

Esporles

Finca στο φυσικό καταφύγιο στο Esporles

Αριθμός ακινήτου: **ES253745634**



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.650.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 374 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 7.351 m²

Αριθμός ακινήτου: ES253745634 - 07190 Esporles

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745634 - 07190 Esporles

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253745634	Τιμή αγοράς	1.650.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 374 m ²	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Δωμάτια	5	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα, Τζάκι, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Κατάσταση του ακινήτου	4		
τουαλέτα	3		
Έτος κατασκευής	1996		

Αριθμός ακινήτου: ES253745634 - 07190 Esporles

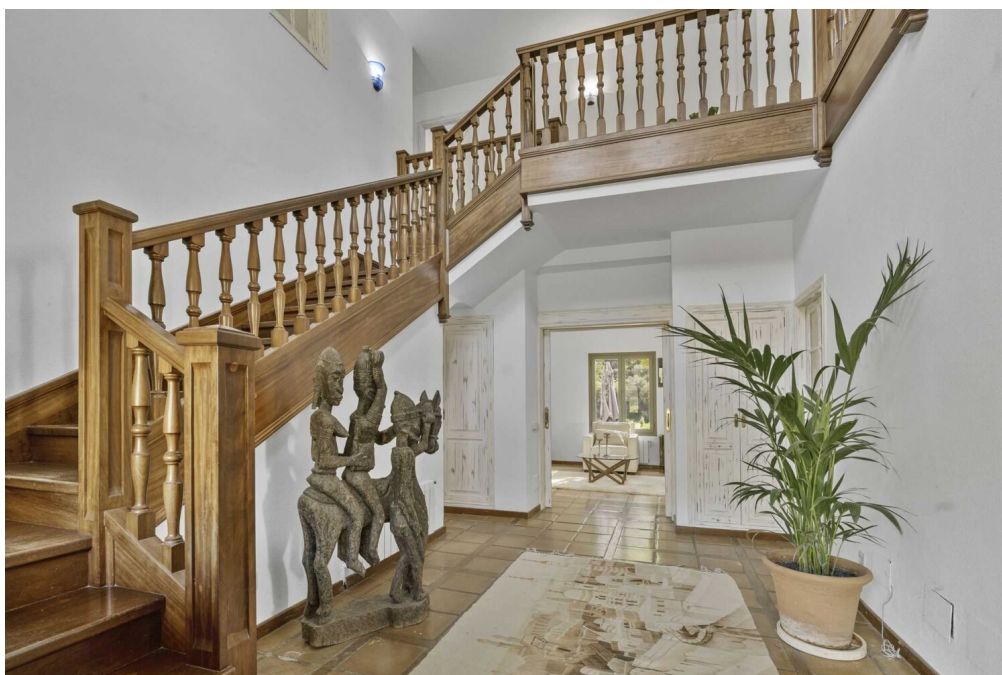
Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας

Αέριο

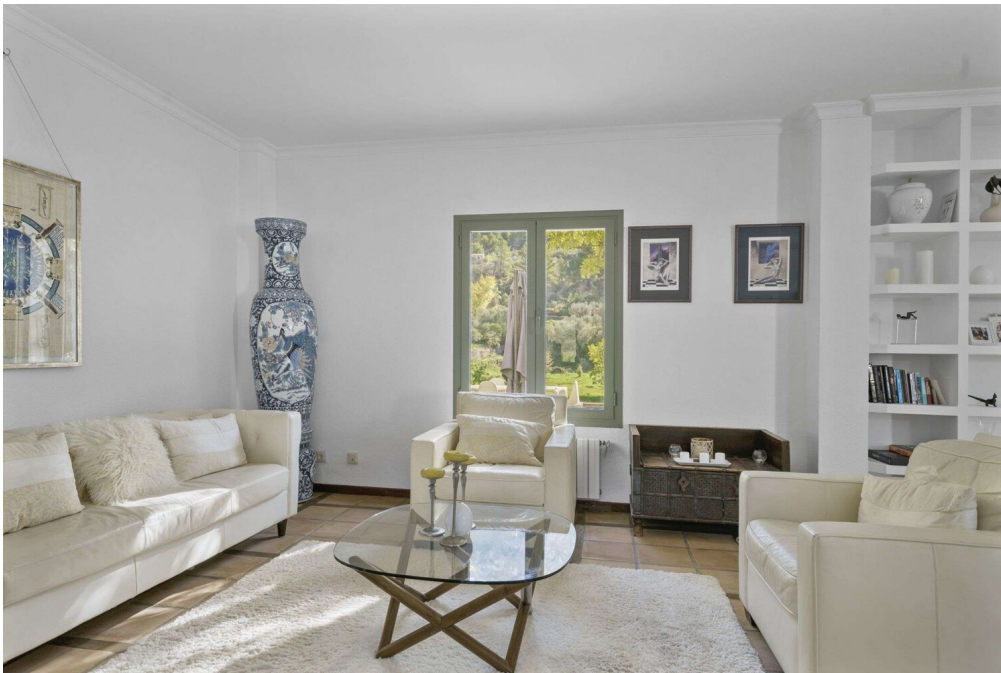
Αριθμός ακινήτου: ES253745634 - 07190 Esporles

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745634 - 07190 Esporles

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745634 - 07190 Esporles

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745634 - 07190 Esporles

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745634 - 07190 Esporles

Το ακίνητο



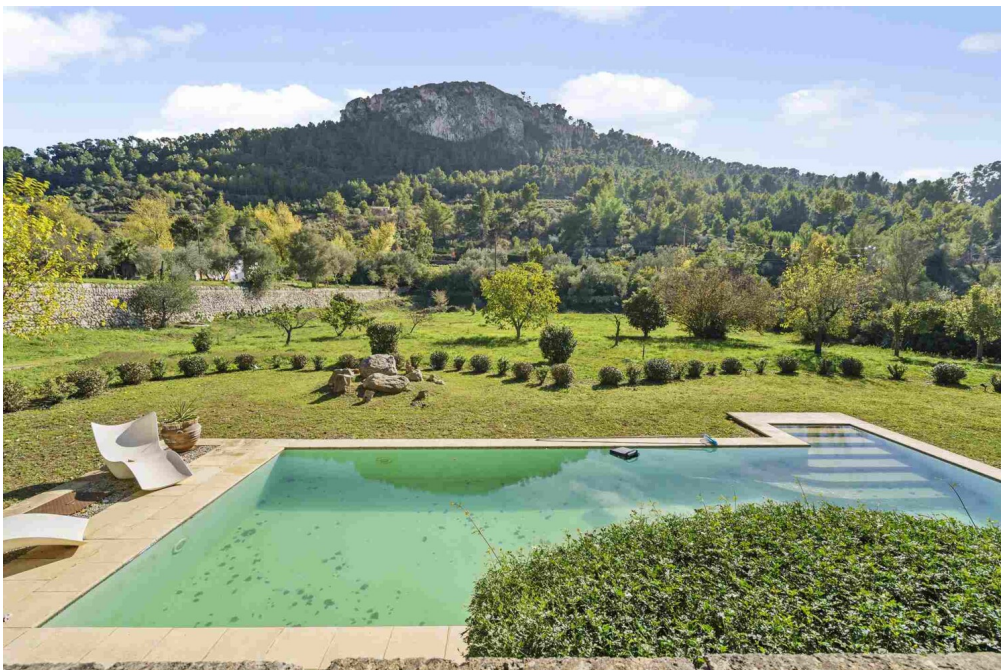
Αριθμός ακινήτου: ES253745634 - 07190 Esporles

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745634 - 07190 Esporles

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745634 - 07190 Esporles

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745634 - 07190 Esporles

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745634 - 07190 Esporles

Μια πρώτη εντύπωση

Φωλιασμένο ανάμεσα στην εκπληκτική φυσική ομορφιά του Son Cabaspre στο Esporles, βρίσκεται αυτό το εξαιρετικό ακίνητο. Περιτριγυρισμένο από ένα προστατευόμενο φυσικό καταφύγιο και με μόνο περίπου 30 σπίτια σε ολόκληρο τον δρόμο, αυτό το ακίνητο προσφέρει ηρεμία και ιδιωτικότητα που σπάνια συναντώνται στη Μαγιόρκα. Ένα μέρος όπου η απόλυτη σιωπή, ο καθαρός αέρας και η παρθένα φύση ορίζουν την καθημερινή ζωή. Το σπίτι διαθέτει 5 δωμάτια, προς το παρόν 3 υπνοδωμάτια, τα οποία μπορούν εύκολα να επεκταθούν σε 5 υπνοδωμάτια, εάν επιθυμείτε. Αυτό καθιστά το ακίνητο ιδανικό ως ιδιωτικό καταφύγιο, οικογενειακό σπίτι ή εξοχική κατοικία με άφθονες δυνατότητες σχεδιασμού. Οι χώροι εντυπωσιάζουν με το φυσικό τους περιβάλλον και τον βιώσιμο χαρακτήρα τους: ένα ιδιωτικό πηγάδι παρέχει την παροχή νερού και χάρη σε ένα σύγχρονο ηλιακό σύστημα, το σπίτι τροφοδοτείται εξ ολοκλήρου με ηλιακή ενέργεια κατά τη διάρκεια της ημέρας. Η ηλεκτρική ενέργεια από το δίκτυο δικτύου χρειάζεται μόνο τη νύχτα - με επιπλέον μπαταρίες, το ακίνητο θα μπορούσε ακόμη και να γίνει πλήρως αυτόνομο. Αυτός ο συνδυασμός άνεσης και βιώσιμης διαβίωσης καθιστά το ακίνητο ιδιαίτερα ανθεκτικό στο μέλλον. Η τοποθεσία εντός του φυσικού καταφυγίου εγγυάται ένα μοναδικό, γαλήνιο περιβάλλον απαλλαγμένο από θόρυβο κυκλοφορίας ή πυκνή ανάπτυξη. Εδώ ξυπνάτε με τους ήχους της φύσης και απολαμβάνετε εντυπωσιακές ανατολές πάνω από την ύπαιθρο της Μαγιόρκα. Παρά την απομονωμένη τοποθεσία του, το Esporles είναι εύκολα προσβάσιμο και προσφέρει μια γοητευτική, αυθεντική υποδομή. Ένα εξαιρετικό ακίνητο για όσους αναζητούν ηρεμία, φύση, βιωσιμότητα και μια πραγματικά πλήρη ζωή.

Αριθμός ακινήτου: ES253745634 - 07190 Esporles

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Einbauküche
- Fliesenboden
- Kamin
- Terrasse mit Grillzone
- Swimmingpool
- Gasheizung
- Hauswirtschaftsraum
- Photovoltaikanlage
- Eigener Brunnen
- Unverbaubare Aussicht

Αριθμός ακινήτου: ES253745634 - 07190 Esporles

Όλα για την τοποθεσία

Esporles liegt eingebettet in die Ausläufer der Serra de Tramuntana auf Mallorca. Eine der Attraktionen von Esporles ist "La Granja", ein historisches Herrenhaus, das als Museum dient. Es bietet faszinierende Einblicke in das traditionelle mallorquinische Leben und umfasst wunderschöne Gärten, Werkstätten und eine beeindruckende Sammlung von Antiquitäten. Die Kirche San Pedro dominiert mit ihrem gotischen Stil das historische Zentrum des Dorfes. Das nahegelegene Kloster „Cartuja de Valldemossa“ und das elegante Anwesen „Raixa“ sind weitere Highlights. Für Natur- und Sportliebhaber ist Esporles ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren in die Serra de Tramuntana, welche mit atemberaubenden Ausblicken und unberührter Natur zum Erkunden einladen. Das Dorf selbst hat eine Bevölkerung von rund 7.000 Menschen und bietet eine einladende Gemeinschaft, die sich in lebhaften Märkten und traditionellen Festen widerspiegelt. Trotz seiner ruhigen Lage ist Esporles gut mit den herrlichen Stränden der Insel verbunden, die nur etwa 20 km entfernt sind – ideal für entspannende Ausflüge ans Meer. Familien mit Kindern profitieren von internationalen Schulen in der Umgebung, die sich in einer 20- bis 30-minütigen Autofahrt erreichen lassen und eine hochwertige Bildung in einem internationalen Umfeld bieten. Die Lage von Esporles ist zudem äußerst praktisch. Es liegt nur etwa 15 km nordwestlich von Palma, der Hauptstadt Mallorcas und der Flughafen ist etwa 25 km entfernt. In Esporles gibt es eine Vielzahl an Immobilien, von traditionellen Dorfhäusern über renovierte Fincas bis hin zu luxuriösen Landgütern. Die charmante und ruhige Umgebung macht es zu einem begehrten Wohnort für diejenigen, die das authentische Mallorca erleben möchten, ohne auf die Nähe zu Palma verzichten zu müssen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745634 - 07190 Esporles

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745634 - 07190 Esporles

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com