

Palma – Südwest

?????? ?????????? ??? ?????????????? ??? Sant
Augustí, ?????? ?????? ??????

????????? ??????????: ES253745663



???? ??????: 695.000 EUR • ??????????: ca. 64 m² • ??????: 3

???????? ??????????: ES253745663 - 07015 Palma – Südwest

- ?? ??? ??????
- ?? ?????????
- ????????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ?????????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????

???????? ??????????: ES253745663 - 07015 Palma – Südwest

?? ??? ??????

???????? ??????????	ES253745663	???? ???????	695.000 EUR
???????????	ca. 64 m²	???????????	???????
???????	1		
?????????	3		
?????????? ??? ??????????	2		
??????????	2		
???? ????????????	2023		
????? ????????????	1 x ??????		

???????? ??????????: ES253745663 - 07015 Palma – Südwest

????????????? ???????????

??????????	?????????????
??????????	??????????
???? ???? ????????	??????????

???????? ?????: ES253745663 - 07015 Palma – Südwest

?? ????????



??????? ?????????: ES253745663 - 07015 Palma – Südwest

?? ????????



???????? ??????????: ES253745663 - 07015 Palma – Südwest

?? ?????????



???????? ?????????: ES253745663 - 07015 Palma – Südwest

?? ?????????



???????? ??????????: ES253745663 - 07015 Palma – Südwest

?? ?????????



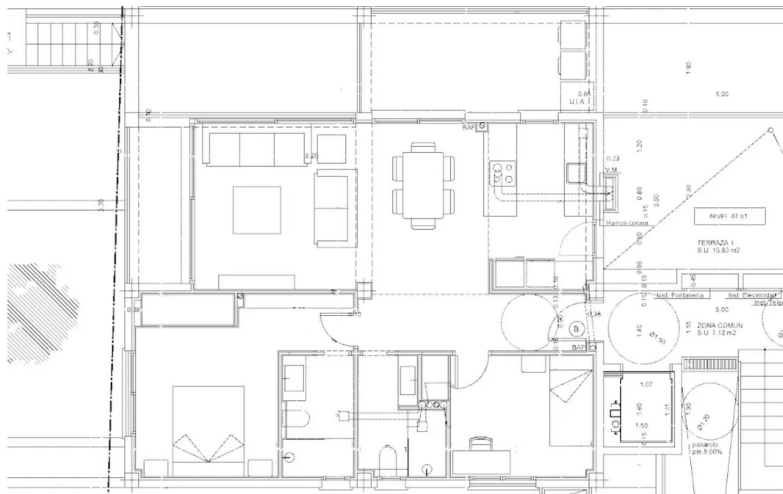
???????? ??????????: ES253745663 - 07015 Palma – Südwest

?? ?????????



	Consumo de energía KWh/m ² año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² año
A		
B		
C		
D	64.34	20.2
E		
F		
G		

??????



www.von-poll.com

???????? ??????????: ES253745663 - 07015 Palma – Südwest

??? ?????? ???????????

?? ??? ????? ?????? ?????????????? ?????????? ??? San Agustín, ?????? ?????? ?????? ?? ??
????????????? ??? ?? ??????? ??? ??????, ?????????????????? ?????????? ????? ?
????????????????? ??? ?????????????? ?? ?????? ??? ??????????????????. ?? ?????????????? ???
????????? ?????????? ?????????????? ??? ?????????????????? ??? ??? ?????????, ?????? ??? ??? ?????????
?? ?????????? ??? ??? ?????? ?????????????? ??? ?????????? ??? ??? ??????????. ?????????????? ??????????
????????? ??? ?????????????????? ?????? ?? ?????? ?????????????????? ??? ?????????????????? ?????? ???
????????????????? ?????????? ??????????????: ?????????? Bulthaup ?? ?????????? Gaggenau, ???????
????????????????? ??? ?????? ?????, ?????????????????? (??????/?????), ?????????????????? ??????????,
????????????????? ?????? ??? ?????????????????? ??? ?????? ?????? ??????????. ?????? ?????
????????????????????? ?????????? ??? ?????? ?????????????????? ??? ?????????? ??? ??????????. ?? San
Agustín ?????? ?????????? ??? ?????? ?????????????????? ?????????, ??? ?????????????????? ?????????? ???
????????????????? ?? ??? ??????. ?????????? ?????????????, ?????????? ?????? ??? ?????????? ??????????
????????????????? ?? ?????????? ??????????????. ?????????? ?????????????????, ? ?????????? Cala Nova ??? ?
????????? ?????????? ?????????? Cala Mayor ?????????? ?????????? ?????? ??????. ?? ?????????? ??? ???
????????????, ?????????????? ?????????????????? ?? ?????????? ?????????????????? ?????????????????????? ?? ???
????????? ?????? ?????? ?????????????????? ?????????????? ?????? ?????? ??????, ?????? ?? ?????????? ??????
? ?????????? ??????????.

??????? ???????: ES253745663 - 07015 Palma – Südwest

???????????????? ???? ?????????

- Bulthaup-Küche
- Wärmepumpe
- Klimaanlage (warm/kalt)
- Fußbodenheizung
- Elektrische Rolläden
- Garagenstellplatz

??????? ???????: ES253745663 - 07015 Palma – Südwest

??? ??? ??? ??????????

Sant Agustí ist ein eleganter, maritimer Stadtteil im Südwesten von Palma de Mallorca, der rund 4.000 Einwohner zählt und durch seine exklusive Wohnlage direkt am Meer besticht. Nur etwa 7 Kilometer vom Stadtzentrum Palmas und rund 18 Kilometer vom internationalen Flughafen entfernt, vereint Sant Agustí urbanen Komfort mit mediterraner Ruhe. Durch seine privilegierte Lage oberhalb kleiner Buchten und in unmittelbarer Nähe zu den Stränden von Cala Major und Illetes bietet der Stadtteil ein außergewöhnliches Wohnumfeld mit Meerblick, moderner Infrastruktur und gleichzeitig einem charmanten, entspannten Lebensgefühl.

Historisch war Sant Agustí einst ein kleiner Ferienort für wohlhabende Familien aus Palma, der sich im Laufe der Zeit zu einem der begehrtesten Wohngebiete der Inselhauptstadt entwickelt hat. Heute prägen elegante Villen, moderne Apartmentanlagen und mediterrane Residenzen das Bild, viele davon mit spektakulärem Blick auf das Mittelmeer und die Bucht von Palma. Der Charakter des Viertels ist international und kosmopolitisch, mit einer Mischung aus Einheimischen, Residenten und Zweitwohnsitzbesitzern aus aller Welt.

Das Viertel zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur aus: Restaurants mit Meerblick, kleine Boutiquen, Cafés und Yachtclubs verleihen Sant Agustí eine exklusive, aber zugleich entspannte Atmosphäre. Der nahegelegene Hafen Calanova gilt als einer der charmantesten Yachthäfen der Insel und ist ein beliebter Treffpunkt für Segler und Wassersportfreunde. Zudem befinden sich renommierte Golfplätze wie Son Vida und Bendinat in unmittelbarer Nähe.

Für Familien bietet Sant Agustí eine ideale Lage durch die Nähe zu einigen der besten internationalen Schulen Mallorcas, darunter die Bellver International College und das Queens College, die beide in nur wenigen Minuten erreichbar sind. Auch für sportlich Aktive bietet das Umfeld beste Voraussetzungen: Segeln, Tauchen, Tennis, Fitness oder Wandern – die Möglichkeiten sind vielfältig, während die Strände der Südwestküste für Entspannung und Freizeitvergnügen sorgen.

Sant Agustí steht für einen luxuriösen, aber authentischen Lebensstil direkt am Meer – eine harmonische Kombination aus städtischer Eleganz, mediterranem Flair und höchster Lebensqualität in einer der begehrtesten Wohnlagen Palmas.

??????? ?????????: ES253745663 - 07015 Palma – Südwest

????? ?????????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

???????? ??????????: ES253745663 - 07015 Palma – Südwest

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com