

Bunyola - Mitte

Ένα μεσογειακό σπίτι ονείρου στη Μπουνιόλα –
ένα κομψά ανακαινισμένο σπίτι σε χωριό με
πολυτελείς ανέσεις.

Αριθμός ακινήτου: ES253745658



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 2.200.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 130 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 132 m²

Αριθμός ακινήτου: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253745658	Τιμή αγοράς	2.200.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 130 m ²		
Δωμάτια	4		
Κατάσταση του ακινήτου	3		
τουαλέτα	3		
Έτος κατασκευής	1915		

Αριθμός ακινήτου: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

Κάτοψη



GROUND FLOOR

27



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR

Αυτή η κάτοψη δεν είναι τεχνικά σχέδια. Τα γραφά μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

Σε μια από τις πιο περιζήτητες τοποθεσίες της Μπουνιόλα, κατασκευάζεται μια εξαιρετική κατοικία σε χωριό με περίπου 130 τ.μ. χώρου διαβίωσης, συνδυάζοντας άψογα την παραδοσιακή αρχιτεκτονική της Μαγιόρκα με τη σύγχρονη πολυτελή διαβίωση στο υψηλότερο επίπεδο. Χρησιμοποιώντας επιλεγμένα υλικά, εξαιρετικές λεπτομέρειες και μια εκλεπτυσμένη αίσθηση στυλ, αυτό το ακίνητο έχει ανακαινιστεί πλήρως και σχολαστικά - ένα καταφύγιο που συνδυάζει τέλεια την κομψότητα, την άνεση και τον μεσογειακό τρόπο ζωής. Το ισόγειο ανοίγει σε έναν φωτεινό χώρο διαβίωσης: το ευρύχωρο σαλόνι, η μοντέρνα κουζίνα με ντιζάιν και η κομψή τραπεζαρία συγχωνεύονται σε έναν ενιαίο χώρο διαβίωσης γεμάτο ευρυχωρία και αρμονία. Οι γενναιόδωρες γυάλινες προσόψεις δημιουργούν μια ομαλή μετάβαση στο ηλιόλουστο αίθριο, το οποίο, με την πισίνα, την τραπεζαρία και το πολυτελές σαλόνι, γίνεται μια ιδιωτική όαση ευεξίας - ένα μέρος για αξέχαστες συναντήσεις, χαλαρά καλοκαιρινά βράδια και πολύτιμες στιγμές κάτω από τον ανοιχτό ουρανό. Στον πρώτο όροφο, σας περιμένουν δύο κομψά υπνοδωμάτια, το ένα με πολυτελές μπάνιο και το άλλο με ιδιωτικό μπαλκόνι - ένα γοητευτικό καταφύγιο. Ένα επιπλέον μπάνιο και ένα βοηθητικό δωμάτιο ολοκληρώνουν αυτό το επίπεδο με την απόλυτη λειτουργικότητα και άνεση. Ο τελευταίος όροφος προορίζεται για την κύρια κρεβατοκάμαρα - ένα αποκλειστικό ιδιωτικό επίπεδο με δικό του μπάνιο, ξεχωριστό γραφείο ή καθιστικό στο σπίτι και άμεση πρόσβαση σε μια εκπληκτική βεράντα. Από εδώ, ξεδιπλώνεται μια εντυπωσιακή πανοραμική θέα πάνω από την Bunyola και το γύρω τοπίο - ένα μέρος για να ξεκινήσετε τη μέρα σας με ηρεμία και έμπνευση και να την ολοκληρώσετε σε τέλεια αρμονία. Η τεχνολογία αιχμής - όπως ενδοδαπέδια θέρμανση, κλιματισμός και υψηλής ποιότητας μονωμένα τζάμια - εγγυάται άνεση διαβίωσης όλο το χρόνο σε επίπεδο πρώτης κατηγορίας. Αυτό καθιστά το ακίνητο ένα καταφύγιο που δεν αφήνει τίποτα ανεκπλήρωτο. Ο συνδυασμός κομψού σχεδιασμού, πολυτελών εξωτερικών χώρων και προνομιακής τοποθεσίας καθιστά

αυτό το σπίτι σε χωριό έναν σπάνιο και εξαιρετικό χώρο διαβίωσης στη Μαγιόρκα.
Η ολοκλήρωση αυτού του ξεχωριστού διαμαντιού έχει προγραμματιστεί για τα
τέλη του 2025.

Αριθμός ακινήτου: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Pool von ca. 11 m²
- Terrassen: überdacht ca. 10 m² und ca. 54 m² in Patio
- Fussbodenheizung
- Klimaanlage

Αριθμός ακινήτου: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Bunyola ist ein malerisches Dorf am Fuße der Sierra de Tramuntana mit ca. 7.000 Einwohnern. Mit einem weitläufigen Gemeindegebiet zählt Bunyola zu den sechs größten Gemeinden Mallorcas, mit z.B. dem idyllischen Ort Orient und die exklusive Villengegend Sa Coma, sowie die historischen Landgüter Alfàbia und Raixa. Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Ein Highlight dieser malerischen Region ist das Waldgebiet Sa Comuna, eines der größten öffentlich zugänglichen Waldgebiete der Insel mit einem kulturellen Wanderweg. Im Herzen von Bunyola befinden sich die barocke Kirche San Mateo und der Hauptplatz, wo man in entspannter Atmosphäre einen guten Kaffee genießen kann. Die historische Holzeisenbahn von Sóller passiert auf ihrem Weg nach Palma den alten Bahnhof des Dorfes. Bunyola besticht durch seine Ruhe, die Schönheit seiner engen Gassen und die Architektur der alten Steinhäuser sowie durch seine Nähe und gute Verkehrsanbindung an Palma. Mittwochs und samstags findet ein Wochenmarkt statt, auf dem frisches Obst und Gemüse, Kleidung und vieles mehr angeboten wird. Das Dorf bietet auch eine Auswahl an guten Restaurants und Cafés. Der Flughafen ist ca. 24 km und Palma sowie die nächsten Strände etwa 19 km entfernt. Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com