

Mancor de la Vall - Mitte

Μονοκατοικία με πισίνα και άδεια ενοικίασης διακοπών στο Mancor de la Vall

Αριθμός ακινήτου: ES253745591



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.350.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 284 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.393 m²

Αριθμός ακινήτου: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253745591	Τιμή αγοράς	1.350.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 284 m ²	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Δωμάτια	5	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Κατάσταση του ακινήτου	4		
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	1950		

Αριθμός ακινήτου: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας

Ηλεκτρικό

Αριθμός ακινήτου: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Το ακίνητο



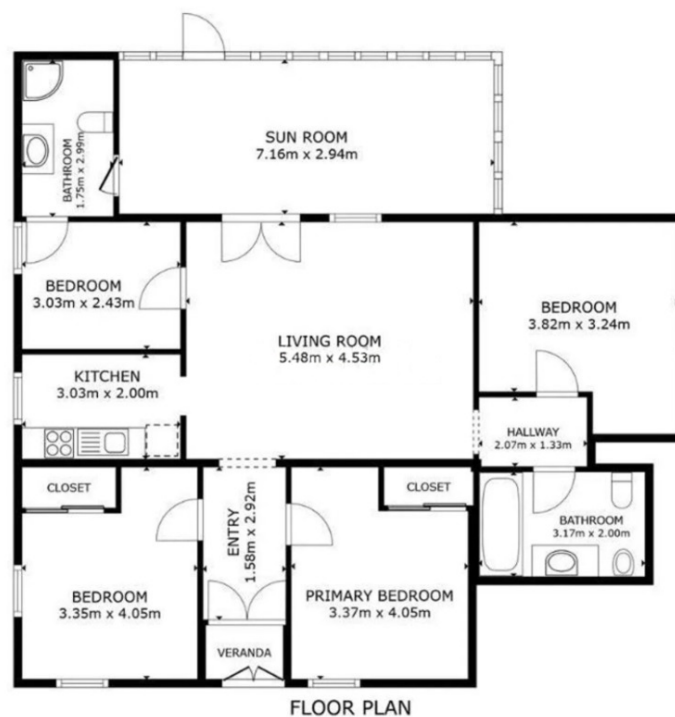
Αριθμός ακινήτου: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η γοητευτική βίλα βρίσκεται στο γραφικό χωριό Mancor de la Vall και, χάρη στην τοποθεσία της μέσα στην παρθένα φύση, προσφέρει εκπληκτική θέα στα μαγευτικά βουνά Serra de Tramuntana. Το ακίνητο βρίσκεται σε ένα γενναιόδωρο οικόπεδο περίπου 1.893 τ.μ. και συνδυάζει τη μεσογειακή ατμόσφαιρα με τη σύγχρονη άνεση διαβίωσης. Η κύρια κατοικία διαθέτει καθιστικό περίπου 284 τ.μ. και προσφέρει τέσσερα υπνοδωμάτια: τρία με διπλά κρεβάτια και ένα μονό. Ο φωτεινός χώρος καθιστικού και τραπεζαρίας διαθέτει μια φιλόξενη ατμόσφαιρα, είναι εξοπλισμένος με κλιματισμό και διαθέτει τζάκι pellet που προσφέρει ευχάριστη ζεστασιά κατά τους πιο δροσερούς μήνες. Από εδώ, μπορείτε να έχετε πρόσβαση στην ξεχωριστή, πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα και στο διπλανό μονόκλινο υπνοδωμάτιο. Μια μικρή σκάλα οδηγεί σε ένα μπάνιο με μπανιέρα και ένα διπλό υπνοδωμάτιο που εντυπωσιάζει με την εκπληκτική θέα στο βουνό. Μια φωτεινή, γυάλινη στοά με θέα στην περιοχή της πισίνας δημιουργεί ένα ιδιαίτερο περιβάλλον διαβίωσης και παρέχει πρόσβαση σε ένα επιπλέον μπάνιο με ντους. Ο εξωτερικός χώρος διαθέτει στεγασμένο χώρο μπάρμπεκιου για όμορφες συγκεντρώσεις σε εξωτερικούς χώρους, πλακόστρωτο χώρο με τραπέζι πινγκ πονγκ και πισίνα που περιβάλλεται από περιποιημένους χλοοτάπητες - ιδανική για χαλάρωση και ηλιοθεραπεία. Το ακίνητο προσφέρει επίσης αποθήκη που μπορεί να λειτουργήσει και ως πλυσταριό, καθώς και άφθονο χώρο στάθμευσης. Δίπλα στην πισίνα υπάρχει ένα ξεχωριστό βοηθητικό κτίριο περίπου 62 τ.μ., το οποίο, αν και χρειάζεται ανακαίνιση, προσφέρει μεγάλες δυνατότητες μετατροπής σε επιπλέον μονάδα διαβίωσης, σουίτα επισκεπτών ή στούντιο. Αυτό το ακίνητο συνδυάζει άνεση, ηρεμία και μεσογειακή γοητεία, καθιστώντας το ιδανικό για όσους αναζητούν μια αυθεντική εμπειρία στη Μαγιόρκα. Ένα ιδιαίτερο χαρακτηριστικό είναι η υπάρχουσα άδεια ενοικίασης διακοπών για έως έξι άτομα, η οποία όχι μόνο καθιστά το ακίνητο ένα ονειρεμένο σπίτι αλλά και μια ελκυστική επενδυτική ευκαιρία.

Αριθμός ακινήτου: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Einbauküche
- Fliesenboden
- Klimaanlage
- Terrasse
- Balkon
- Swimmingpool
- Holz-Pelletheizung
- Pellet- und Elektroheizung

Αριθμός ακινήτου: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Mancor de la Vall befindet sich im Herzen der Serra de Tramuntana, etwa 215 m über dem Meeresspiegel, und hat sich den ursprünglichen Zauber eines kleinen, von Bergen umgebenen Dorfes in einer Talsenke bewahrt. Zur Gemeinde gehören neben Mancor auch die Weiler Biniarroi, Massanella und Biniatzent. Von besonderem architektonischem Interesse sind die Pfarrkirche Sant Joan Baptista und die Kapelle Santa Llúcia, die erstmals 1358 erwähnt wurden. Es lohnt sich, einen Spaziergang zur Kapelle zu machen, um die schöne Aussicht auf das Dorf und die Berge zu genießen. Hier kann man auch mehrere Häuser mit einer interessanten Architektur bewundern, wie das Can Marquesí, Son Simó, Cas Vellaco oder Turixant. Letzteres wird heute als Hotel mit Restaurant genutzt. Im November findet die Fira del Esclata-sang i la Muntanya (Volksfest der Pilze und der Berge) statt. Pilze sind die Stars des Festes, vor allem der Esclata-sang, der bei vielen gastronomischen Herbstspezialitäten der Insel maßgeblich beteiligt ist, und es ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, handwerkliche Produkte aller Art zu kaufen und in den Restaurants und Lokalen leckere Gerichte aus Pilzen zu probieren. Palma liegt ca. 35 km entfernt. Umgeben von Bergen bietet Mancor de la Vall Wanderern die Möglichkeit, eine ursprüngliche Landschaft von großer Schönheit zu entdecken.

Αριθμός ακινήτου: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com