

Palma

Κομψή μεζονέτα με απομονωμένη ατμόσφαιρα – πισίνα και κήπος σε προνομιακή τοποθεσία στην Πάλμα

Αριθμός ακινήτου: *ES253745654_02*



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.500.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 196,7 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 180 m²

Αριθμός ακινήτου: ES253745654_02 - 07014 Palma

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745654_02 - 07014 Palma

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253745654_02	Τιμή αγοράς	1.500.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 196,7 m ²	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Δωμάτια	4	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Κατάσταση του ακινήτου	3		
τουαλέτα	3		
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης		

Αριθμός ακινήτου: ES253745654_02 - 07014 Palma

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού		
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	04.09.2034		
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού		

Αριθμός ακινήτου: ES253745654_02 - 07014 Palma

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745654_02 - 07014 Palma

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745654_02 - 07014 Palma

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES253745654_02 - 07014 Palma

Μια πρώτη εντύπωση

Στο Son Espanyolet, μια από τις πιο περιζήτητες οικιστικές περιοχές της Πάλμα, κατασκευάζεται ένα συγκρότημα τεσσάρων μοντέρνων μεζονετών, καθμία με δική της πισίνα και κήπο. Αυτή η κομψή μεζονέτα, με περίπου 195 τ.μ. χώρου διαβίωσης, συνδυάζει μοντέρνα αρχιτεκτονική, μεσογειακή ατμόσφαιρα και μέγιστη ιδιωτικότητα. Οι γενναιόδωρες αναλογίες, τα εκλεκτά υλικά και οι φωτεινοί χώροι διαβίωσης ορίζουν την πολυτελή ατμόσφαιρα αυτής της εξαιρετικής κατοικίας. Μπαίνοντας στο σπίτι, η είσοδος οδηγεί στο ευρύχωρο κυρίως υπνοδωμάτιο, το οποίο προσφέρει την απόλυτη άνεση με το ιδιωτικό μπάνιο και το γκαρνταρόμπα του. Από εδώ, το δωμάτιο ανοίγει σε μια ιδιωτική βεράντα - ένα προστατευμένο καταφύγιο για ήσυχα πρωινά ή χαλαρωτικές στιγμές σε εξωτερικούς χώρους. Ακολουθώντας το διάδρομο, φτάνετε στο εκτεταμένο σαλόνι και τραπεζαρία με μια ανοιχτή κουζίνα σχεδιαστή, η οποία αποτελεί την καρδιά του σπιτιού. Οι μεγάλες γυάλινες προσόψεις δημιουργούν μια μοναδική αίσθηση χώρου και προσφέρουν θέα στο αίθριο και τον κήπο με τη βεράντα και την ιδιωτική πισίνα 10 τ.μ. Εδώ, οι εσωτερικοί και εξωτερικοί χώροι συνδυάζονται άψογα για να δημιουργήσουν ένα τέλειο περιβάλλον για απόλαυση, κοινωνικοποίηση και τον μεσογειακό τρόπο ζωής - όλο το χρόνο. Ο επάνω όροφος φιλοξενεί δύο ακόμη υπνοδωμάτια, που μοιράζονται ένα πολυτελές μπάνιο. Τα δωμάτια είναι φωτεινά, με γενναιόδωρες διαστάσεις και προσφέρουν ιδιωτικότητα για την οικογένεια ή τους επισκέπτες. Το κάτω επίπεδο διαθέτει ένα ακόμη μπάνιο, ένα βοηθητικό δωμάτιο και άφθονο χώρο για ατομικές επιλογές διακόσμησης. Ένα δεύτερο αίθριο με ιδιωτικό χώρο στάθμευσης, υψηλής ποιότητας φινιρίσματα, καλοσχεδιασμένες κατόψεις και η εγγύτητα στα δημοφιλή σημεία της Πάλμα, όπως η Σάντα Καταλίνα, το κέντρο της πόλης και η Paseo Marítimo, καθιστούν αυτό το γωνιακό σπίτι μια σπάνια ευκαιρία σε μια από τις πιο περιζήτητες κατοικημένες περιοχές του νησιού. Μια μεζονέτα που συνδυάζει κομψά τη σύγχρονη ζωή, τον χαλαρό σχεδιασμό κήπου και τον αστικό

τρόπο ζωής.

Αριθμός ακινήτου: ES253745654_02 - 07014 Palma

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Einbauküche mit SIEMENS-Geräten
- Offene Küche
- Fliesenboden
- Eichenparkettboden
- Zentrale Klimatisierung
- Fußbodenheizung
- Licht/Wasser Rauchabzug
- Teilweise unterkellert
- Ein Stellplatz
- Heizung
- Schwimmbad von ca. 10 m²
- Innenhof von ca. 14 m²
- Terrasse und Garten von ca. 36 m²
- Wassertank

Αριθμός ακινήτου: ES253745654_02 - 07014 Palma

Όλα για την τοποθεσία

Son Espanyolet ist ein ruhiges, gehobenes Wohnviertel im Westen von Palma de Mallorca, das durch eine angenehme Mischung aus Tradition und Moderne besticht. Es verbindet Stadtnähe mit entspanntem Ambiente, was es besonders für Familien attraktiv macht.

Son Espanyolet grenzt an bekannte Viertel wie Santa Catalina, Son Dameto, Son Armadams und Son Dureta. Das Zentrum Palmas ist zu Fuß gut erreichbar, ebenso viele Geschäfte, Cafés und Restaurants. In Son Espanyolet herrscht ein starkes Wohngefühl. Viele der Gebäude sind niedrig und haben Gärten oder Terrassen, ein Teil mit traditionellen Innenhöfen. Die Straßen sind oft ruhig, ohne die Hektik direkt an belebten touristischen Orten. Gleichzeitig gibt es genügend Annehmlichkeiten: Supermärkte, Apotheken, Cafés, Restaurants, auch das private Krankenhaus Clínica Juaneda ist hier verortet. Ein markantes Highlight ist das „Pueblo Español“ (oder „Nuevo Pueblo Español“), eine Anlage aus den 1960er Jahren, wo man Nachbildungen berühmter Bauwerke aus Andalusien, Kastilien, dem Norden Spaniens etc. in Miniatur findet, angelegt als kultureller Ausstellungs- und Veranstaltungsraum. Der Flughafen liegt rund 12 bis 15 Kilometer entfernt und ist in etwa 15 Minuten mit dem Auto erreichbar. Sportlich ist der Palma Sport & Tennis Club ein Anziehungspunkt, die Küstenpromenade lädt zum Joggen und Radfahren ein und die Stadt bietet weitere vielfältige Sportangebote. Schulen, darunter auch internationale Einrichtungen, machen Son Espanyolet besonders attraktiv für Familien.

Αριθμός ακινήτου: ES253745654_02 - 07014 Palma

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745654_02 - 07014 Palma

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com