

Palma - Südwest

Υψηλής ποιότητας νέο διαμέρισμα στο Sant Augustí, κοντά στην Πάλμα

Αριθμός ακινήτου: ES253745663



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 695.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 64 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατοψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253745663	Τιμή αγοράς	695.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 64 m ²	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Πάτωμα	1		
Δωμάτια	3		
Κατάσταση του ακινήτου	2		
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	2023		
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Ηλεκτρικό

Αριθμός ακινήτου: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

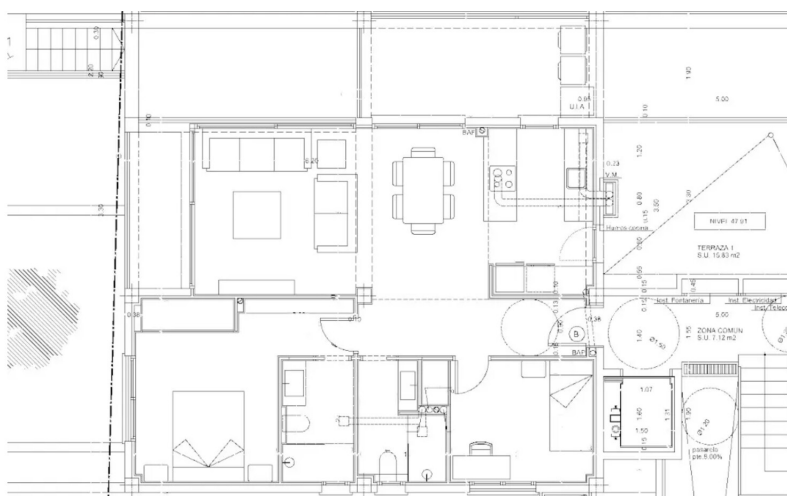
Το ακίνητο



	Consumo de energía KWh/m ² año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² año
A		
B		
C		
D	64.34	20.2
E		
F		
G		

Αριθμός ακινήτου: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

Μια πρώτη εντύπωση

Σε μια πολύ ήσυχη κατοικημένη περιοχή του San Agustín, μόλις λίγα λεπτά με το αυτοκίνητο από το κέντρο της Πάλμα, ολοκληρώθηκε πρόσφατα αυτή η αποκλειστική νέα κατασκευή με μόνο έξι διαμερίσματα. Το διαμέρισμα του πρώτου ορόφου διαθέτει δύο υπνοδωμάτια και δύο μπάνια, καθώς και μια βεράντα με όμορφη θέα στη γύρω βλάστηση και μερική θέα στη θάλασσα. Ιδιαίτερη προσοχή δόθηκε στη λεπτομέρεια κατά τη φάση σχεδιασμού και επιλέχθηκαν υλικά και εξαρτήματα υψηλής ποιότητας: κουζίνα Bulthaup με συσκευές Gaggenau, αντλία θερμότητας για ζεστό νερό, κλιματισμός (ζεστό/κρύο), ενδοδαπέδια θέρμανση, ηλεκτρικά ρολά στα υπνοδωμάτια και πολλά άλλα επιπλέον. Στην τιμή περιλαμβάνεται επίσης μια θέση στάθμευσης στο γκαράζ του κτιρίου. Το San Agustín είναι ιδανικό για όσους αναζητούν ηρεμία, ενώ παράλληλα εκτιμούν την εγγύτητα με την πόλη. Πολλές παραλίες, γήπεδα γκολφ και διεθνή σχολεία βρίσκονται σε κοντινή απόσταση. Διάφορα εστιατόρια, η μαρίνα Cala Nova και η ωραία αμμώδης παραλία Cala Mayor απέχουν επίσης λίγα λεπτά. Αν ψάχνετε για ένα μοντέρνο, νεόκτιστο διαμέρισμα με υψηλής ποιότητας χαρακτηριστικά σε μια ήσυχη αλλά καλά συνδεδεμένη τοποθεσία κοντά στην Πάλμα, αυτό το ακίνητο είναι η ιδανική επιλογή.

Αριθμός ακινήτου: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Bulthaup-Küche
- Wärmepumpe
- Klimaanlage (warm/kalt)
- Fußbodenheizung
- Elektrische Rolläden
- Garagenstellplatz

Αριθμός ακινήτου: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

Όλα για την τοποθεσία

Sant Agustí ist ein eleganter, maritimer Stadtteil im Südwesten von Palma de Mallorca, der rund 4.000 Einwohner zählt und durch seine exklusive Wohnlage direkt am Meer besticht. Nur etwa 7 Kilometer vom Stadtzentrum Palmas und rund 18 Kilometer vom internationalen Flughafen entfernt, vereint Sant Agustí urbanen Komfort mit mediterraner Ruhe. Durch seine privilegierte Lage oberhalb kleiner Buchten und in unmittelbarer Nähe zu den Stränden von Cala Major und Illetes bietet der Stadtteil ein außergewöhnliches Wohnumfeld mit Meerblick, moderner Infrastruktur und gleichzeitig einem charmanten, entspannten Lebensgefühl. Historisch war Sant Agustí einst ein kleiner Ferienort für wohlhabende Familien aus Palma, der sich im Laufe der Zeit zu einem der begehrtesten Wohngebiete der Inselhauptstadt entwickelt hat. Heute prägen elegante Villen, moderne Apartmentanlagen und mediterrane Residenzen das Bild, viele davon mit spektakulärem Blick auf das Mittelmeer und die Bucht von Palma. Der Charakter des Viertels ist international und kosmopolitisch, mit einer Mischung aus Einheimischen, Residenten und Zweitwohnsitzbesitzern aus aller Welt. Das Viertel zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur aus: Restaurants mit Meerblick, kleine Boutiquen, Cafés und Yachtclubs verleihen Sant Agustí eine exklusive, aber zugleich entspannte Atmosphäre. Der nahegelegene Hafen Calanova gilt als einer der charmantesten Yachthäfen der Insel und ist ein beliebter Treffpunkt für Segler und Wassersportfreunde. Zudem befinden sich renommierte Golfplätze wie Son Vida und Bendinat in unmittelbarer Nähe. Für Familien bietet Sant Agustí eine ideale Lage durch die Nähe zu einigen der besten internationalen Schulen Mallorcas, darunter die Bellver International College und das Queens College, die beide in nur wenigen Minuten erreichbar sind. Auch für sportlich Aktive bietet das Umfeld beste Voraussetzungen: Segeln, Tauchen, Tennis, Fitness oder Wandern – die Möglichkeiten sind vielfältig, während die Strände der Südwestküste für Entspannung und Freizeitvergnügen sorgen.

Sant Agustí steht für einen luxuriösen, aber authentischen Lebensstil direkt am Meer – eine harmonische Kombination aus städtischer Eleganz, mediterranem Flair und höchster Lebensqualität in einer der begehrtesten Wohnlagen Palmas.

Αριθμός ακινήτου: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com