

Biniali - Mitte

Ευκαιρία για επενδυτές και λάτρεις της αυθεντικής αρχιτεκτονικής της Μαγιόρκα - σπίτι σε χωριό στο Μπινιάλι

Αριθμός ακινήτου: ES253745582



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 749.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 226 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 8 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 249 m²

Αριθμός ακινήτου: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253745582	Τιμή αγοράς	749.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 226 m ²	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Δωμάτια	8	Έπιπλα	Βεράντα, Τζάκι, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Κατάσταση του ακινήτου	5		
τουαλέτα	1		
Έτος κατασκευής	1900		
Χώρος στάθμευσης	1 x Στέγασμα για αυτοκίνητο		

Αριθμός ακινήτου: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

Το ακίνητο



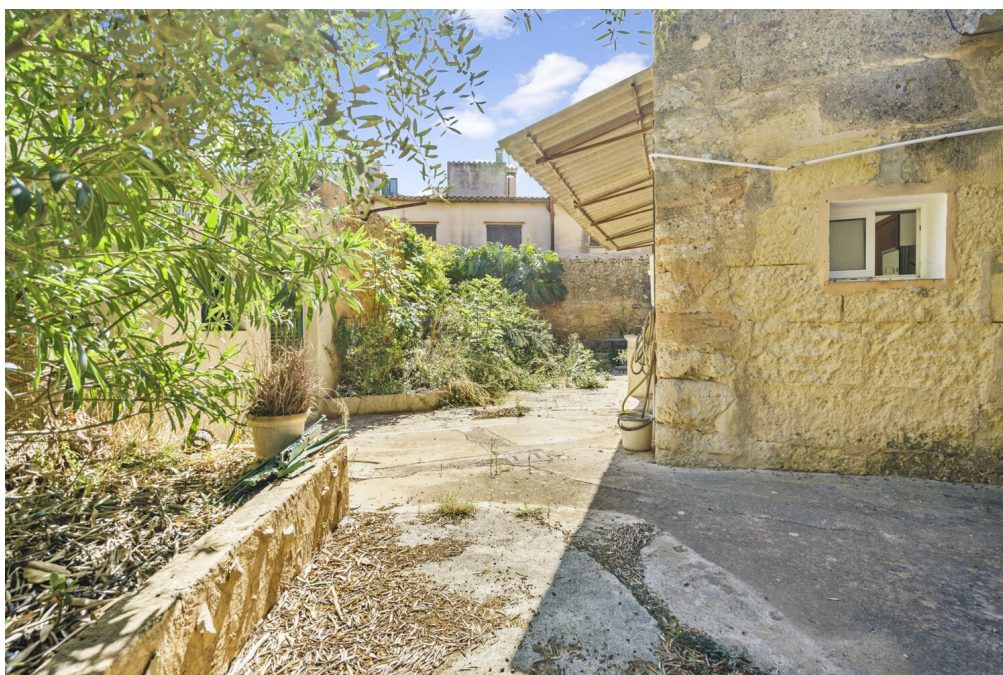
Αριθμός ακινήτου: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

Το ακίνητο



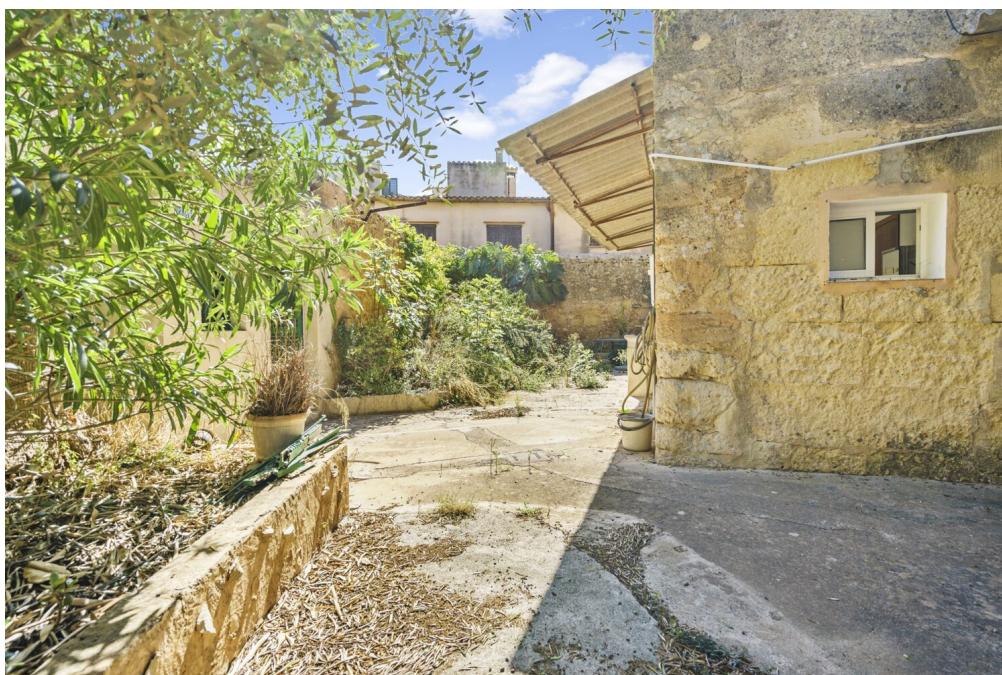
Αριθμός ακινήτου: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

Πωλείται μια γοητευτική μονοκατοικία στο γραφικό χωριό Biniali, μέρος του δήμου Sencelles, στους πρόποδες των μαγευτικών βουνών Tramuntana στην κεντρική Μαγιόρκα. Χτισμένο το 1900, το σπίτι διαθέτει ιστορική αρχιτεκτονική και μια ξεχωριστή πινελιά Μαγιόρκα. Με περίπου 226 τ.μ. χώρου διαβίωσης σε οικόπεδο περίπου 249 τ.μ., προσφέρει άφθονο χώρο για δημιουργικές ιδέες σχεδιασμού. Το ακίνητο, που εκτείνεται σε δύο ορόφους, αποτελείται από οκτώ δωμάτια, συμπεριλαμβανομένων πέντε ευρύχωρων υπνοδωματίων και ενός μπάνιου. Τα ψηλά ταβάνια με εμφανή ξύλινα δοκάρια προσδίδουν στο εσωτερικό μια φιλόξενη ατμόσφαιρα. Τα ρουστίκ πλακάκια στο δάπεδο και το άνετο τζάκι προσθέτουν στη γοητεία του σπιτιού. Μια λειτουργική εντοιχισμένη κουζίνα ολοκληρώνει τη γκάμα των χαρακτηριστικών. Ιδιαίτερα αξιοσημείωτη είναι η τυπική βεράντα της Μαγιόρκα, ιδανική για χαλάρωση, και το ιδιωτικό πηγάδι στο ακίνητο. Το σπίτι περιλαμβάνει επίσης ιδιωτικό γκαράζ με άμεση πρόσβαση στο δρόμο, βεράντα και μπαλκόνι. Διάφοροι βοηθητικοί και αποθηκευτικοί χώροι προσφέρουν πολλές δυνατότητες για ατομική χρήση. Χάρη σε ένα έργο εκσυγχρονισμού το 2012, το ακίνητο έχει μια στιβαρή βασική κατασκευή, αλλά χρειάζεται ανακαίνιση. Με σημαντικές δυνατότητες ανακαίνισης, το σπίτι είναι ιδανικό για την πραγματοποίηση προσωπικών ονείρων διαβίωσης - είτε πρόκειται για μια αποκλειστική κατοικία, γοητευτικά διαμερίσματα ή ακόμα και ένα μικρό boutique ξενοδοχείο. Ζήστε τις δυνατότητες και τη γοητεία αυτού του μοναδικού ακινήτου και σχεδιάστε το σύμφωνα με τις δικές σας ιδέες και επιθυμίες. Μια εξαιρετική ευκαιρία για επενδυτές και λάτρεις της αυθεντικής αρχιτεκτονικής της Μαγιόρκα!

Αριθμός ακινήτου: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Garage
- Neben- und Lagerräume
- Eigener Brunnen

Αριθμός ακινήτου: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Biniali liegt im Inselinneren Mallorcas und besticht durch seine idyllische Atmosphäre und traditionelle Architektur. Die wunderschöne Kirche Sant Cristòfol, aus dem 18. Jahrhundert, ist ein beeindruckendes Beispiel mallorquinischer Architektur und ein wichtiger kultureller Treffpunkt im Dorf. Darüber hinaus findet man einige lokale Weingüter, die für ihre hervorragenden Weine bekannt sind. Die Umgebung von Biniali ist geprägt von einer reizvollen Landschaft, die sich hervorragend für Spaziergänge und Radtouren eignet. Die sanften Hügel und weitläufigen Felder bieten eine malerische Kulisse für Naturfreunde und Ruhesuchende. Biniali liegt ca. 25 km von Palma und etwa 30 km vom Flughafen entfernt.

Das Dorf ist umgeben von mehreren anderen charmanten Orten, die jeweils ihren eigenen Reiz und Charakter haben, wie etwa Sencelles, Consell oder Santa Maria del Camí, etwas südlich von Biniali gelegen, und für seine Märkte und Weingüter berühmt und ein beliebtes Ziel für Besucher der Region. Auch Alaró mit seiner beeindruckenden Burgruine auf einem Hügel und die ruhige Ortschaft Binissalem, bekannt als Zentrum des mallorquinischen Weinbaus, sind schnell erreichbar. So bietet Biniali eine perfekte Balance zwischen idyllischem Landleben und der Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten, eingebettet in eine malerische Landschaft und umgeben von reizvollen Nachbarorten.

Αριθμός ακινήτου: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com