

Alaro - Mitte

# Μονοκατοικία με σύγχρονες ανέσεις στα περίχωρα του Alaró

Αριθμός ακινήτου: ES253745669\_01



ESTA IMAGEN ES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO Y PUEDE SUFRIR CAMBIOS DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 815.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 115 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 111 m<sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: ES253745669\_01 - 07340 Alaro - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745669\_01 - 07340 Alaro - Mitte

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253745669_01	Τιμή αγοράς	815.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 115 m <sup>2</sup>	σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Δωμάτια	6	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Κατάσταση του ακινήτου	4	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
τουαλέτα	3		
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: ES253745669\_01 - 07340 Alaro - Mitte

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού

Αριθμός ακινήτου: ES253745669\_01 - 07340 Alaro - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745669\_01 - 07340 Alaro - Mitte

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745669\_01 - 07340 Alaro - Mitte

## Το ακίνητο



ESTA IMAGEN ES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO Y PUEDE SUFRIR CAMBIOS DURANTE EL TRANSURSO DE LA OBRA



ESTA IMAGEN ES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO Y PUEDE SUFRIR CAMBIOS DURANTE EL TRANSURSO DE LA OBRA

Αριθμός ακινήτου: ES253745669\_01 - 07340 Alaro - Mitte

## Το ακίνητο

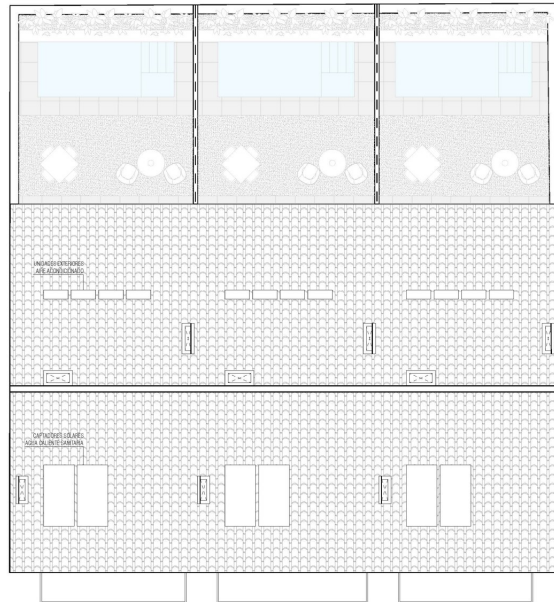


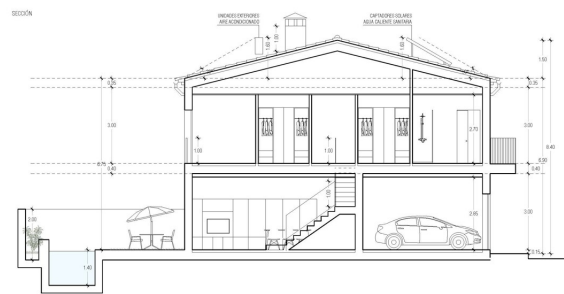
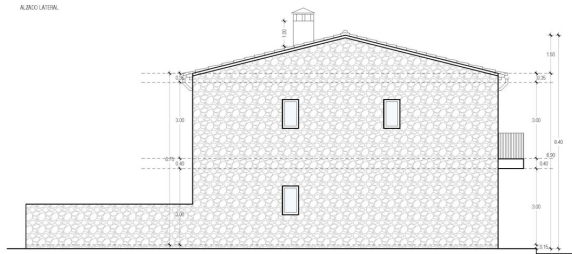
Αριθμός ακινήτου: ES253745669\_01 - 07340 Alaro - Mitte

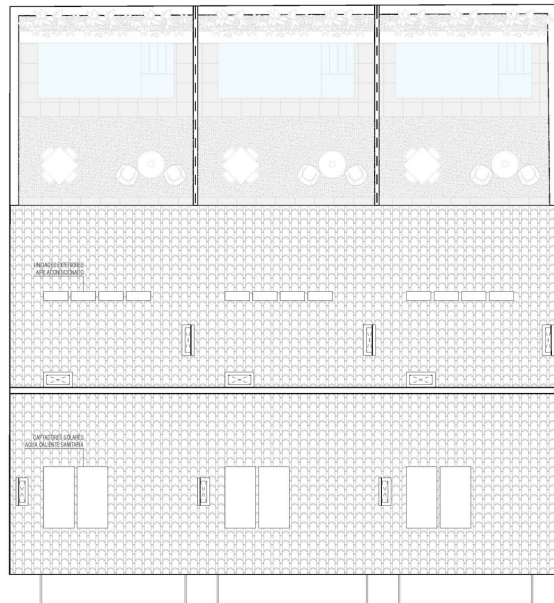
## Το ακίνητο

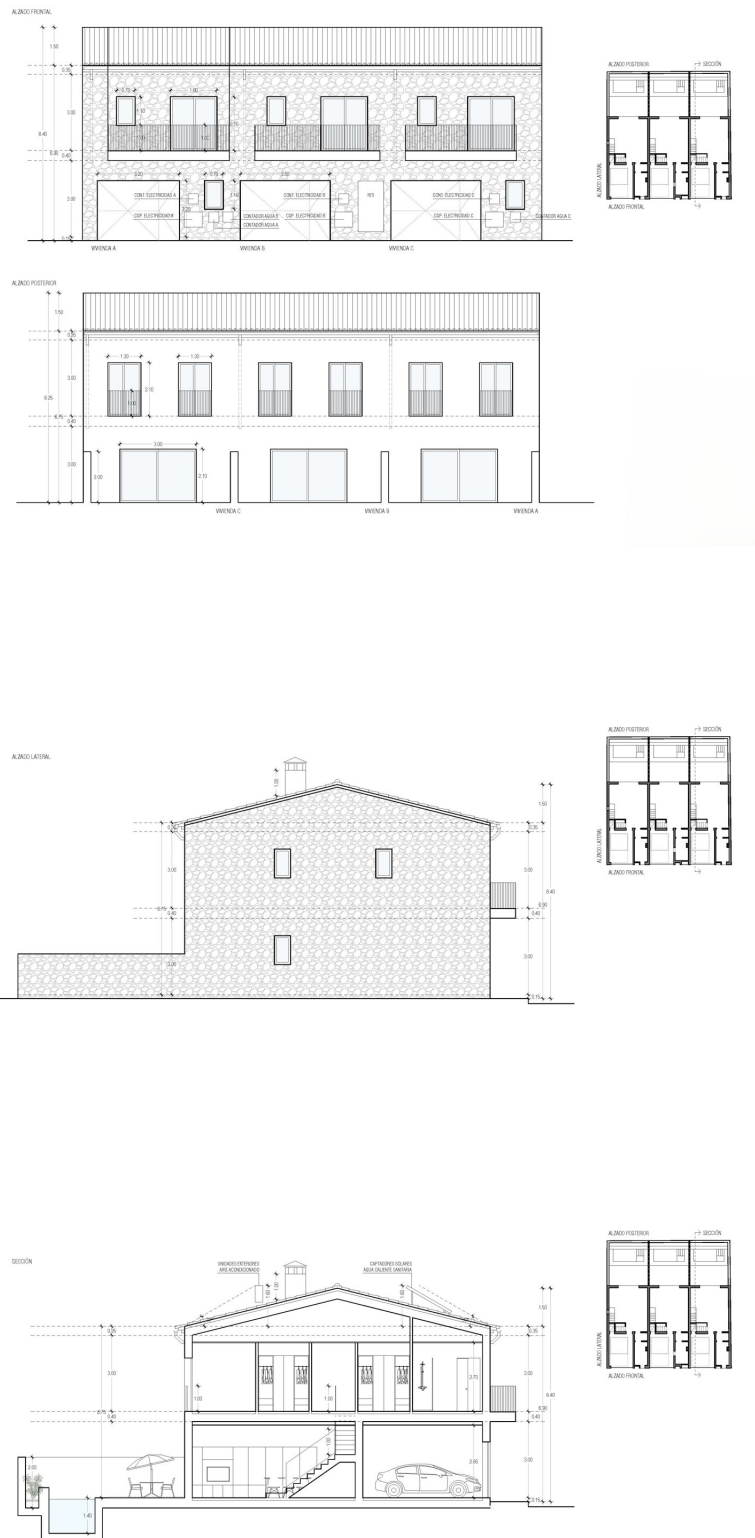












Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: ES253745669\_01 - 07340 Alaro - Mitte**

## Μια πρώτη εντύπωση

Τρεις αποκλειστικές μονοκατοικίες είναι προς πώληση, που βρίσκονται στα γραφικά περίχωρα του Alaró. Αυτά τα ακίνητα προσφέρουν όχι μόνο ένα ειδυλλιακό περιβάλλον αλλά και εξαιρετικές ανέσεις που υπόσχονται το υψηλότερο επίπεδο άνεσης διαβίωσης. Κάθε σπίτι βρίσκεται σε οικόπεδο περίπου 111 τ.μ. και προσφέρει περίπου 115 τ.μ. χώρου διαβίωσης, κατανεμημένο σε έξι δωμάτια. Στο ισόγειο, θα βρείτε ένα φιλόξενο, ενιαίο σαλόνι και τραπεζαρία που ενσωματώνεται άψογα με μια μοντέρνα, πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα. Μεγάλα παράθυρα ανοίγουν το δωμάτιο στη βεράντα, τον καλοδιατηρημένο κήπο και την ιδιωτική πισίνα (περίπου 8 τ.μ.). Επίσης σε αυτόν τον όροφο υπάρχουν ένα μονόκλινο υπνοδωμάτιο, ένα βοηθητικό δωμάτιο και ένα ξεχωριστό WC. Ο επάνω όροφος είναι το αποκορύφωμα των σπιτιών. Εδώ θα βρείτε το κυρίως υπνοδωμάτιο με δικό του γκαρνταρόμπα και ιδιωτικό μπάνιο. Δύο επιπλέον υπνοδωμάτια, το καθένα με διπλό κρεβάτι και ιδιωτικό μπάνιο, προσφέρουν επιπλέον χώρο για οικογένεια και επισκέπτες. Αυτά τα ακίνητα διαθέτουν πληθώρα σύγχρονων ανέσεων, όπως κλιματισμό σε κάθε δωμάτιο, ηλιακούς συλλέκτες για φιλική προς το περιβάλλον παραγωγή ενέργειας, ένα αποτελεσματικό σύστημα αντίστροφης όσμωσης για τον καθαρισμό του νερού και μια μεγάλη δεξαμενή χωρητικότητας περίπου 5.000 λίτρων. Κάθε σπίτι περιλαμβάνει επίσης ένα μόνο γκαράζ, εξασφαλίζοντας άνετο χώρο στάθμευσης. Αυτά τα σπίτια αποτελούν την ιδανική επιλογή για οικογένειες που αναζητούν ηρεμία και πολυτέλεια σε μια από τις πιο όμορφες περιοχές της Μαγιόρκα. Μην χάσετε αυτήν την ευκαιρία να κάνετε αυτόν τον συνδυασμό κομψής αρχιτεκτονικής και τεχνολογίας αιχμής το νέο σας σπίτι.

**Αριθμός ακινήτου: ES253745669\_01 - 07340 Alaro - Mitte**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Feinsteinzeugfliesen in Steinoptik - Bodenbelag
- Luft- Wasserwärmepumpe
- Einbaudeckenleuchten
- Gegensprechanlage
- Solarpaneele
- Osmose-System zur Wasseraufbereitung
- Klimaanlage
- Garage
- Pool von ca. 8 m<sup>2</sup>
- Garten und Terrasse

**Αριθμός ακινήτου: ES253745669\_01 - 07340 Alaro - Mitte**

## Όλα για την τοποθεσία

Alaró liegt im Herzen Mallorcas, etwa 26 km von Palma entfernt, im Tramuntana-Gebirge. Die Gemeinde ist bekannt für den Berg Alaró (825 m) mit der historischen Burg Alaró und den Berg Alcadena (817 m). Die Geschichte reicht bis in die Talayot-Ära zurück. Die Burgfestung wurde erstmals im 12. Jahrhundert erwähnt, liegt auf einem Berggipfel und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel. Dort ist ein Gasthaus und man kann auch übernachten. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute für Naturfreunde und Geschichtsliebhaber. Die gotische Kirche Sant Bartomeu, im Zentrum, ist umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants. Im späten 19. Jahrhundert wurde Alaró durch Industrialisierung und Innovation zur ersten Stadt Mallorcas mit elektrischer Beleuchtung und dem ersten Kino. Heute ist die Stadt ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderer und Radfahrer. Die Region ist bekannt für ihre Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Alaró feiert am 29. Juni zu Ehren von San Pedro und in der Woche vor dem 16. August zu Ehren von San Roque, wobei traditionelle Tänze wie der Cossiers-Tanz aufgeführt werden. In Alaró gibt es viele Restaurants, Hotels, Agrotourismus-Bauernhöfe und kulturelle Veranstaltungen, wie die Orgelkonzerte in der Kirche Sant Bartomeu. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

**Αριθμός ακινήτου: ES253745669\_01 - 07340 Alaro - Mitte**

## Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745669\_01 - 07340 Alaro - Mitte

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)