

Biniali - Mitte

????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ??????????????
????????????????????? ??? ?????????? - ?????? ?? ?????? ???
??????????

Αριθμός ακινήτου: ES253745582



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 749.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 226 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 8 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 249 m²

Αριθμός ακινήτου: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??? ?????? ?????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????? ?????????????
- ?????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

?? ??? ?????

??????? ????????	ES253745582
??????????	ca. 226 m ²
???????	8
?????????? ???	5
??????????	
??????????	1
???? ???????????	1900
????? ???????????	1 x ?????????? ???
	????????????

???? ???????	749.000 EUR
????????? ???????????	??????
??????	????????, ?????,
	???????????????
	????????

Αριθμός ακινήτου: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

???

????????? ??? ?????????? ?????????????? ??? ??????? ????? Biniali, ????? ??? ?????
Sencelles, ????? ?????????? ??? ?????????????? ?????? Tramuntana ??? ?????????? ??????????
????????? ?? 1900, ?? ?????? ?????????? ?????????? ?????????????????? ??? ??? ?????????? ?????????
?????????. ?? ????????? 226 ?.??. ?????? ?????????? ?? ?????????? ????????? 249 ?.?., ??????????
????????? ??? ??? ?????????????????? ?????? ??????????????. ?? ?????????, ??? ?????????????? ?? ???
????????, ?????????????? ??? ?????? ?????????, ?????????????????????????????? ?????? ??????????
????????????????? ??? ?????? ??????????. ?? ?????? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ??????????????
??? ?????????????? ??? ?????????? ??????????????. ?? ?????????? ?????????? ??? ?????????? ??? ?? ??????
?????? ?????????????? ??? ?????????? ??? ??????????. ??? ?????????????????? ?????????????????? ??????????
????????????????? ?? ?????? ??? ??????????????????????. ?????????????? ?????????????????? ?????? ? ??????
????????? ??? ??????????, ?????????? ??? ??????????, ??? ?? ?????????? ?????????? ??? ??????????. ??
?????? ?????????????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ?????? ?????????? ??? ??????, ?????????? ???
?????????. ?????????? ?????????????? ??? ?????????????????????? ?????? ?????????????? ?????????? ??????????????
??? ?????????? ??????. ?????? ?? ??? ?????? ?????????????????????? ?? 2012, ?? ?????????? ?????? ??? ??????????
????????? ??????????????, ?????? ?????????????? ??????????????. ?? ?????????????? ?????????????????? ?????????????????,
?? ?????? ?????? ?????????? ??? ??? ?????????????????????? ?????????????????? ?????????? ?????????????? - ?????
????????????? ??? ??? ?????????????????? ??????????, ?????????????? ?????????????????? ? ?????? ??? ???
?????? boutique ??????????????. ?????? ??? ?????????????????? ??? ?? ?????????? ?????? ??? ??????????????
????????????? ??? ?????????????? ?? ?????????? ?? ??? ?????? ??? ?????? ??? ??????????????. ??? ??????????????
????????????? ??? ?????????????? ??? ?????????? ??? ?????????????????? ?????????????????????? ??? ?????????????!

Αριθμός ακινήτου: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

?????????????? ??? ????????

- Garage
- Neben- und Lagerräume
- Eigener Brunnen

Αριθμός ακινήτου: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

??? ??? ??? ?????????

Biniali liegt im Inselinneren Mallorcas und besticht durch seine idyllische Atmosphäre und traditionelle Architektur. Die wunderschöne Kirche Sant Cristòfol, aus dem 18. Jahrhundert, ist ein beeindruckendes Beispiel mallorquinischer Architektur und ein wichtiger kultureller Treffpunkt im Dorf. Darüber hinaus findet man einige lokale Weingüter, die für ihre hervorragenden Weine bekannt sind. Die Umgebung von Biniali ist geprägt von einer reizvollen Landschaft, die sich hervorragend für Spaziergänge und Radtouren eignet. Die sanften Hügel und weitläufigen Felder bieten eine malerische Kulisse für Naturfreunde und Ruhesuchende. Biniali liegt ca. 25 km von Palma und etwa 30 km vom Flughafen entfernt.

Das Dorf ist umgeben von mehreren anderen charmanten Orten, die jeweils ihren eigenen Reiz und Charakter haben, wie etwa Sencelles, Consell oder Santa Maria del Camí, etwas südlich von Biniali gelegen, und für seine Märkte und Weingüter berühmt und ein beliebtes Ziel für Besucher der Region. Auch Alaró mit seiner beeindruckenden Burgruine auf einem Hügel und die ruhige Ortschaft Binissalem, bekannt als Zentrum des mallorquinischen Weinbaus, sind schnell erreichbar.

So bietet Biniali eine perfekte Balance zwischen idylischem Landleben und der Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten, eingebettet in eine malerische Landschaft und umgeben von reizvollen Nachbarorten.

Αριθμός ακινήτου: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

????? ????????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

???? ????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com