)