

Lloseta - Mitte

Κομψή και ιδιωτική finca της Μαγιόρκκας στη Lloseta

Αριθμός ακινήτου: **ES253745657**



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: **1.190.000 EUR** • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: **ca. 171 m²** • ΔΩΜΑΤΙΑ: **4** • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: **4.974 m²**

Αριθμός ακινήτου: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατοψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253745657	Τιμή αγοράς	1.190.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 171 m ²	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Δωμάτια	4		
Κατάσταση του ακινήτου	3		
τουαλέτα	5		
Έτος κατασκευής	1995		
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας

Ηλεκτρικό

Κατηγορία
ενεργειακής
απόδοσης

E

Αριθμός ακινήτου: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte

Το ακίνητο



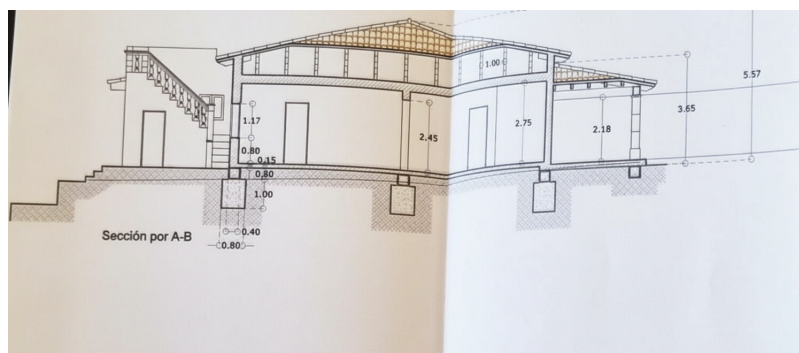
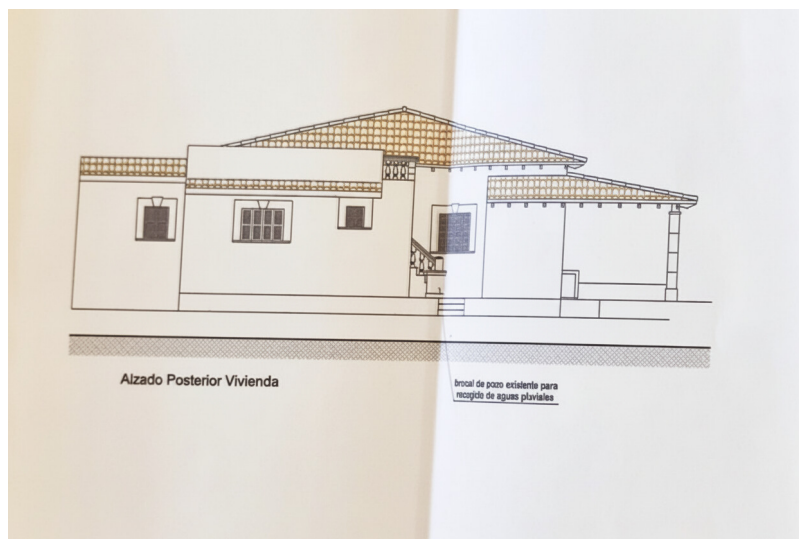
Αριθμός ακινήτου: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte

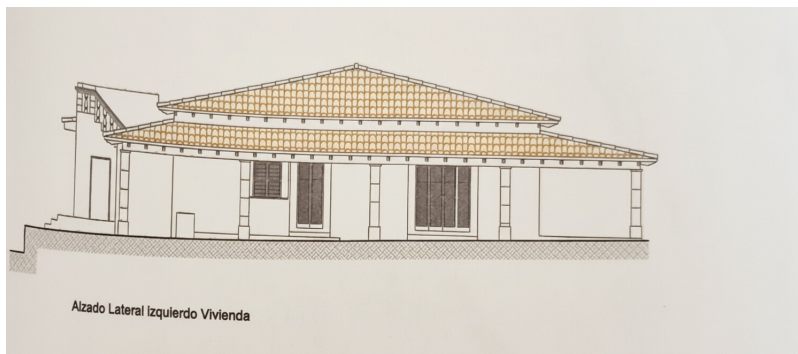
Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte

Κάτοψη





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

Στην καρδιά της Lloseta, στους πρόποδες των βουνών Serra de Tramuntana, βρίσκεται αυτό το καλοδιατηρημένο ακίνητο, το οποίο συνδυάζει την παραδοσιακή αρχιτεκτονική της Μαγιόρκα με το σύγχρονο βιοτικό επίπεδο. Το ακίνητο απολαμβάνει ένα ήρεμο περιβάλλον, προσφέροντας υψηλό βαθμό ιδιωτικότητας και εκπληκτική θέα στο γύρω τοπίο. Μια ευρύχωρη, περιμετρική βεράντα ορίζει τον χαρακτήρα του σπιτιού, δημιουργώντας μια απρόσκοπτη μετάβαση μεταξύ εσωτερικής και εξωτερικής διαβίωσης. Είναι ιδανική για δείπνο σε εξωτερικό χώρο και χαλάρωση στη σκιά. Ο χώρος της πισίνας, με τους χλοοτάπητες και τους φυσικούς πέτρινους τοίχους, αποτελεί το κεντρικό στοιχείο του κήπου - ένα προστατευμένο καταφύγιο χαλάρωσης με άμεση σύνδεση με τη φύση και την αρχιτεκτονική του σπιτιού. Το κυρίως σπίτι είναι σχεδιασμένο σε ένα επίπεδο και διαθέτει μια καλά μελετημένη διαρρύθμιση. Ο ενιαίος χώρος καθιστικού επωφελείται από μεγάλα παράθυρα που πλημμυρίζουν τον χώρο με φυσικό φως και προσφέρουν θέα στον κήπο. Τα εμφανή ξύλινα δοκάρια και τα πλακάκια δαπέδου τονίζουν τον μεσογειακό χαρακτήρα και δημιουργούν μια ευχάριστη ατμόσφαιρα διαβίωσης. Η κουζίνα διατηρεί το στυλ των παραδοσιακών κουζινών της Μαγιόρκα, προσφέροντας παράλληλα σύγχρονες ανέσεις. Οι υψηλής ποιότητας γρανιτένιοι πάγκοι, οι ξύλινες εντοιχισμένες ντουλάπες κατά παραγγελία και η άμεση πρόσβαση στην τραπεζαρία και τους εξωτερικούς χώρους επιτρέπουν μια πρακτική αλλά και εκλεπτυσμένη διαβίωση. Τρία δίκλινα υπνοδωμάτια διαθέτουν γενναιόδωρες αναλογίες και θέα στο καταπράσινο περιβάλλον. Τρία μπάνια εντός του σπιτιού, καθώς και ένα εξωτερικό μπάνιο δίπλα στην πισίνα, έχουν σχεδιαστεί σε ένα καθαρό, μεσογειακό στυλ, συνδυάζοντας τη λειτουργικότητα με τον διακριτικό σχεδιασμό. Ο σχολαστικά διαμορφωμένος εξωτερικός χώρος επεκτείνει τον χώρο διαβίωσης στον ανοιχτό αέρα. Εκτός από την πισίνα και τις αρκετές βεράντες, υπάρχουν σκιερά καταφύγια, μια τραπεζαρία *al fresco* και καλοδιατηρημένοι κήποι με μεσογειακά

φυτά. Ένα ξεχωριστό παράρτημα με σαλόνι, κουζίνα και μπάνιο ολοκληρώνει το σύνολο και είναι ιδανικό για επισκέπτες ή ως ανεξάρτητος χώρος εργασίας. Το ακίνητο βρίσκεται επί του παρόντος σε διαδικασία νομιμοποίησης και αποτελεί μια σπάνια ευκαιρία για την απόκτηση ενός υψηλής ποιότητας σπιτιού σε μια ήσυχη τοποθεσία - κοντά στο χωριό και πλήρως εξοπλισμένο για άμεση κατοίκηση. Αυτό το ακίνητο συνδυάζει παραδοσιακή κατασκευή, διαχρονικά υλικά και καθαρές αρχιτεκτονικές γραμμές για να δημιουργήσει ένα καταφύγιο άνεσης, ηρεμίας και αυθεντικότητας - στην καρδιά της Μαγιόρκα.

Αριθμός ακινήτου: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Lloseta, ein Dorf im Herzen Mallorcas, liegt am Fuße der Tramuntana-Berge und ist umgeben von Olivenhainen, Orangenplantagen und Weinbergen und besticht durch traditionelle Steinhäuser, enge Gassen und die neoklassizistische Kirche Nativitat de la Verge Maria im Zentrum. Ein Highlight ist der Palast von Ayamans aus dem 17. Jahrhundert, ein kulturelles Zentrum für Konzerte und Ausstellungen. Interessant ist auch die Kunsthandwerkstatt Teixits Riera, eine von 3 Werkstätten auf Mallorca, die sich auf das Design und die Herstellung von tela de llengües spezialisiert haben; die typischen handgefertigten Textilien werden mit einer tausend Jahre alten Technik hergestellt, die als Ikat bekannt ist. Kissenbezüge, Tischsets, Taschen, Kosmetiktaschen usw. Kann man in der Werkstatt kaufen. Unvergesslich wird dem Besucher auch die Verkostung des Cardenal bleiben, ein typisches Dessert aus Biskuitschichten, Baiser und Sahne, das ursprünglich im Forn de Baix, der ältesten Konditorei des Dorfes, hergestellt wurde. Mit etwa 6.000 Einwohnern bewahrt Lloseta eine enge Gemeinschaft, bekannt für lebendige Feste und Märkte, die lokale Produkte und traditionelle Spezialitäten anbieten. Das Dorf ist ein idealer Ausgangspunkt für Wanderer. Es ist auch möglich, das kleine Oratorium des Cocó zu besuchen, das 1 km entfernt liegt. Die ruhige, idyllische Atmosphäre ist kombiniert mit einer strategisch günstigen Lage: Palma ist nur 30 km entfernt und der Flughafen liegt ca. 35 km entfernt.

Αριθμός ακινήτου: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com