

Palma

????? ?????????? ?? ?????????????? ?????????????? – ???????
??? ?????? ?? ?????????????? ?????????????? ?????? ??????

Αριθμός ακινήτου: ES253745654_02



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.500.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 196,7 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 180 m²

Αριθμός ακινήτου: ES253745654_02 - 07014 Palma

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ???????????????
- ??????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: ES253745654_02 - 07014 Palma

?? ??? ??????

???????	ES253745654_02	???? ??????	1.500.000 EUR
?????????	ca. 196,7 m ²	???????? ????????????	??????
????????	4	??????	???????, ??????, ???????????????
?????????? ???	3		???????
?????????	3		
????? ????????????	1 x ??????????? ?????? ?????????????		

Αριθμός ακινήτου: ES253745654_02 - 07014 Palma

?????????? ?

????????? ?????????	????????? ????????	????????? ???????????? ?????????	A
???? ??????????	?????? ?????????? ????? / ??????		
???????????? ???????????????? ?????? ???	04.09.2034		
???? ??????????	?????? ?????????? ????? / ??????		

Αριθμός ακινήτου: ES253745654_02 - 07014 Palma

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES253745654_02 - 07014 Palma

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES253745654_02 - 07014 Palma

?????????????? ???? ????????

- Einbauküche mit SIEMENS-Geräten
- Offene Küche
- Fliesenboden
- Eichenparkettboden
- Zentrale Klimatisierung
- Fußbodenheizung
- Licht/Wasser Rauchabzug
- Teilweise unterkellert
- Ein Stellplatz
- Heizung
- Schwimmbad von ca. 10 m²
- Innenhof von ca. 14 m²
- Terrasse und Garten von ca. 36 m²
- Wassertank

Αριθμός ακινήτου: ES253745654_02 - 07014 Palma

???? ???? ???? ????????????

Son Espanyolet ist ein ruhiges, gehobenes Wohnviertel im Westen von Palma de Mallorca, das durch eine angenehme Mischung aus Tradition und Moderne besticht. Es verbindet Stadtnähe mit entspanntem Ambiente, was es besonders für Familien attraktiv macht. Son Espanyolet grenzt an bekannte Viertel wie Santa Catalina, Son Dameto, Son Armadams und Son Dureta. Das Zentrum Palmas ist zu Fuß gut erreichbar, ebenso viele Geschäfte, Cafés und Restaurants. In Son Espanyolet herrscht ein starkes Wohngefühl. Viele der Gebäude sind niedrig und haben Gärten oder Terrassen, ein Teil mit traditionellen Innenhöfen. Die Straßen sind oft ruhig, ohne die Hektik direkt an belebten touristischen Orten. Gleichzeitig gibt es genügend Annehmlichkeiten: Supermärkte, Apotheken, Cafés, Restaurants, auch das private Krankenhaus Clínica Juaneda ist hier verortet. Ein markantes Highlight ist das „Pueblo Español“ (oder „Nuevo Pueblo Español“), eine Anlage aus den 1960er Jahren, wo man Nachbildungen berühmter Bauwerke aus Andalusien, Kastilien, dem Norden Spaniens etc. in Miniatur findet, angelegt als kultureller Ausstellungs- und Veranstaltungsraum. Der Flughafen liegt rund 12 bis 15 Kilometer entfernt und ist in etwa 15 Minuten mit dem Auto erreichbar. Sportlich ist der Palma Sport & Tennis Club ein Anziehungspunkt, die Küstenpromenade lädt zum Joggen und Radfahren ein und die Stadt bietet weitere vielfältige Sportangebote. Schulen, darunter auch internationale Einrichtungen, machen Son Espanyolet besonders attraktiv für Familien.

Αριθμός ακινήτου: ES253745654_02 - 07014 Palma

????? ?????????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745654_02 - 07014 Palma

?????????? ?

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ??:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com