

Mancor de la Vall – Mitte

## Freistehendes Haus mit Pool und Ferienvermietungslizenz in Mancor de la Vall

????????? ??????????: **ES253745591**



????? ??????: **1.350.000 EUR** • ??????????: **ca. 284 m<sup>2</sup>** • ??????: **5** • ?????? ????: **1.393 m<sup>2</sup>**

???????? ????????: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ????? ??????????
- ?????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????

???????? ????????: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

?? ??? ????

????????? ??????????	ES253745591
???????????	ca. 284 m <sup>2</sup>
?????????	5
?????????? ???	4
???????????	
???????????	2
???? ????????????	1950

????? ????????	1.350.000 EUR
?????????	???????
???????????	
???????	?????????, ???????, ???????????????????
???????????	

???????? ????????: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

????????????? ??????????

????? ????????????

?????????????

???????? ????????: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

?? ????????



???????? ????????: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

?? ????????



???????? ??????: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

?? ???????



???????? ????????: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

?? ????????



???????? ????????: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

?? ????????



???????? ????????: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

?? ???????



???????? ????????: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

?? ???????



???????? ????????: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

?? ????????



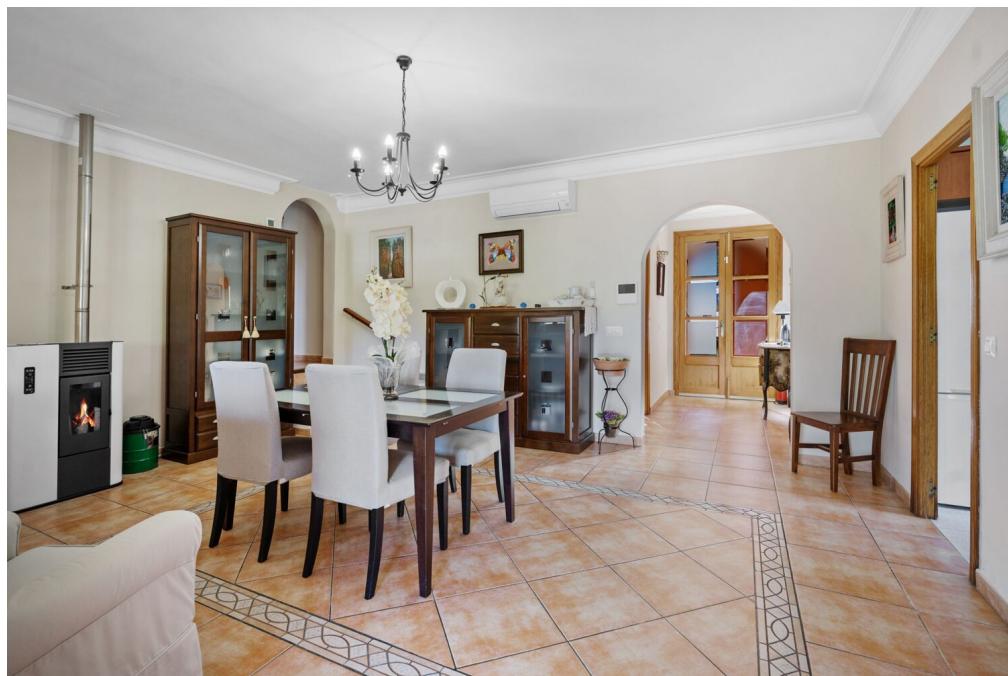
???????? ????????: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

?? ????????



???????? ????????: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

?? ????????



???????? ????????: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

?? ????????



???????? ????????: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

?? ????????



???????? ????????: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

?? ????????



???????? ????????: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

?? ????????



???????? ????????: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

?? ????????



???????? ????????: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

?? ????????



???????? ????????: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

?? ???????



???????? ????????: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

?? ????????



???????? ????????: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

?? ????????



???????? ??????: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

?? ???????



???????? ????????: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

?? ????????



???????? ????????: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

?? ????????



???????? ????????: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

?? ????????



???????? ????????: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

?? ???????



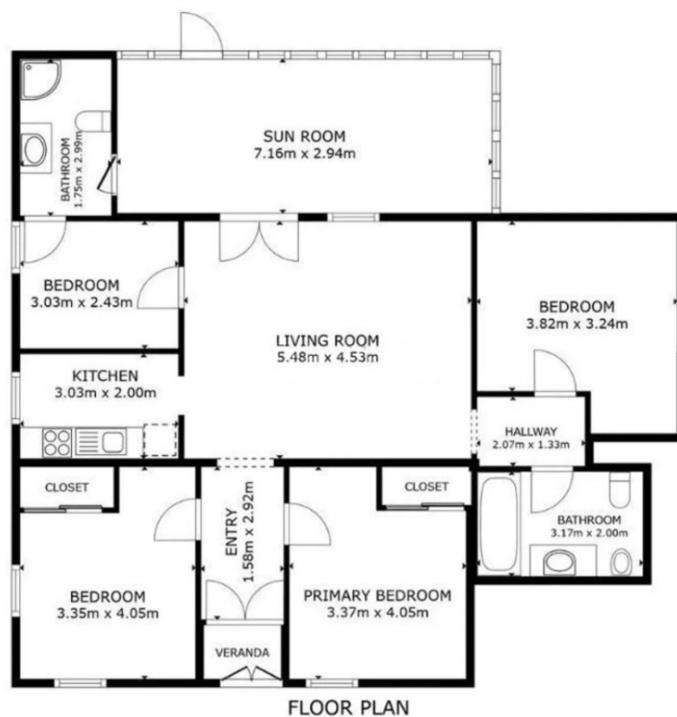
???????? ????????: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

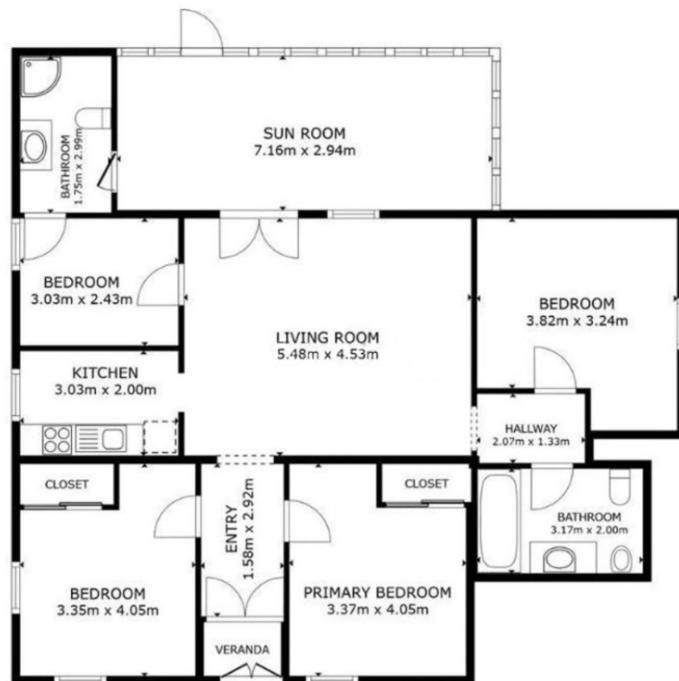
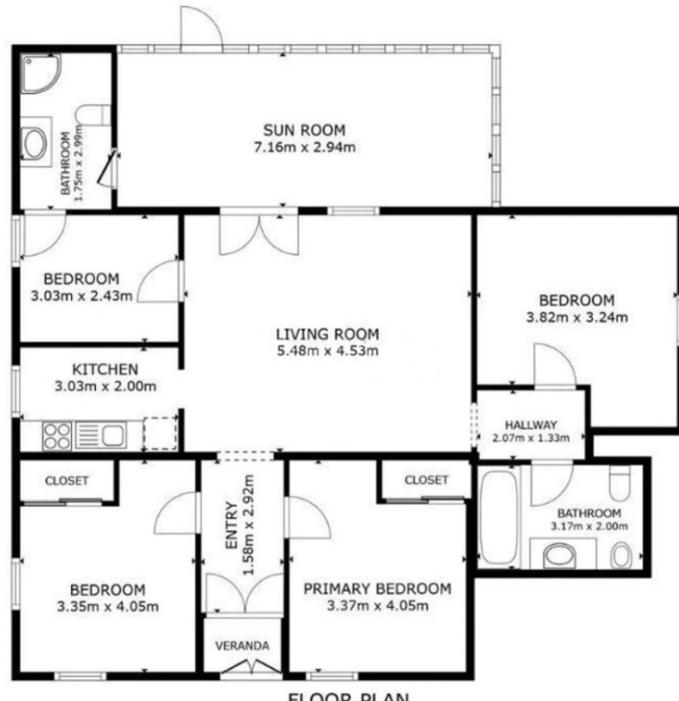
?? ????????



???????? ?????????: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

???????





????? ? ??????? ???? ?????? ???? ????????. **FLOOR PLAN** ???? ??????? ???? ???? ????????. ??? ????  
????? ?????, ??? ?????????? ???? ?????????? ???? ?????????? ???? ?????????? ???? ??????????.

???????? ??????: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## ??? ????? ????????

Diese charmante Villa befindet sich im malerischen Dorf Mancor de la Vall und bietet dank ihrer Lage inmitten unberührter Natur einen atemberaubenden Blick auf die majestätische Serra de Tramuntana.

Das Anwesen liegt auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.893 m<sup>2</sup> und verbindet mediterranes Flair mit modernem Wohnkomfort. Das Haupthaus verfügt über eine bebaute Fläche von rund 284 m<sup>2</sup> und bietet vier Schlafzimmer, davon drei mit Doppelbetten und eines als Einzelzimmer. Der helle Wohn- und Essbereich besticht durch seine einladende Atmosphäre, ist mit einer Klimaanlage ausgestattet und verfügt über einen Pelletkamin, der in den kühleren Monaten für angenehme Wärme sorgt. Von hier aus gelangt man in die separate, voll ausgestattete Küche sowie in das angrenzende Einzelzimmer. Eine kleine Treppe führt zu einem Badezimmer mit Badewanne und einem Doppelschlafzimmer, das mit einem wunderschönen Ausblick auf die Berge beeindruckt. Eine lichtdurchflutete, verglaste Galerie mit Blick auf den Poolbereich schafft ein besonderes Wohnambiente und bietet Zugang zu einem weiteren Badezimmer mit Dusche. Der Außenbereich überzeugt mit einer überdachten Grillzone für gesellige Stunden im Freien, einem gepflasterten Bereich mit Tischtennisplatte und einem Pool, der von gepflegten Rasenflächen umgeben ist – ideal zum Entspannen und Genießen der Sonne. Zusätzlich bietet das Anwesen einen Abstellraum, der auch als Waschküche genutzt werden kann, sowie ausreichend Stellplätze. Neben dem Pool befindet sich ein separates Nebengebäude mit einer Fläche von ca. 62 m<sup>2</sup>, das zwar renovierungsbedürftig ist, jedoch großes Potenzial für den Ausbau zu einer zusätzlichen Wohneinheit, einem Gästebereich oder Atelier bietet. Diese Immobilie vereint Komfort, Ruhe und mediterranen Charme und ist ideal für alle, die das authentische Mallorca erleben möchten.

Ein besonderes Highlight ist die bestehende Ferienvermietungslizenz für bis zu sechs Personen, die das Anwesen nicht nur zu einem traumhaften Wohnsitz, sondern auch zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit macht.

???????? ?????????: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## ???????????????? ??? ???????

- Einbauküche
- Fliesenboden
- Klimaanlage
- Terrasse
- Balkon
- Swimmingpool
- Holz-Pelletheizung
- Pellet- und Elektroheizung

???????? ?????: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

??? ??? ??? ??????????

Mancor de la Vall befindet sich im Herzen der Serra de Tramuntana, etwa 215 m über dem Meeresspiegel, und hat sich den ursprünglichen Zauber eines kleinen, von Bergen umgebenen Dorfes in einer Talsenke bewahrt. Zur Gemeinde gehören neben Mancor auch die Weiler Biniarroi, Massanella und Biniatzent. Von besonderem architektonischem Interesse sind die Pfarrkirche Sant Joan Baptista und die Kapelle Santa Llúcia, die erstmals 1358 erwähnt wurden. Es lohnt sich, einen Spaziergang zur Kapelle zu machen, um die schöne Aussicht auf das Dorf und die Berge zu genießen. Hier kann man auch mehrere Häuser mit einer interessanten Architektur bewundern, wie das Can Marquesí, Son Simó, Cas Vellaco oder Turixant. Letzteres wird heute als Hotel mit Restaurant genutzt. Im November findet die Fira del Esclata-sang i la Muntanya (Volksfest der Pilze und der Berge) statt. Pilze sind die Stars des Festes, vor allem der Esclata-sang, der bei vielen gastronomischen Herbstspezialitäten der Insel maßgeblich beteiligt ist, und es ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, handwerkliche Produkte aller Art zu kaufen und in den Restaurants und Lokalen leckere Gerichte aus Pilzen zu probieren. Palma liegt ca. 35 km entfernt. Umgeben von Bergen bietet Mancor de la Vall Wanderern die Möglichkeit, eine ursprüngliche Landschaft von großer Schönheit zu entdecken.

????????? ??????????: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

?????? ?????????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

???????? ??????: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)